

Projekt

z dnia 22 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁUBNIANY

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Łubniany obejmującej dwa obszary w obrębach Biadacz i Luboszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), na wniosek Wójta Gminy Łubniany, poprzedzony analizą, wykonaną zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy - Rada Gminy Łubniany uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Łubniany obejmującej dwa obszary, z czego jeden obszar znajduje się w obrębie Biadacz a drugi obszar w obrębie Luboszyce.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią załączniki graficzne przedstawiające granice obszarów objętych planem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Łubniany

Zbigniew Romanowski

Zastępca Kierownika Referatu
Budownictwa i Gospodarki Komunalnej

Patrycja Wiesiołek-Sobota

Kierownik Referatu Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

Łukasz Kochanek

Zastępca Wójta

Mariusz Piestrak

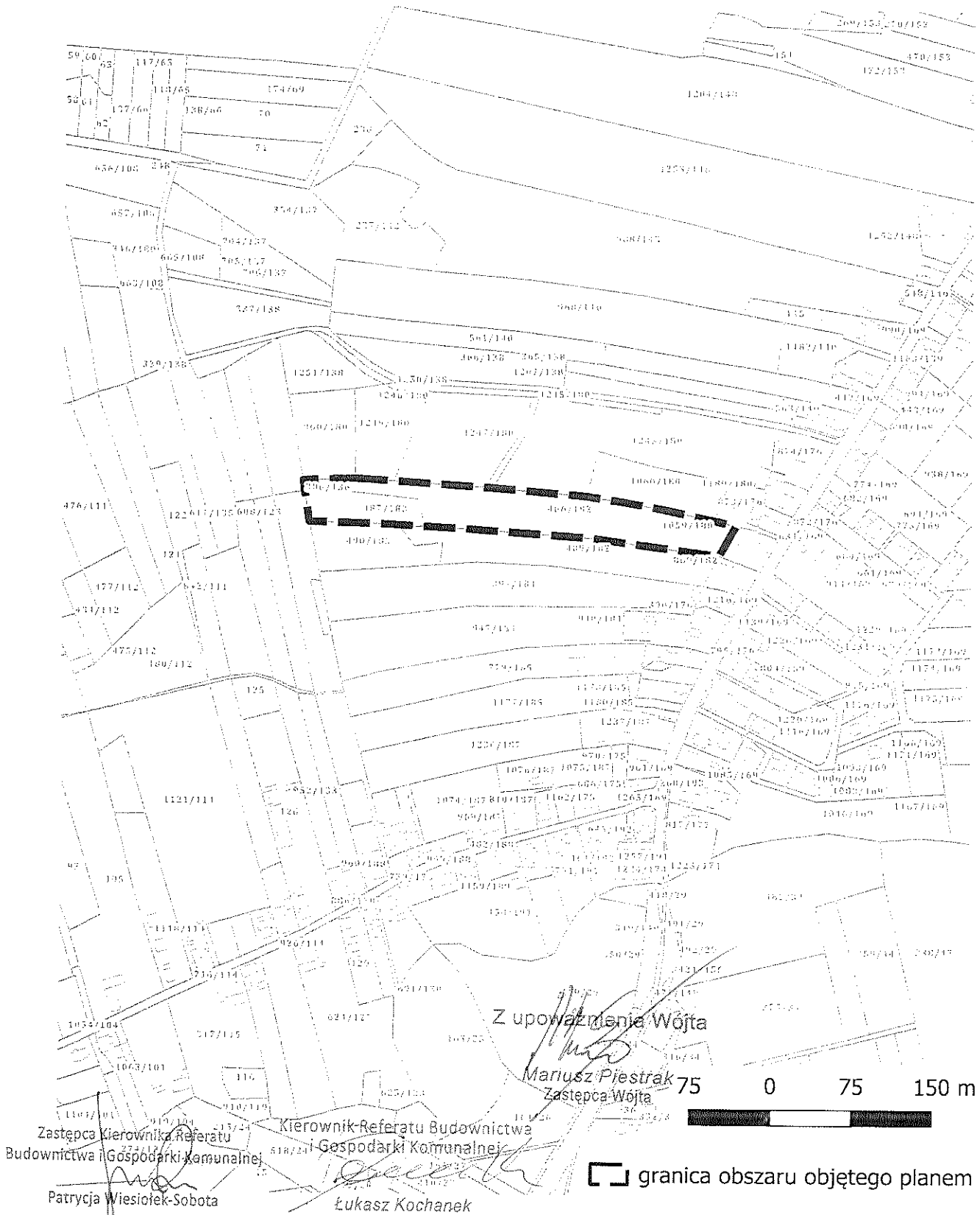
Z upoważnienia Wójta

Mariusz Piestrak
Zastępca Wójta



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Łubniany
z dnia 2024 r.

