

*projekt*

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Łubniany**  
**z dnia .....2014 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
złoża kruszywa naturalnego „Biadacz” w Biadaczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013r., poz. 21, poz. 405) oraz uchwały Nr VIII/49/03 Rady Gminy Łubniany z dnia 6 października 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany przyjętym uchwałą Nr XI/54/99 Rady Gminy w Łubnianach z dnia 9 grudnia 1999r. oraz zmianą przyjętą uchwałą Nr XV/85/04 z dnia 28 czerwca 2004r. w zakresie wyznaczenia obszaru udokumentowanego złoża „Biadacz” w Biadaczu, Rada Gminy Łubniany uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I**

**Przepisy ogólne**

**Rozdział 1**

**Zakres i przedmiot ustaleń planu**

**§1.1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany w zakresie obszaru złoża kruszywa naturalnego „Biadacz ” w Biadaczu – zwaną dalej planem.

**2.** Granice terenu objętego planem obejmujące obszar udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Biadacz” w Biadaczu dla planowanej eksploatacji i przeróbki określone są na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1: 2000, zwany dalej rysunkiem planu.

**§2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§3.1.** Zakres regulacji zawartych w ustaleniach planu obejmuje ustalenie:

- 1) przeznaczenia podstawowego i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad zagospodarowania terenu;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego;
  - 5) zasad i warunki podziału nieruchomości;
  - 6) działań zmierzających do wykonania uprawnień określonych w koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego udokumentowanego w obszarze objętego planem przy zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego;
  - 7) zasad racjonalnej rekultywacji i przekształceń terenu wyrobiska górniczego oraz terenów sąsiednich;
  - 8) kierunki i zasady dostępności komunikacyjnej;
  - 9) stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia planu powinny być interpretowane i realizowane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju i minimalizacji konfliktów przestrzennych.
3. W przypadku zmiany przepisów odrębnych jeśli nie wpływają w sposób zasadniczy na zagospodarowanie docelowe terenu stosuje się przepisy aktualnie obowiązujące.

**§4.** W planie nie określa się:

- 1) terenów nie występujących w jego obszarze a wymienionych jako obowiązkowy przedmiot planu miejscowego w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy, obiektów zabytkowych, terenów służących organizacji imprez masowych;
- 2) przebiegu sieci infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, sieci energetycznej i zakładowych dróg wewnętrznych;
- 3) szczegółowych rozwiązań techniczno – budowlanych z zakresu górnictwa odkrywkowego, zabudowy, komunikacji i infrastruktury technicznej.

**§5.** Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) treść niniejszej uchwały;
- 2) granice obszaru objętego planem, jako granica obowiązywania ustaleń planu;
- 3) oznaczenia na rysunku planu zawierające symbol literowy określający przeznaczenie terenu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania oraz symbol literowy określający przeznaczenie terenu;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

**§6.** Przedmiotem ustaleń planu są tereny i obiekty liniowe określone w treści oraz oznaczone na rysunku planu niżej wymienionymi symbolami literowymi:

- 1) teren przeznaczenia, odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego z określeniem docelowego zagospodarowania po eksploatacji (rekultywacji) oznaczony symbolem: **PE**;
- 2) teren obrzeża wyrobisk górniczych (pas ochronny) oznaczony symbolem: **Zn**;
- 3) trasa przebiegu sieci gazociągu wysokoprężnego DN200PN6.3MPa relacji Kluczbork – Przywory – odgałęzienie SG Brzezie wraz ze strefą kontrolowaną której wielkość określił Operator Gazociągów Przesyłowych – oznaczona symbolem **EG6.3MPa**.

**§7.** W granicach planu przeznacza się na cele nierolnicze użytki oznaczone na mapie ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne: grunty orne klasy RIV, RV, RVI i trwałe użytki zielone ŁIV, ŁV o łącznej powierzchni 36.80 ha, w tym na cele eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa 31.40ha; wymienione grunty zgodnie z ustawą z dnia 22 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymagają zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie ich na cele nierolnicze.

