

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁUBNIANY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego w miejscowości Łubniany przy ul. Opolskiej 53a w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony poniżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721 oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Gminy Łubniany uchwala, co

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca wyłączną własność Gminy Łubniany, tj. lokal o powierzchni 230,30 m² znajdujący się na parterze budynku, położonego w miejscowości Łubniany ul. Opolska 53a, zlokalizowanego na działce nr 376/12.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu opisanego w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubniany

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Romanowski

WÓJT
Dawid Wasiak

Kierownik Referatu Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
Łukasz Kochanek

UZASADNIENIE


Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu o powierzchni 230,30 m² znajdującego się na parterze budynku w miejscowości Łubniany ul Opolska 53a w trybie bezprzetargowym na okres poniżej 3 lat.

Dotychczasowy najemca przedmiotowego lokalu zwrócił się z wnioskiem o możliwość wydłużenia najmu. Caritas pozostaje najemcą przedmiotowej nieruchomości od 2009 roku. Aktualnie obowiązująca umowa najmu została zawarta na okres od dnia 01 września 2019 roku do dnia 31 sierpnia 2024 roku.

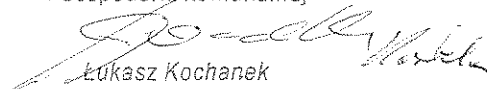
W związku z faktem iż, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy o samorządzie gminnym „ Do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gmin, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po Umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy, umożliwienie kontynuacji najmu przedmiotowego lokalu na kolejny okres przez dotychczasowych najemców uwarunkowane jest uprzednim wyrażeniem zgody przez Radę Gminy.

Mając z kolei na uwadze, że dotychczasowy okres najmu, powiększony o kolejny, objęty przedmiotową uchwałą, a dotyczący tej samej nieruchomości i tego samego najemcy przekracza okres 3 lat, po myśli art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Wójt
Paweł Wąsiak



Kierownik Referatu Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej


Łukasz Kochanek

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁUBNIANY**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego w miejscowości
Łubniany przy ul. Opolskiej 53a w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony poniżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721 oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Gminy Łubniany uchwala, co

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca wyłączną własność Gminy Łubniany, tj. lokal o powierzchni 230,30 m² znajdujący się na parterze budynku, położonego w miejscowości Łubniany ul. Opolska 53a, zlokalizowanego na działce nr 376/12.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu opisanego w §1.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubniany

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Romanowski


WÓJT
Paweł Wasiak

Kierownik Referatu Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

Łukasz Kochanek

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu o powierzchni 230,30 m² znajdującego się na parterze budynku w miejscowości Łubniany ul Opolska 53a w trybie bezprzetargowym na okres poniżej 3 lat.

Dotychczasowy najemca przedmiotowego lokalu zwrócił się z wnioskiem o możliwość wydłużenia najmu. Caritas pozostaje najemcą przedmiotowej nieruchomości od 2009 roku. Aktualnie obowiązująca umowa najmu została zawarta na okres od dnia 01 września 2019 roku do dnia 31 sierpnia 2024 roku.

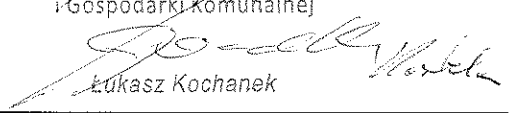
W związku z faktem iż, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy o samorządzie gminnym „Do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gmin, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po Umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy, umożliwienie kontynuacji najmu przedmiotowego lokalu na kolejny okres przez dotychczasowych najemców uwarunkowane jest uprzednim wyrażeniem zgody przez Radę Gminy.

