

**ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO BUDOWLANYCH
"RA – MA" s. c.
Radomski R., Macioszek M.
46-083 Stare Siołkowice, ul. Żytnia 7
NIP 9910376379, REGON 1601099060
tel. kont. 0604578027, 0600123848**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
REMONT ŁAZIENEK W PSP JEŁOWA**

**Opracował: inż. arch. Mateusz Macioszek
mgr inż. Robert Radomski**

KODY CPV:

45100000 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę.

45200000 – 9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45300000 – 0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych.

45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Prace remontowe dotyczą łazienek zlokalizowanych w budynku szpitala powiatowego w Strzelcach Opolski, przy ul. Opolskiej 36a.

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego

1.2.1 Zamawiający

Gmina Łuniany

1.2.2 Zarządzający realizacją umowy

jak w poz.

1.2.3 Użytkownik

jak w poz.

1.2.4 Wykonawca

Wykonawca zostanie wyłoniony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

1.3.1 Przeznaczenie obiektów i rozwiązanie funkcjonalno-użytkowe

Remontowane łazienki są dostępne dla pacjentów na poszczególnych oddziałach szpitalnych

1.3.2 Ogólny zakres robót

Prace remontowe podzielone są na dwie podstawowe grupy robót:

- prace rozbiórkowe
- prace remontowe.

1.3.2.1 Prace budowlane

Prace rozbiórkowe w zakresie:

- demontaż drobnych elementów typu kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne, pochwyt stalowe,
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek glazury
- rozebranie ścianek działowych wraz z wykładziną z płytek
- demontaż drzwi wewnętrznych z wykuciem ościeżnic (w tym wejściowych do łazienek)
- rozebranie wykładziny podłogowej z płytek terakoty i wykładziny PCV
- rozebranie podkładu pod płytki terakoty i warstw izolacji przeciwwilgociowych poziomych
- wykucie wnęk, bruzd i otworów dla instalacji sanitarnych, elektrycznych i wentylacji

- miejscowe skucie odparzonych tynków
- wywiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki.

Prace remontowe w zakresie:

- uzupełnienie miejscowe tynków ścian i sufitów
- przetarcie starych tynków – przygotowanie podłoża pod okładziny z płytek glazury
- wykonanie posadzek cementowych – podkładu pod płytki ceramiczne
- wykonanie izolacji przeciwwodnych – typu folia w płynie
- montaż nowych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
- ułożenie wykładziny ściiennej z płytek glazury
- osadzenie drobnych elementów typu kratki, drzwiczki
- montaż elastycznych kanałów wentylacji wentylatorami osiowymi kanałowymi (łazienkowymi) Ø 100 mm – 160 mm
- ułożenie posadzek z płytek ceramicznych
- wykonanie wyprawy gipsowej – gładz na suficie wraz z wykonaniem powłoki malarskiej
- roboty malarskie
- prace porządkowe

1.3.2.2 Prace w zakresie instalacji sanitarnych

Prace rozbiórkowe dotyczą:

- spuszczenie wody z instalacji c.w. i z.w.
- demontaż baterii umywalkowych
- demontaż umywalek
- demontaż pisuarów
- demontaż ustępów
- demontaż podejść dopływowych i odpływowych do przyborów (umywalki, pisuary, ustępy, grzejniki co)
- demontaż zaworów na instalacji wodociągowej (odcięcia do przyborów)
- demontaż wyposażenia łazienek (lustra, uchwyty na papier toaletowy, suszarki łazienkowe, pojemniki na mydło)
- usunięcie materiałów pochodzących z rozbiórki

Prace montażowo-modernizacyjne dotyczą:

- montaż zaworów na instalacji wodociągowej (odcięcia do przyborów)

- montaż pisuarów
- montaż ustępów
- montaż baterii umywalkowych
- montaż umywalek
- montaż podejść dopływowych i odpływowych do przyborów (umywalki, pisuary, ustępy, grzejniki co)
- montaż wyposażenia łazienek (lustra, uchwyty na papier toaletowy, suszarki łazienkowe <z odzysku>, pojemniki na mydło <z odzysku>)
- nawodnienie instalacji wodociągowej i co
- prace porządkowe

1.3.2.3 Prace w zakresie instalacji elektrycznych

Prace rozbiórkowe dotyczą:

- demontaż opraw żarowych
- demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych
- demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych
- demontaż instalacji zasilającej do opraw oświetleniowych żarowych
- demontaż instalacji zasilającej do gniazd wtyczkowych

Prace montażowo-modernizacyjne dotyczą:

- montaż instalacji zasilającej do opraw oświetleniowych żarowych
- montaż instalacji zasilającej do opraw oświetleniowych świetlówkowych
- montaż instalacji zasilającej do gniazd wtyczkowych
- montaż opraw oświetleniowych żarowych bryzgoszczelnych i strugoodpornych, porcelanowych przykręcanych
- montaż opraw oświetleniowych świetlówkowych w suficie podwieszonym
- montaż łączników instalacyjnych podtynkowych i gniazd wtyczkowych podtynkowych bryzgoszczelnych

- prace porządkowe

1.4 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót

1.4.1 Roboty prowadzone bez dokumentacji technicznej metodą odtworzeniową.

Sporządzono graficzny schemat remontu łazienek.

