

Załącznik nr.....do
uchwały nr IV/27/94 Rady
Gminy Lubniany z dnia
29 grudnia 1994r.

Informacja o stanie mienia komunalnego w gminie Lubniany
=====

Inwentaryzacja mienia komunalnego została przeprowadzona na podstawie
następujących przepisów:

- ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie terytorialnym
- ustawy z dnia 10.05.1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.Nr 32,poz.191 i Dz.U.Nr 43,poz.242)

- uchwały nr 104 Rady Ministrów z dnia 09.07.1990r. w sprawie sposobu dokonywania inwentaryzacji mienia komunalnego (MP Nr 30,poz.235).

W związku z powołaniem samorządu terytorialnego,organ administracji rządowej,zarządzający majątkiem Skarbu Państwa został zobowiązany do przekazania jego części gminom.

Przekazaniu podlega mienie państwowe,do którego Skarb Państwa posiada udokumentowaną własność zarówno do nieruchomości,a także mienia ruchomego.

W związku z ustawowym obowiązkiem sporządzenia spisu inwentaryzacyjnego Rada Gminy powołała Komisję Inwentaryzacyjną,która określiła mienie ogólnonarodowe podlegające przekazaniu gminie.

Do obecnego okresu wydano 24 decyzje o nieodpłatnym przekazaniu mienia, w tym 5 decyzji o przekazaniu mienia ruchomego.

Część nieruchomości została już ujawniona w księgach wieczystych Sadu Rejonowego w Opolu,zaś pozostałe wnioski oczekują realizacji.

W roku 1995 przewiduje się iż spółdzielnie będące w dniu 5 grudnia 1990r. użytkownikami gruntu wystąpią z roszczeniami o oddaniu gruntu w użytkownię wieczyste i przeniesienie własności budynków i innych urządzeń.

Stan mienia komunalnego w poszczególnych obrębach gminy Lubniany

w rozbiciu na grunty i obiekty:

obręb	wartość mienia w mln. zł.	pow.gr. w ha	pow. dróg ha	rodzaj obiektów i ilość	wartość zabudowań w mln. zł.
Biadacz	825,2	8,79	7,47	1 przedszkole	171,2
Kolanowice	1.296,2	11,75	6,75	1 przedszkole 1 bud.mieszk.-gosp. 1 świetlica 1 remiza OSP	551,7
Luboszyce	1.772,0	18,74	10,82	3 bud.mieszk.gosp. 1 zabud.handlowe	593,0
Lubniany	8.337,6	28,54	21,75	5 zab.mieszk.gosp. 1 szatnia LZS 1 remiza OSP 1 przedszkole 1 bud.biblioteki 1 siedziba UG 1 bud.LOK	5.973,0
Brynica	4.251,6	42,49	33,47	3 bud.mieszk.gosp. 1 przedszkole 1 remiza OSP	891,0
Jełowa	3.381,2	36,44	27,83	2 bud.mieszk.gosp. 1 przedszkole 1 remiza OSP	590,7
Dąbrówka Eubnianska	1.623,4	21,13	20,06	1 bud.mieszk.	2,5
Grabie	384,8	5,02	3,95	-	-
Kobyłno	1.168,7	13,22	12,42	2 bud.mieszk.gosp.	147,6
Kępa	4.962,0	11,87	8,22	2 bud.mieszk.gosp. 1 zab.centrl.telef.	213,3
Masów	486,7	5,27	3,64	1 bud.mieszk.gosp. + świetlica 1 bud.handlowy	79,6
Wodociąg Gminny	9.500,0	-	-	-	-
Łogóles Gmina	37.989,6	203,46	156,38		9.213,6

1012

Sprzedaj mienia komunalnego w 1994r.

W 1994 roku sprzedano 1.1627 ha mienia komunalnego gminy oraz 0.1949 ha przekazano w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Pracy Branży Drzewnej i Skórzanej "Silesia" w Jełowej część gruntów będących w jej użytkowaniu wraz z odpłatnym przekazaniem zabudowań na kwotę: 71.700.000 zł.

Sprzedany obszar nieruchomości to: 2 działki zabudowane nabyte przez najemców oraz 6 działek budowlanych za ogólną cenę: 531.880.000 zł., w tym 172.0 mln. stanowi hipoteka.

W 1995 roku planuje się zwiększenie wartości mienia komunalnego gminy przez dalszą kontynuację prac wodociągowania gminy.

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY
Jerzy Muśiał

