

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr IV/25/94 z dnia 29 grudnia 1994r.
RADY GMINY W ŁUBNIANACH.

ZASADY USTALANIA CZYNSZU REGULOWANEGO.

Czynsz regulowany

Odnosi się do zasobów mieszkaniowych Gminy, Skarbu Państwa i osób prawnych oraz zasobów prywatnych z najemcami posiadającymi tytuły prawne i jest ustalony w zależności od wyposażenia technicznego, czyli od standardu i komfortu.

Wysokość czynszu

Ustalana jest jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu, wskaźnika przeliczeniowego 1 m^2 powierzchni użytkowej budynku oraz współczynnika bazowego i współczynnika korygującego.

wskaźnik przelicz. x Wb x Wk

Czynsz = pow. uż. lok. x $\frac{\quad}{12}$

Wb - współczynnik bazowy Wk - współczynnik korygujący

Współczynnik bazowy

Nie może przekroczyć 0,03 co odpowiada 3% wartości odtworzeniowej lokalu. Dla gminy Łubniany przyjmuje się wartość współczynnika bazowego 0,020.

Wskaźnik przeliczeniowy - 1 m^2 powierzchni użytkowej budynku ustala wojewoda raz na kwartał w drodze rozporządzenia.

Wskaźnik korygujący - uzależnia się od komfortu i wyposażenia technicznego mieszkania, a jego wartość przyjmuje się w/g n/w zasad:

Standard	Określenie wyposażenia i komfortu	Wk
I - willowy	CO, WC, kanalizacja, wodociąg, łazienka, niezależne wejście, ogród garaż itp.	1,30
II - komfort	wyposażenie techniczne jw. lecz zabudowa niewillowa	1,00
III - niepełny komfort	wyposażenie techniczne jw. lecz bez CO.	0,90
IV - substandard	bez CO, kanalizacji i WC	0,55

I - oznacza że w lokalu zainstalowane są kaloryfery zasilane ze wspólnego źródła.

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY
Jerzy Musiał

