

U C H W A Ł A Nr XI/48/95

Rady Gminy w Łubnianach  
z dnia 28 grudnia 1995r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za najem  
lokali mieszkalnych.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 2 lipca  
1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych  
/Dz.U. Nr 105, poz.5c oraz art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r.  
o Samorządzie Terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz.95 z późniejszymi  
zmianami/, Rada Gminy w Łubnianach uchwala:

§1

Ustala się bazową stawkę czynszu regulowanego za 1m<sup>2</sup> powierzchni  
użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 0,90zł miesięcznie.

§2

Wysokość czynszu ustala się jako iloczyn powierzchni użytkowej  
lokalu, stawki bazowej oraz współczynnika korygującego "Wk".

§3

W celu zróżnicowania stawek czynszu za 1m<sup>2</sup>, ustala się następu-  
jące współczynniki korygujące "Wk", w zależności od standardu  
lokalu:

1. Wk= 1,30/standard I - dla lokali wyposażonych w CO, WC,  
willowy / odprowadzenie ścieków, wodociąg,  
łazienkę, niezależne wejście,  
garaż, ogród, lokal położony samo-  
dzielnie w budynku, lokal zajmujący  
całą kondygnację budynku.
2. Wk= 1,00/standard II/ - dla lokali wyposażonych w WC, CO,  
odprowadzenie ścieków i wodociąg.
3. Wk= 0,90/standard III/ - dla lokali jak standard II lecz  
bez CO.
4. Wk= 0,55/standard IV/ - dla lokali nie posiadających CO,  
odprowadzenia ścieków i WC wewnątrz  
lokalu.

§4

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu  
uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdu-  
jących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i  
sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków,  
hali, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących  
mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego

powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§6

Traci moc uchwała Nr IV/25/94 Rady Gminy w Łubnianach z dnia 29 grudnia 1994r.

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1996r., po uprzednim ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectw, a także w informatorze gminnym.

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY GMINY  
Jerzy Musiał