§8. Określenia użyte w treści uchwały oznaczają:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – przeważające przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym;
- 2) **złoże kopaliny** – naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą;
- 3) **roboty górnicze** – wykonywanie, utrzymywanie, zabezpieczanie lub likwidowanie wyrobisk górniczych oraz zwałowanie nadkładu w odkrywkowych zakładach górniczych w związku z działalnością regulowaną ustawą Prawo geologiczne i górnicze;
- 4) **zakład górniczy** – wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze w zakresie wydobywania kopaliny ze złóż, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane, urządzenia oraz instalacje;
- 5) **wyrobisko górnicze** – przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub górotworze powstała w wyniku robót górniczych;
- 6) **obiekt budowlany zakładu górniczego** – znajdujący się poza podziemnym wyrobiskiem górniczym obiekt zakładu górniczego będący obiektem budowlanym w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409) służący bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą w zakresie wydobywania kopaliny ze złóż;
- 7) **obszar górniczy** – przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji;
- 8) **teren górniczy** – przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 9) **pas ochronny** – część obrzeża wyrobiska, o szerokości zależnej od przeznaczenia terenu lub rodzaju obiektu sąsiadującego z wyrobiskiem;
- 10) **przedsiębiorca** – ten, kto posiada koncesje na prowadzenie działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze;
- 11) **masy ziemne lub skalne** – materiał ziemny lub skalny przemieszczany w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża, jeżeli koncesja na wydobywanie kopaliny ze złóż lub plan ruchu zakładu górniczego zatwierdzony decyzją, o których mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981 z późn.zm.) lub miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego określają warunki i sposób ich zagospodarowania nie podlegają przepisom regulacyjnym ustawy z 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.);
- 12) **odpady przeróbcze** – odpady wydobyte w formie stałej lub szlamu, które pozostają po przeróbce kopaliny, przeprowadzonej w drodze procesów mechanicznych, fizycznych, biologicznych, termicznych lub chemicznych, a także połączenia tych procesów o których mowa w ustawie z 10 lipca 2008r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. z 2013r. poz. 1136);
- 13) **odpady wydobywcze** – odpady pochodzące z poszukiwania, rozpoznania, wydobywania, przeróbki i magazynowania kopaliny ze złóż o których mowa w ustawie z 10 lipca 2008r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. z 2013r. poz. 1136);
- 14) **projekt zagospodarowania złoża** – projekt sporządzony i przyjęty zgodnie z wymaganiami prawa geologicznego i górniczego;
- 15) **rekultywacja gruntów** – nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdevastowanym w tym odkrywkowym wyrobiskiem górniczym, postaci użytecznej

- przyrodniczo lub gospodarczo przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp;
- 16) **zagospodarowanie gruntów** – rolnicze, leśne lub inne użytkowanie gruntów zrehabilitowanych;
  - 17) **projekt rekultywacji gruntów** – projekt sporządzony i przyjęty zgodnie z wymaganiami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
  - 18) **przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** - przedsięwzięcia zaliczone do takiego rodzaju w przepisach ustaw dotyczących ochrony środowiska;
  - 19) **budynki i urządzenia towarzyszące** - budynki produkcyjne zakładu przerobczego kruszywa, gospodarcze, magazynowe, administracyjne, socjalne, pomocnicze, garaże, urządzenia i obiekty techniczne – produkcyjne, wiaty i inne – związane z podstawową funkcją terenu albo pełniące funkcję obiektów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia eksploatacji złoża;
  - 20) **zwałowanie nadkładu** – zespół czynności prowadzonych w odkrywkowych zakładach górniczych, nierozzerwalnie związanych technicznie i organizacyjnie z przemieszczaniem i składowaniem mas ziemnych i skalnych usuwanych zwał zwał, w celu umożliwienia wydobycia kopaliny użytecznej;
  - 21) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i Polskie Normy, aktualne w czasie realizacji ustaleń planu.