obręb Biadacz

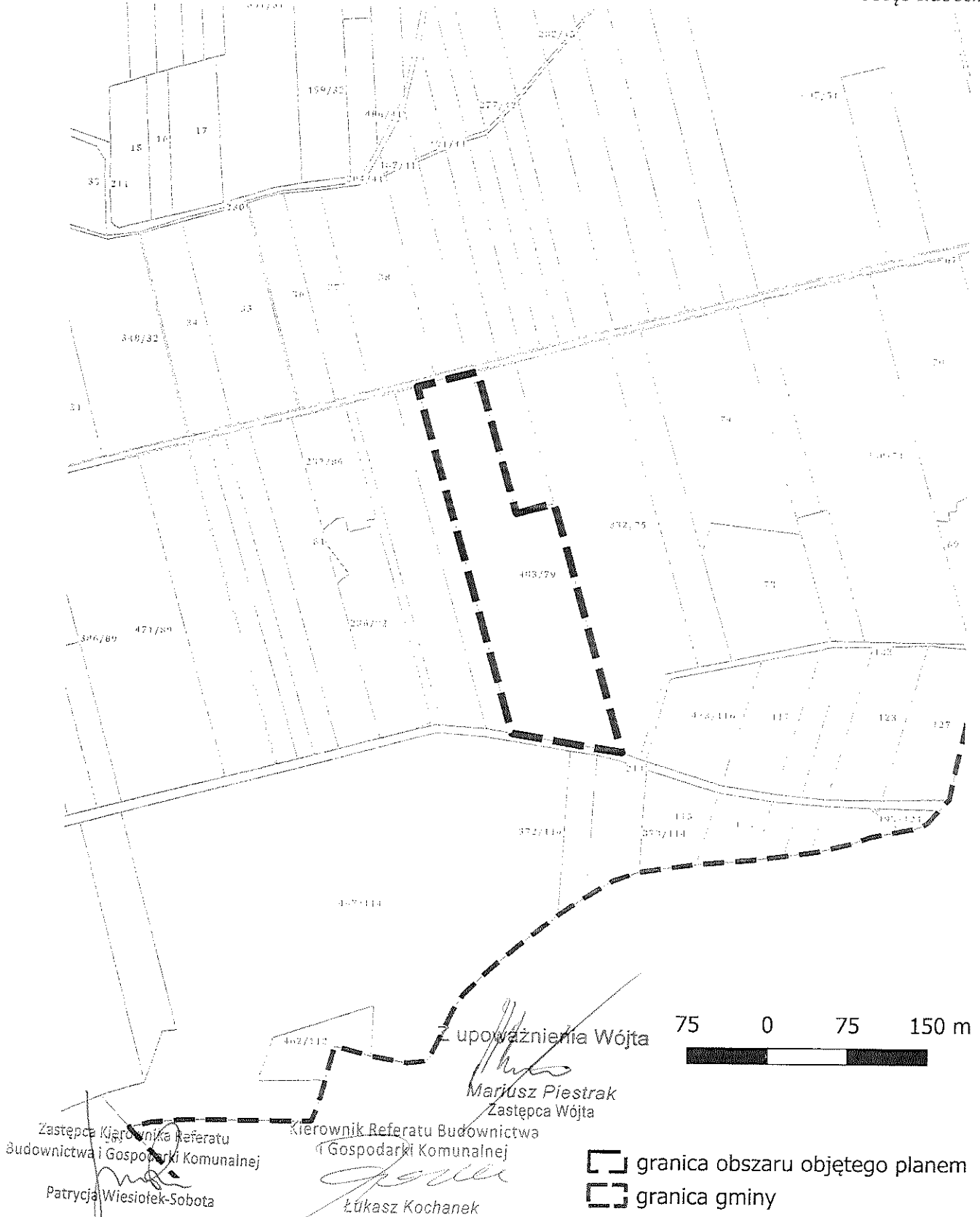




Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Łubniany
z dnia 2024 r.

2577
10

obręb Luboszyce



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W granicach obszarów objętych projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są tereny niezabudowane. Dla obszarów wskazanych w załącznikach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr VII/35/95 Rady Gminy Łubniany z dnia 23 czerwca 1995 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany, w którym przedmiotowe obszary w przeważającej części przeznaczone zostały pod tereny upraw polowych i tereny łąk i pastwisk.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest między innymi umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznych.

Przy umożliwieniu lokalizacji tego typu instalacji (ustalaniu przeznaczenia terenu – PIF – teren elektrowni słonecznej) nie zachodzi konieczność sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie zachodzi konieczność stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium. Powyższe wynika z treści art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Planowane na przedmiotowych obszarach inwestycje dotyczą bowiem lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonych wniosków oraz interesami gminy. Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, co wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych w załącznikach obszarów jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy Łubniany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

Z upoważnienia Wójta

Mariusz Piestrak
Zastępca Wójta

Zastępca Kierownika Referatu
Budownictwa i Gospodarki Komunalnej,

Patrycja Wiesiołek-Sobota