

Łubniany, 30.06.2011r.

ZARZĄDZENIE Nr 58/2011

Wójt Gminy Łubniany
z dnia 30.06.2011 r.

w sprawie określenia stawki czynszu dzierżawnego za grunt stanowiący własność Gminy Łubniany działki nr 330 km 2 obręb Łubniany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U.z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. /, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn.zm./ oraz w oparciu o uchwałę Nr XXVII/146/09 Rady Gminy Łubniany z dnia 24 sierpnia 2009r. z późn. zm.

Zarządzam, co następuje :

§ 1

Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunt stanowiący własność Gminy Łubniany działki nr 330 km 2 obręb Łubniany w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Stawka czynszu dzierżawnego , o której mowa w § 1 stosuje się do nowo zawartej umowy dzierżawy .

§ 3

Stawka czynszu dzierżawnego , o której mowa w § 1 stanowi cenę wywoławczą w przypadku wydzierżawienia gruntów w drodze przetargu .

§ 4

Stawka czynszu dzierżawnego o której mowa w § 1 nie obejmuje :

1. podatku VAT , który naliczony zostanie zgodnie z przepisami zawartymi w Ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm./,
2. opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.

§ 5

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia płatny jest jednorazowo do dnia 31 maja każdego roku kalendarzowego , z góry za dany rok.

2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w terminie określonym w zawartej umowie.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubnianach.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

WÓJT
Baldy
Krystian Baldy

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 58/2011
Wójta Gminy Łubniany
z dnia 30 czerwca 2011r.

**Roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni gruntu Gminy Łubniany
działki nr 330 km 2 obręb Łubniany**

L.p.	Przeznaczenie dzierżawionego gruntu	Sposób wyliczenia	Stawka czynszu
1.	Teren pod działalność gospodarczą	Stawka czynszu x powierzchnia gruntu x ilość miesięcy w roku	3,10 (zł/m ²)

WÓJT
Baldy
Krystian Baldy