

Łubniany, 22.02.2011r.

**ZARZĄDZENIE Nr. 15 /2011**

**Wójta Gminy Łubniany  
z dnia 22 lutego 2011 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do najmu .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U.z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2000r. Nr 46 poz.543 z późn.zm. / z a r z ą d z a m , co następuje :

§ 1 .

Przeznacza się do najmu nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 2 .

Wykaz , o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubnianach na okres 21 dni .

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**WÓJT**  
*Baldy*  
Krystian Baldy

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 15/2011  
Wójta Gminy Łubniany  
z dnia 22 luty 2011r.

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do najmu

1. Oznaczenie nieruchomości: działka nr 260/105 km 1 obręb Luboszyce, inne tereny zabudowane KW 75669 . Dział III i IV księgi wieczystej bez wpisów .
2. Powierzchnia nieruchomości: lokal o powierzchni użytkowej 51,52 m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze
3. Budynek wyposażony w energię elektryczną, wodę i odbiór ścieków, ogrzewanie, alarmową i telefoniczną. Przystosowany jest do prowadzenia agencji ubezpieczeniowej .
4. Przeznaczenie nieruchomości na prowadzenie placówki pocztowej
5. Termin zagospodarowania nieruchomości : 01.04.2011
6. Cena nieruchomości : nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu najmu: według stawek określonych w zarządzeniu nr.36/2009 Wójta Gminy Łubniany .
9. Termin wnoszenia opłat: 14 dni po otrzymaniu faktury vat
10. Zmiana kosztów eksploatacji lokalu niezależnych od Gminy większa niż 10% powoduje wzrost kosztów do realnych , wymaga pisemnego powiadomienia, Czynsz w zależności od zarządzenia Wójta w tym zakresie, wymaga zachowania formy pisemnej .
11. Informacja o przeznaczeniu w najem : kolejna umowa ✓
12. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy.

=====  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie

w dniach od 22.02.2011 r. do 15.03.2011r.

WÓJT  
*Baldy*  
Krzysztof Baldy