## **Dział II**

### **Rozdział 1**

#### **Zasady ochrony środowiska i przyrody**

**§9.1.** Ze względu na położenie obszaru planu w niedalekiej odległości:

- a) od południowej granicy Stobrowskiego Parku Krajobrazowego i Obszaru chronionego krajobrazu „Lasów Stobrowsko – Turawskich”,
  - b) w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie” gromadzącego wody w dolnotriasowych utworach szczelinowo – porowych, w sąsiedztwie wrażliwej na zanieczyszczenia zlewni rzeki Brynicy, z płytkim występowaniem wód gruntowych pozbawionych naturalnej izolacji od powierzchni terenu, - wprowadza się oprócz ustaleń, wymogów szczegółowych dotyczących planowanej eksploatacji kopaliny w zakresie ochrony środowiska i przyrody, ogólne zasady ochrony środowiska naturalnego, w tym zwłaszcza wód podziemnych i powierzchniowych,
2. W związku z uwarunkowaniami o których mowa w ust. 1 ustala się na obszarze planu:
- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych;
  - 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi wewnętrzną siecią kanalizacji deszczowo – przemysłowej do bezodpływowego zbiornika wybieralnego ścieków lub do urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe do wymaganych parametrów przed zrzutem do wód lub do ziemi;
  - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych nie zanieczyszczonych z dachów i otwartych powierzchni utwardzonych – do gruntu i wód na terenie własnym, w sposób nie powodujący spływu na tereny sąsiednie;
  - 4) nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do gruntu i wód podziemnych oraz zabezpieczenia tych powierzchni przed spływem zanieczyszczeń na tereny sąsiednie;

- 5) nakaz monitorowania oczyszczonych ścieków odprowadzanych do wód z zakładowej oczyszczalni ścieków, w przypadku jej realizacji;
- 6) w przypadku ujmowania wód podziemnych należy wystąpić do właściwego organu o pozwolenie wodno – prawne zgodnie z przepisem odrębnym;
- 7) w przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt należy powiadomić o tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu lub jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy;
- 8) w projekcie zagospodarowania złoża i raporcie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić występowanie w niedalekiej odległości od terenu planowanej eksploatacji złoża miejsca rozrodu lub regularnego przebywania bielika *Haliaeetus albicilla* i ustanowioną dla ostoi strefy ochrony częściowej i ścisłej;
- 9) w okresie prowadzenia działalności górniczej i przeróbki kruszywa na obszarze planu nie wystąpią kategorie terenów dla których w przepisach dotyczących ochrony środowiska ustalono dopuszczalne poziomy hałasu; po zrealizowaniu planowanej rekultywacji terenu pogórniczego w kierunku rekreacyjno - sportowym na terenie będą obowiązywać ograniczenia hałasu do poziomów dopuszczalnych jak na terenach rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami:
  - a) gromadzenie odpadów komunalnych w kontenerach i zorganizowany system wywozu na wysypisko zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie,
  - b) odpady zaliczone do niebezpiecznych należy przechowywać w wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach i postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) masy ziemne lub skalne usuwane bądź powstające w wyniku procesów przeróbki kruszywa na obszarze planu podlegają przepisom ustawy o odpadach,
  - d) wykorzystanie części mas ziemnych i skalnych oraz gleby stanowiącej nadwyżkę ponad potrzeby zwałowisk wewnętrznych określonych w planie – do innych celów, w tym do sprzedaży na cele budowy nasypów drogowych, wałów ziemnych i niwelacji terenów i podobnych zastosowań.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

**§10.** W razie ujawnienia w czasie robót wydobywczych i innych robót ziemnych przedmiotów co do których może istnieć przypuszczenie że są one zabytkiem archeologicznym, należy niezwłocznie zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy oraz zabezpieczyć znalezisko i wstrzymać roboty mogące je uszkodzić – do czasu wydania odpowiednich zarządzeń przez właściwe organy.

## **Rozdział 3**

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§11.1.** Planowane zamierzenie inwestycyjne – eksploatacja złoża kopaliny nie wymaga scalenia i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i w razie potrzeby wtórny podział nieruchomości w przypadku gdy taka działalność będzie prowadzona przez więcej niż jednego przedsiębiorcę.

