

UCHWAŁA NR/2014

RADY GMINY ŁUBNIANY

z dnia 2014r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dąbrówka Łubniańska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647).

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówka Łubniańska, zwanego dalej planem, zmieniającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubniany zatwierdzony uchwałami Rady Gminy w Łubnianach nr VII/35/95 z dnia 23.06.1995r. oraz nr XII/62/99 z dnia 30.12.1999r., nr XXIV/116/01 z dnia 22.10.2001r., nr VIII/47/03 z dnia 06.10.2003r., nr VI/33/07 z dnia 18.06.2007r., nr IX/46/07 z dnia 26.11.2007r. oraz nr XV/76/08 z dnia 23.06.2008r. w części dotyczącej wsi Dąbrówka Łubniańska.

§ 2

Przedmiotem zmiany planu jest obszar wsi Dąbrówka Łubniańska, w jej granicach administracyjnych.

§ 3

Obszar o którym mowa w § 2 został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubniany.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy

Albert Wiench

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ŁUBNIANY
z dnia 2014r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dąbrówka Lubniańska.

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), polegające na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazuje się, że przystąpienie do sporządzania planu jest zasadne.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Dąbrówka Lubniańska.

Dla miejscowości Dąbrówka Lubniańska w granicach administracyjnych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr VII/35/95 z dnia 23.06.1995r. wraz ze zmianami (nr XII/62/99 z dnia 30.12.1999r., nr XXIV/116/01 z dnia 22.10.2001r., nr VIII/47/03 z dnia 06.10.2003r., nr VI/33/07 z dnia 18.06.2007r., nr IX/46/07 z dnia 26.11.2007r. oraz nr XV/76/08 z dnia 23.06.2008r.). Zapisy tego planu wymagają dostosowania jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Ponadto podjęcie prac nad planem ma na celu zapewnienie realizacji polityki planistycznej gminy Lubniany wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLII/294/14 z dnia 29.10.2014r.).

Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców oraz rozwoju miejscowości. Plan miejscowy pozwoli na ustabilizowanie zasad zagospodarowania przestrzennego poprzez zastosowanie kompleksowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, uwzględniających relacje z terenami otaczającymi oraz kształtowanie systemów zieleni i struktur zabudowy.

Reasumując, uznano, że zasadne jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dąbrówka Lubniańska w granicach administracyjnych, przedkładając Radzie Gminy Lubniany projekt przedmiotowej uchwały.