

Projekt

z dnia 14 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁUBNIANY**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego w miejscowości
Łubniany przy ul. Opolskiej 49 w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony poniżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1153, 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz.U z 2025r. poz. 1080, 1077) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, po umowie zawartej na czas oznaczony poniżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca wyłączną własność Gminy Łubniany, tj. lokal o powierzchni 36,79 m² znajdujący się na parterze budynku, położonego w miejscowości Łubniany ul. Opolska 49, zlokalizowanego na działce nr 386.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu opisanego w §1.

§ 3. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Łubniany

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Romanowski

Zgodne pod względem
formalno-prawnym
Marta Nowakowska
Marta Nowakowska
Adwokat

WOJT
Paweł Wąsiak
Paweł Wąsiak

Zastępca Kierownika Referatu
Budownictwa i Gospodarki Komunalnej
Patrycja Wiesiołek Sobota

Patrycja Wiesiołek Sobota

Inspektor ds. budownictwa
Sara Kuśmierz
Sara Kuśmierz

Strona 1

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu o powierzchni 36,49 m² znajdującego się na parterze budynku w miejscowości Łubniany ul. Opolska 49 w trybie bezprzetargowym na okres poniżej 3 lat.

Dotychczasowy najemca przedmiotowego lokalu zwrócił się z wnioskiem o możliwości wydłużenia najmu. Orange Polska pozostaje najemcą przedmiotowej nieruchomości od 1995 roku.

W związku z faktem iż, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy o samorządzie gminnym : Do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gmin, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej: Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po Umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

WÓJT
Paweł Wasiak