**DZIAŁ III**  
**Przepisy szczegółowe**  
**Rozdział 1**

**Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§12.1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego, przeznaczone do odkrywkowego wydobywania wraz z zakładem przeróbczym;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - obiekty i urządzenia towarzyszące, w tym infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego działania zakładu przeróbczego kruszywa;
- 3) przeznaczenie docelowe – rekultywacja wyrobiska wyeksploatowanego złoża w kierunku wodnym jako zbiorniki wodne o funkcji rekreacyjnej, hodowlanej i przeciwpożarowej; możliwość rekultywacji w kierunku rolnym lub leśnym; dopuszczalne łączenie rekultywacji wodnej z rekreacją z kierunkiem rolnym i leśnym;

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) działalność wydobywcza może być prowadzone na obszarze udokumentowanego złoża kopaliny, po uzyskaniu koncesji, w granicach wyznaczonego nią obszaru górniczego, po zatwierdzeniu planu ruchu zakładu górniczego, a przewidywane szkodliwe wpływy tej działalności winny się zamknąć w granicach, wyznaczonego koncesją terenu górniczego,
- 2) sposób, kolejność i głębokość eksploatacji złoża należy dostosować do ustaleń koncesji na wydobywanie kopaliny i projektu zagospodarowania złoża, aby nie prowadziła do dewastacji obszaru i terenów sąsiednich,
- 3) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN200PN 6.3 MPa relacji Kluczbork – Przywory, odgałęzienie do SGBrzezie/Knauf, oznaczony symbolem **EG 6.3MPa** wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 30m (po 15m od osi gazociągu po obu stronach) w obrębie której obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, urządzania składów i magazynów,
  - b) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
  - c) konieczność zapewnienia nieograniczonego dostępu do sieci gazociągu celem realizacji czynności kontrolnych przez zarządzającego obiektem,
- 4) możliwość realizacji obiektów:
  - a) produkcyjnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz składów i magazynów i silosów kruszywa wraz z konstrukcjami oporowymi, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, garaży i magazynu paliw,
  - b) budynków administracyjnych, socjalnych i innych, związanych z przeznaczeniem terenu i niezbędnych dla realizacji ustaleń planu,
  - c) dróg i placów komunikacji wewnętrznej oraz zjazdu z przyległych dróg, które mogą zostać przystosowane do przejazdu samochodów wywożących kruszywo w uzgodnieniu z zarządcą,
  - d) budowę niezbędnej infrastruktury technicznej,
- 5) linia zabudowy nieprzekraczalna w odległości nie mniejszej niż 6.0m od dróg;
- 6) budynki i obiekty kubaturowe niezbędne dla obsługi wydobywania złoża sytuować na terenie zgodnie z projektem zagospodarowania złoża z uwzględnieniem:
  - a) wysokość budynków – jedna kondygnacja nadziemna;
  - b) dachy jedno lub dwuspadowe, pokryte blacha trapezową.
- 7) miejsca postoju samochodów i innych pojazdów wymagają zabezpieczenia powierzchni narażonych na zanieczyszczenie przed spływem zanieczyszczonych wód opadowych na tereny przyległe i przenikania do wód podziemnych;

8) nachylenie skarp docelowych wyrobisk pogórnich, także poniżej linii wodnej, powinno zapewniać ich trwałą stabilność i odporność na powstawanie osuwisk;

### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) glebę z nadkładu złóż kruszywa należy zwałować selektywnie na zwałowisku tymczasowym do czasu wykorzystania jej do rekultywacji wierzchołków zwałowisk wewnętrznych i obrzeży wyrobiska;

2) masy ziemne i skalne powstające w związku z eksploatacją i przeróbką kruszywa naturalnego należy wykorzystywać do kształtowania powierzchni terenów pogórnich w ramach ich rekultywacji; szczegółowe warunki i sposób wykorzystania mas ziemnych i skalnych do rekultywacji winny zostać określone w projekcie zagospodarowania złoża i w projekcie rekultywacji;

