

ZARZĄDZENIE NR 9/2006

Wójta Gminy Łubniany

z dnia 21 lutego 2006 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali będących w mieszkaniowym zasobie Gminy Łubniany.

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz.984, nr 153 poz 1271, nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz 717, nr162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, nr116 poz. 1203, nr167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, nr175 poz 1457, z 2006 r. Nr 17 poz 128), art. 8 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz 266 tekst jednolity) oraz Uchwały Rady Gminy Łubniany z dnia 17 lutego 2003 roku NrIV/21/03 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

zarządzam

§ 1

1. Ustalam bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **1,10 zł miesięcznie**.
2. Ustalam bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni przynależnych do lokalu mieszkalnego w wysokości **0,30 zł miesięcznie**.

§ 2

Wysokość czynszu ustala się jako sumę iloczynu powierzchni użytkowej lokalu, stawki bazowej określonej w § 1 ust. 1 i współczynnika korygującego „Wk” oraz iloczynu powierzchni pomieszczeń przynależnych do lokalu mieszkalnego i stawki bazowej określonej w § 1 ust. 2.

§ 3

W celu zróżnicowania stawek czynszu za 1 m² ustalam następujące współczynniki korygujące „Wk”, w zależności od standardu lokalu:

1. „Wk” = 1,30 (standard I willowy) – dla lokali wyposażonych w CO, WC, odprowadzanie ścieków, wodociąg, łazienkę, niezależne wejście, garaż, lokal położony samodzielnie w budynku, lokal zajmujący całą kondygnację w budynku.
2. „Wk” = 1,00 (standard II) - dla lokali wyposażonych w WC, CO, wodociąg i odprowadzenie ścieków.
3. „Wk” = 0,90 (standard III) - dla lokali jak standard II lecz bez CO.

4. „Wk” = 0,60 (standard IV)

- dla lokali jak standard III lecz nie posiadających odprowadzenia ścieków i WC wewnątrz lokalu.

§ 4

1. Za powierzchnię użytkową lokalu uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie uważa się za powierzchnię użytkową mieszkania powierzchni balkonów, tarasów i loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

2. Za pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię segmentów gospodarczych, garaży, piwnic, kotłowni i strychów gospodarczych oraz innych przynależnych pomieszczeń nie zaliczonych do wymienionych w ust. 1.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Aluceptys
pod 15:10:00 10.10.2010 - prawni*

RADCA PRAWNY

Agnieszka Bożyczko

WÓJCI
Dieta: Wystub