Mając z kolei na uwadze, że dotychczasowy okres najmu, powiększony o kolejny, objęty przedmiotową uchwałą, a dotyczący tej samej nieruchomości i tego samego najemcy przekracza okres 3 lat, po myśli art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

WÓJT
Paweł Wasiak



Kierownik Referatu Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej


Łukasz Kochanek

Temat: FW: projekt Uchwał

Nadawca: "Anna Kasztelan" <gospodarkakomunalna@lubniany.pl>

Data: 12.06.2024, 14:08

Adresat: "'Joanna Kowalska'" <rada@lubniany.pl>

From: d.klis@kancelariadyja.pl <d.klis@kancelariadyja.pl>

Sent: Wednesday, June 12, 2024 11:19 AM

To: 'Anna Kasztelan' <gospodarkakomunalna@lubniany.pl>

Subject: RE: projekt Uchwał

Dzień dobry,

zatwierdzam projekty uchwał pod względem formalno-prawnym, z zastrzeżeniem zmian wskazanych w załączonych plikach.

Proszę o uwzględnianie dotychczasowych wytycznych i uwag – przesłane projekty uchwał zawierały błędy oraz literówki, które były już poprawione w projektach uchwał w analogicznej tematyce przesłanych przez Panią uprzednio.

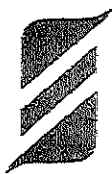
--

Z poważaniem

Damian Kliś
Radca Prawny

tel.: +48 663 684 885

Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Aleksandra Dyja, Damian Kliś, Marta Nowakowska S.c.
ul. Koraszewskiego 7-9, III p., lok. 4-5
45-011 Opole



www.kancelariadyja.pl

Wiadomość ta oraz wszelkie załączone do niej pliki są poufne i mogą być prawnie chronione. Jeżeli nie jest Pan/Pani zamierzonym adresatem niniejszej wiadomości, nie może Pan/Pani jej ujawniać, rozpowszechniać, kopiować, dystrybuować ani też w żaden inny sposób udostępniać lub wykorzystywać.

O błędnym zaadresowaniu wiadomości prosimy niezwłocznie poinformować nadawcę a następnie usunąć wiadomość.

This email and any attached files are confidential and may be legally privileged. If you are not the intended recipient, any disclosure, reproduction, copying, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited.

If you have received this transmission in error please notify the sender immediately

and then delete this email.

From: Anna Kasztelan <gospodarkakomunalna@lubniany.pl>
Sent: Tuesday, June 11, 2024 9:28 AM
To: sekretariat@kancelariadyja.pl
Subject: projekt Uchwał

Dzień dobry
W załączniku przesyłam projekty Uchwał dot przedłużenia umowy najmu lokali
Proszę o sprawdzenie i akceptację pod względem formalno- prawnym

Pozdrawiam
Anna Kasztelan

Urząd Gminy Łubniany
ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany
Tel. 77 42 70 593
e-mail: gospodarkakomunalna@lubniany.pl

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
w zakresie wymiany informacji drogą elektroniczną**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej: RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Łubniany, ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany, tel. 77 427 05 33, adres e-mail: ug@lubniany.pl
2. W przypadku pytań lub wątpliwości, czy dane osobowe są przetwarzane prawidłowo, można zwrócić się do wyznaczonego Inspektora Ochrony Danych poprzez adres e-mail: jod@lubniany.pl
3. Pani/Pana dane przetwarzane będą wyłącznie w celu wymiany informacji drogą elektroniczną.
4. Jeśli kontaktujemy się z Panią/Panem za pomocą poczty elektronicznej, oznacza to, że otrzymaliśmy adres konta mailowego bezpośrednio od Pani/Pana na podstawie art.6 ust.1 lit. a RODO – zgody na przetwarzanie, bądź pozyskaliśmy adres poczty z legalnego źródła uprawniającego Urząd Gminy Łubniany do kontaktu z Panią/Panem, na podstawie art.6 ust.1 lit. c lub e RODO.
5. Pani/Pana dane kontaktowe w zakresie adresu e-mail są przetwarzane w naszej bazie danych do momentu cofnięcia zgody na jego przetwarzanie.
6. Nie będziemy udostępniać innym podmiotom Pani/Pana adresu e-mail, chyba że będzie to wynikać z przepisu prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu oraz cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w każdym czasie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

— Załączniki: —

UCHWAŁA NR... - Orange.docx	20,8 KB
UCHWAŁA NR... - Caritas.docx	20,9 KB
UCHWAŁA NR... - Bank.docx	21,4 KB