3) glebę należy zdejmować i zwałować poza okresem lęgowym ptaków i innych zwierząt bytujących w obszarze planu, trwającym od kwietnia do września;

4) z uwagi, iż prowadzenie eksploatacji złoża spowoduje całkowite lub częściowe zawodnienie, wydobywanie kopaliny należy prowadzić spod lustra wody w basenach eksploatacyjnych;

5) nachylenie skarp wyrobisk odkrywkowych powinno zapewnić odporność na osuwiska i nie powinno być większe niż 1:1,5 (35°);

6) dopuszcza się:

a) czasowe obniżenie lustra wody w basenach eksploatacyjnych przez częściowe wypompowywanie wody, jeżeli wymagają tego względy technologiczne robót wydobywczych,

b) wykorzystanie wód kopalnianych, pochodzących z basenów eksploatacyjnych do celów produkcyjnych i socjalnych, w sposób zgodny z przepisami prawa wodnego,

c) lokalizacje tymczasowych zwałowisk gleby i innych mas ziemnych z nadkładu złoża kruszywa, pod warunkiem ich docelowej likwidacji po zakończeniu eksploatacji złoża w zakresie ustalonym w projekcie rekultywacji, z uwzględnieniem pasów ochronnych z zakazem wydobywania kopaliny.

#### **§13.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Zn** ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: obrzeża odkrywkowych wyrobisk górniczych (pas ochronny),

2) przeznaczenie docelowe - tereny zieleni przyrodnej niskiej i krzewiastej.

### **2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) wyznaczone na rysunku planu obrzeże, pas ochronny może ulec zmniejszeniu jeśli wymagać tego będą względy racjonalnej gospodarki złożem i pozostawieniem jedynie strat w skarpie wyrobiska, nie mniej należy zachować:

a) od użytków rolnych – 6.0m,

b) od użytków leśnych – 12.0m,

c) od sieci gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez teren złoża – pas ochronny powinien odpowiadać strefie kontrolowanej gazociągu – 15m po obu stronach od osi gazociągu;

d) od drogi gminnej nie mniej niż 6.0m;

2) w zakresie rekultywacji i zagospodarowania terenów po zakończeniu działalności górniczej obowiązują kierunki i zasady określone w § 14.

## **Rozdział 2**

### **Zasady i kierunki rekultywacji**

**§14.** Ustala się zasady i kierunki rekultywacji terenów przekształconych odkrywkowym wydobywaniem i przeróbka kruszywa naturalnego, w tym także warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pochodzących z działalności górniczej i przeróbki kruszywa, prowadzonej na obszarze planu;

1) kierunki rekultywacji:

- a) wodny; planowana funkcja zbiornika wodnego: retencyjna, przyrodnicza, przeciwpożarowa, hodowlana ograniczona do zarybienia gatunkami rodzimymi,
  - b) rekreacyjno – sportowy – kąpielisko z plażą i towarzyszącymi obiektami na obrzeżach zbiornika wodnego, zielenią towarzyszącą niską i krzewiastą dostosowaną do warunków siedliskowych, ścieżki pieszo – rowerowe,
  - c) leśny lub rolny – skład gatunkowy planowanych zalesień powinien odpowiadać warunkom siedliskowym i realizowany według planu urządzania lasu; przywrócenie obecnej formy zagospodarowania jako łąki.
- 2) dopuszcza się przyjęcie w odpowiednich proporcjach do potrzeb wszystkich form rekultywacji;
- 3) wykonanie zbiornika wodnego, w tym na cele rekreacyjno – sportowe zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno – budowlanymi i prawa wodnego;
- 4) rekultywację terenów wyrobiska górniczego w obszarze planu należy zakończyć nie później niż w okresie 5 lat od wygaśnięcia koncesji;
- 5) ukształtowanie powierzchni terenów rekultywowanych w obszarze planu powinno nawiązywać do nizinnego ukształtowania terenów otaczających z uwzględnieniem wyrobisk pogórnich, wypełnionych wodą;
- 6) na terenach zrehabilitowanych dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami.

