

ZARZĄDZENIE NR 5/2009

Wójta Gminy Łubniany

z dnia 07 stycznia 2009 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali będących w mieszkaniowym zasobie Gminy Łubniany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz.984, nr 153 poz 1271, nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz 717, nr162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, nr116 poz. 1203, nr167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, nr175 poz 1457, z 2006 r. Nr 17 poz 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz 1111), art. 8 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz 266 tekst jednolity, nr 69, poz 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, nr 167, poz. 1193, nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr128, poz. 902, nr 173, poz. 1218) oraz Uchwały Rady Gminy Łubniany z dnia 18 lutego 2008 roku Nr XII/60/08 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

zarządzam

§ 1

1. Ustalam bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **2,50 zł miesięcznie**.
2. Ustalam bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni przynależnych do lokalu mieszkalnego w wysokości **0,70 zł miesięcznie**.

§ 2

Wysokość czynszu ustala się jako sumę iloczynu powierzchni użytkowej lokalu, stawki bazowej określonej w § 1 ust. 1 i współczynnika jakościowego „Wj” oraz iloczynu powierzchni pomieszczeń przynależnych do lokalu mieszkalnego i stawki bazowej określonej w § 1 ust. 2.

§ 3

W celu zróżnicowania stawek czynszu za 1 m² ustalam następujące współczynniki jakościowe „Wj”, w zależności od standardu lokalu:

1. „Wj” = 1,30 (standard I willowy) – dla lokali wyposażonych w CO, WC, odprowadzanie ścieków, wodociąg, łazienkę, niezależne wejście, garaż, lokal położony samodzielnie w budynku, lokal zajmujący całą kondygnację w budynku.
2. „Wj” = 1,00 (standard II) - dla lokali wyposażonych w WC, CO, wodociąg i odprowadzenie ścieków.

3. „Wj” = 0,90 (standard III)
4. „Wj” = 0,60 (standard IV)

- dla lokali jak standard II lecz bez CO.
- dla lokali jak standard III lecz nie posiadających odprowadzenia ścieków i WC wewnątrz lokalu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Dieter Wystub