1.4.2 Zgodność robót z dokumentacją kontraktową

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według dokumentacji kontraktowej oraz instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

2. Prowadzenie robót

2.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi przekazanymi przez zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzający realizacją umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na jego własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

2.2 Teren budowy

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy

Remontowane łazienki znajdują się na terenie szpitala powiatowego w Strzelcach Opolskich.

Dostęp do łazienek możliwy jest przez wejście główne na poszczególne oddziały, z głównej klatki schodowej.

Na czas prowadzonych robót rozbiórkowych i remontowych miejsce wokół drzwi wejściowych do łazienek z holu głównego zamknąć i zabezpieczyć przeciwpylowo folią. Gruz i materiały rozbiórkowe wytransportować na zewnątrz przez odpowiednio zabezpieczone okno pomieszczenia gospodarczego. Na terenie budynku Zamawiający udostępni pomieszczenie dla pracowników Wykonawcy na pomieszczenia socjalne oraz na terenie posesji miejsce do magazynowania materiałów, a także miejsce na składowanie materiałów pochodzących z rozbiórki. W razie potrzeby udostępnione może być Wykonawcy pomieszczenie na terenie budynku dla składowania niektórych materiałów i sprzętu – w miarę możliwości technicznych w czasie prowadzenia robót.

2.2.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w warunkach umowy.

2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy.

2.2.4 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji znajdujących się w obrębie placu budowy oraz instalacji związanych z prowadzonymi robotami na terenie obiektu, takich jak rurociągi i kable etc.

W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń

Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach i urządzeniach znajdujących się w obiekcie.

2.2.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do

przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2.2.6 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż dopuszczalne nie będzie akceptowane. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania.

2.3. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami

Ze względu na niewielki zakres robót niewymagany jest projekt organizacji robót poza ogólnym harmonogramem robót.

2.3.3 Harmonogram robót i finansowania

Harmonogram robót i finansowania zgodnie z zapisami umowy

2.3.4 Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich

obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, dokona szkolenia pracowników w zakresie bezpieczeństwa pracy, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ppoż. oraz zapewni, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

2.3.5 Program zapewnienia jakości.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót oraz użytych materiałów.

2.4 Dokumenty budowy

2.4.1 Dziennik budowy

Dla tej inwestycji nie jest konieczne prowadzenie dziennika budowy. Roboty wykonywane są na podstawie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

2.4.2 Książka obmiaru robót

Dla tej inwestycji nie jest konieczne prowadzenie książki obmiaru robót (mały zakres, umowa ryczałtowa).

2.4.3 Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w punktach 2.4.1 i 2.4.2, dokumenty budowy zawierają też:

- a) Dokumenty wchodzące w skład umowy;
- b) Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy;
- c) Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- d) Protokoły odbioru robót,
- e) Korespondencja dotycząca budowy.

2.4.4 Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

2.5 Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie używanych przez siebie dla realizacji kontraktu materiałów i urządzeń. Wszystkie te dokumenty podlegają bieżącej weryfikacji przez zarządzającego realizacją umowy i stanowią załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.

3. Zarządzający realizacją umowy

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych ze specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

4. Materiały i urządzenia

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w kosztorysie opracowanym na zlecenie Zamawiającego i przekazanym wykonawcom do sporządzenia oferty. Kosztorys ten stanowi integralną część umowy.

Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy materiałów. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca.

Ewentualne materiały, które zostaną dostarczone przez Zamawiającego zostaną określone przed rozpoczęciem robót związanym z ich wykorzystaniem.

4.2 Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami umowy.

4.3 Atesty materiałów i urządzeń.

Materiały dostarczone na budowę muszą posiadać stosowne świadectwo dopuszczenia

do stosowania w budownictwie i być zgodne z wymaganiami umowy.

W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w umowie nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

4.4 Materiały nieodpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne z postanowieniami umowy muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy.

4.5 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

4.6 Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w umowie, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 3 dni przed ich użyciem lub wcześniej. Wybrany zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być użyty bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w dokumentach umowy.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

6. Transport

Elementy budowlane mogą być przewożone przez dostawcę materiałów lub Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy uwzględnieniu wskazań i zaleceń producentów, tak aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem. Dotyczy to zwłaszcza elementów delikatnych.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy jego i jego dostawców na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

7. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca na każde żądanie umożliwi zarządzającemu realizacją umowy kontrolę używanych materiałów i urządzeń oraz dostarczy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt pomiarowy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

7.2 Pobieranie próbek

Dla tej inwestycji nie przewiduje się pobierania próbek do badań dodatkowych.

7.3 Badania i pomiary.

Wykonawca obowiązany jest dokonać niezbędnych prób, sprawdzeń i pomiarów w zakresie wykonanych przez siebie instalacji sanitarnych i elektrycznych i przekazać je Zarządzającemu realizacją umowy nie później niż przy odbiorze końcowym.

8. Obmiary robót

8.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że

wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są weryfikowane przez zarządzającego realizacją umowy przy udziale Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu dostarczenia obmiaru.

8.2 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót muszą posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

9. Odbiory robót i podstawy płatności

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

10. Przepisy związane

10.1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

10.2 Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
4. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r.

w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)