

Projekt

z dnia 12 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŁUBNIANY**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (D. U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Łubniany uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości po podziale i wartości nieruchomości sprzed podziału.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubniany.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Łubniany

**Zbigniew Romanowski**

Zastępca Wójta

Mariusz Piestrak

Zatwierdzam pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Damian Kliś

**SEKRETARZ**  
Gminy Łubniany

*dnaj*  
Katarzyna Knap

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami, opłata adiacencka stanowi opłatę ustaloną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, albo opłatę ustaloną w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości

Zgodnie z art. 98a ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jego wartość, Wójt może ustalić, w drodze decyzji administracyjnej, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości ustala rada gminy w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości po i sprzed podziału. Podjęcie uchwały w sprawie stawki procentowej opłaty adiacenckiej umożliwi ustalenie tych opłat, będą one stanowiły jedno ze źródeł dochodu budżetu, co uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.

**SEKRETARZ**  
Gminy Łubniany  
*in.oy*  
**Katarzyna Knap**

*Mariusz Piestrak*  
**Zastępca Wójta**  
**Mariusz Piestrak**