

## ZARZĄDZENIE NR 88/2014

Wójta Gminy Łubniany

z dnia 11 września 2014r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownego wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubniany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318) oraz art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013r. poz. 21, 405 i 1238), zarządza się, co następuje:

### § 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubniany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXV/186/13 Rady Gminy Łubniany z dnia 28 stycznia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubniany”.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do Zarządzenia.

### § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
*Krzysztof Baldy*  
Krzysztof Baldy

Wójta Gminy Łubniany z dnia 11.09.2014r.

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBNIANY**

Projekt zmiany Studium został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 7 lipca 2014 roku do 4 sierpnia 2014 roku. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 3 września 2014 roku. W terminie określonym do wnoszenia uwag zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie (uwagi od nr 1 do nr 4).

Lp.	Nr uwagi	DATA złożenia uwagi	NAZWISKO i IMIĘ Lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	Numery działek	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŁUBNIANY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI			UZASADNIENIE
						UWAGA UWZGLĘDNI O	UWAGA NIEUWZGLĘ DNIONA		
1	1	08.07.2014r.	[...]*	o przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną	nr 868 – km 5 Łubniany	-		X	Poniżej tabeli ad. 1.
2	2	24.07.2014r.	AGRAMAX Niemodlin	o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami	nr 76 Dąbrówka Łubn.	-		X	Poniżej tabeli ad. 2.
3	3	02.09.2014r.	[...]*	O przeznaczeniu w pasie 50 m pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową, pozostała część na zabudowę przemysłową – fotowoltaika, lub zaznaczenie całości na UPS	Nr 2108/490, 2109/490, 2110/490, 2111/490, 2112/490 Brynica	-		X	Poniżej tabeli ad. 3.
4	4	03.09.2014r.	[...]*	o przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną	nr: 300/17, 16, 15, 223/14 i 274/13 Łuboszyce	-		X	Poniżej tabeli ad. 4.

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.).

**Przypisy – informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag uwzględnionych, nieuwzględnionych oraz uwzględnionych częściowo.**

Ad.1. Nie przewiduje się rozwoju zabudowy w tej części wsi. Teren obniżenia dolinowego o niekorzystnych warunkach fizjograficznych pod zabudowę. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie nadmiernej ilości nowych terenów budowlanych, w sytuacji, gdy istnieją rezerwy terenów stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.

Ad. 2. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy wyznaczone są tereny pod zabudowę mieszkaniową dotychczas niewykorzystane; nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia dodatkowych nowych terenów po zabudowę. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązującym planie miejscowym. Wprowadzenie nadmiernej ilości nowych terenów budowlanych, w sytuacji, gdy istnieją rezerwy terenów inwestycyjnych, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększa koszty realizacji infrastruktury (technicznej, drogowej i społecznej) oraz stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.

Ad. 3. Z uwagi na duże zalesienie gmina nie posiada korzystnych warunków dla rozwoju farm fotowoltaicznych w zakresie przemysłowym; inwestor może dla potrzeb swojej działalności gospodarce zamontować ogniwa fotowoltaiczne w niezbędnej ilości. Na obszarze gminy zostały wyznaczone obszary na których istnieje możliwość budowy farmy fotowoltaicznej. Ponadto nie przewiduje się rozwoju zabudowy w tej części wsi. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy wyznaczone są tereny pod zabudowę mieszkaniową dotychczas niewykorzystane; nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia dodatkowych nowych terenów po zabudowę. Ponadto na obszarze gminy zostały wyznaczone obszary działalności gospodarce na terenach korzystniej zlokalizowanych.

Ad. 4. Nie przewiduje się rozwoju zabudowy w tej części wsi. Teren obniżenia dolinowego o niekorzystnych warunkach fizjograficznych pod zabudowę. Teren nieuzbrojony, wymagane budowy pełnej infrastruktury technicznej i drogowej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy wyznaczone są tereny pod zabudowę mieszkaniową dotychczas niewykorzystane; nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia dodatkowych nowych terenów po zabudowę. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie nadmiernej ilości nowych terenów budowlanych, w sytuacji, gdy istnieją rezerwy terenów zwiększa koszty realizacji infrastruktury (technicznej, drogowej i społecznej) oraz stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.

WPO JT  
  
Krzysztof Baidy