

U C H W A Ł A NR. XXVI/123/98.....

RADY GMINY w Ł U B N I A N A C H

z dnia 24. kwietnia 1998 roku.

w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8.marca 1990 r o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r Nr. 13 poz.74, zm. Nr.58 poz.261, Nr.106 poz.496, Nr.132 poz.622, z 1997 r Nr. 9 poz. 43, Nr.106 poz.679, Nr.107 poz.686, Nr. 113 poz. 734 i Nr. 123 poz. 775/ oraz art. 34 ust.6, art.37 ust.3, art.68 ust.1 i art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. Nr. 115 poz. 741/ - Rada Gminy w Łubnianach uchwała co następuje:

§ 1

1. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy może nastąpić na podstawie uchwały Zarządu Gminy, jeżeli wartość tej nieruchomości wyszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego nie przekracza kwoty 100.000.- zł.
2. Nabycie nieruchomości za cenę wyższą wymaga zgody Rady Gminy.

§ 2

1. Zbycie nieruchomości w formie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, może nastąpić na podstawie uchwały Zarządu Gminy, jeżeli wartość nieruchomości wyszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego nie przekracza kwoty 100.000,- zł.
2. Zbycie nieruchomości za cenę wyższą, wymaga zgody Rady Gminy.

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych następuje wraz ze sprzedażą lub oddaniem w wieczyste użytkowanie odpowiedniej części gruntu.

2. Przyznaje się pierwszeństwo nabycia lokalu mieszkalnego lub użytkowego ich najemcom lub dzierżawcom, jeżeli umowa najmu lub dzierżawy została zawarta w okresie nie krótszym niż sześć miesięcy od daty nabycia.
3. Nieruchomość sprzedaje się na rzecz najemcy lub dzierżawcy za cenę nie niższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Nabywcy lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym przysługuje bonifikata od ustalonej ceny w wysokości 20 %, gdy zapłata ceny zostanie uregulowana w całości przed spisaniem umowy notarialnej.
5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może być rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 10 lat, z tym że pierwsza rata nie może być niższa niż 50 % ustalonej ceny.
6. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu umownej stawki oprocentowania, której wysokość ustala się na 20% odsetek ustawowych obowiązujących w okresie spłaty rat .

§ 4

Zwalnia się Zarząd Gminy z obowiązku przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej , gdy sprzedaż ta następuje na rzecz osoby władającej nieruchomością gruntową na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas conajmniej 10 lat lub na okres nieokreślony jeżeli nieruchomość ta w czasie trwania umowy została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę .

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubnianach .

§ 6

Traci moc uchwała Nr XX/83/93 Rady Gminy w Lubnianach z dnia 17 maja 1993r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata .

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubnianach oraz czasopiśmie " Beczka "

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY


Joachim Barczyk