## **Rozdział 3**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

**§15.1.** Ustala się następująco obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem:

- 1) istniejącymi drogami gminy Łubniany;
- 2) przez obszar gminy Dobrzeń Wielki (poza granicami opracowania planu) nową drogą publiczną dojazdową klasy D, biegnącą do drogi powiatowej nr 1702 O w Czarnowasach przez działki nr: 10, 2441/292, 1622/292, 512/293, 131/51, 194/3 ark. m. 3 w obrębie Czarnowasy;
- 3) dopuszcza się na obszarze objętym planem wykonanie niezbędnych dróg wewnętrznych i placów manewrowych do potrzeb prowadzonej eksploatacji powiązanych z drogami wykorzystywanymi do wywozu kopaliny;
- 4) dopuszcza się w ramach terenu objętego planem wyznaczenie na części gospodarczej kopalni terenu parkingu, który po zakończeniu eksploatacji należy zachować w ramach docelowego zagospodarowania.

## **Rozdział 4**

### **Zasady budowy, modernizacji, rozbudowy systemów infrastruktury technicznej**

#### **§16.1. Ustala się następujące zasady wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną:**

##### **1) zaopatrzenie w wodę:**

- a) dla celów produkcyjnych – z basenów eksploatacyjnych kruszywa w obiegu zamkniętym,
- b) dla celów socjalnych i przeciwpożarowych z planowanych, zawodnionych basenów eksploatacyjnych, w razie potrzeby po odpowiednim uzdatnieniu;
- c) dla celów pitnych – z zakładowego ujęcia wód podziemnych spełniającego wymagania przepisów odrębnych; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę pitną dostarczaną w pojemnikach lub butelkach,

##### **2) odprowadzenie ścieków:**

- a) bytowo – gospodarczych do lokalnej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika bezodpływowego, pod warunkiem zapewnienia okresowego odbioru nieczystości i ich oczyszczenia w oczyszczalni ścieków; po rekultywacji terenu wyrobiska poeksploatacyjnego w kierunku wodnym lub rekreacyjno – sportowym do zorganizowanego gminnego systemu gromadzenia i oczyszczania ścieków;
- b) wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi do urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe do wymaganych parametrów, a następnie do wód gruntowych lub do zbiornika wybieralnego.

##### **3) energia elektryczna i ciepło:**

- a) w zakresie niskich i średnich napięć liniami napowietrznymi lub kablowymi włączonymi do istniejącej sieci na terenie wsi Biadacz prowadzonymi poza granicami planu,
- b) ciepło - dla celów ogrzewania obiektów socjalnych i administracyjnych należy wykorzystywać ekologiczne lub niskoemisyjne źródła ciepła, zasilanych energią elektryczną, gazem lub innymi paliwami ekologicznymi.

## **Dział IV**

### **Przepisy przejściowe i końcowe**

#### **Rozdział 1**

##### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów**

**§17.** Do czasu zrealizowania ustaleń planu, tereny nim objęte należy użytkować w dotychczasowy sposób, pod warunkiem że użytkowanie to nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi i nie utrudni planowane zamierzenie ustalone planem.

#### **Rozdział 2**

##### **Stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości**

**§18.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe dla naliczania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy:

- dla terenu oznaczonego symbolem **PE** - 30%,
- dla terenu oznaczonego symbolem **Zn** - 5%.

### **Rozdział 3**

#### **Postanowienia końcowe**

**§19.1.** W obszarze planu nie występują ustalone inwestycje celu publicznego, zaliczane do zadań własnych Gminy Łubniany.

2. Prawne i finansowe skutki realizacji ustaleń planu w zakresie działalności górniczej i przeróbki kruszywa naturalnego ponoszą podmioty prowadzące działalność, do czasu przekazania terenów zrekultywowanych innym podmiotom.

**§20.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubniany.

**§21.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronie internetowej Gminy Łubniany.

**§22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

*Przewodniczący*

*Rady Gminy Łubniany*