



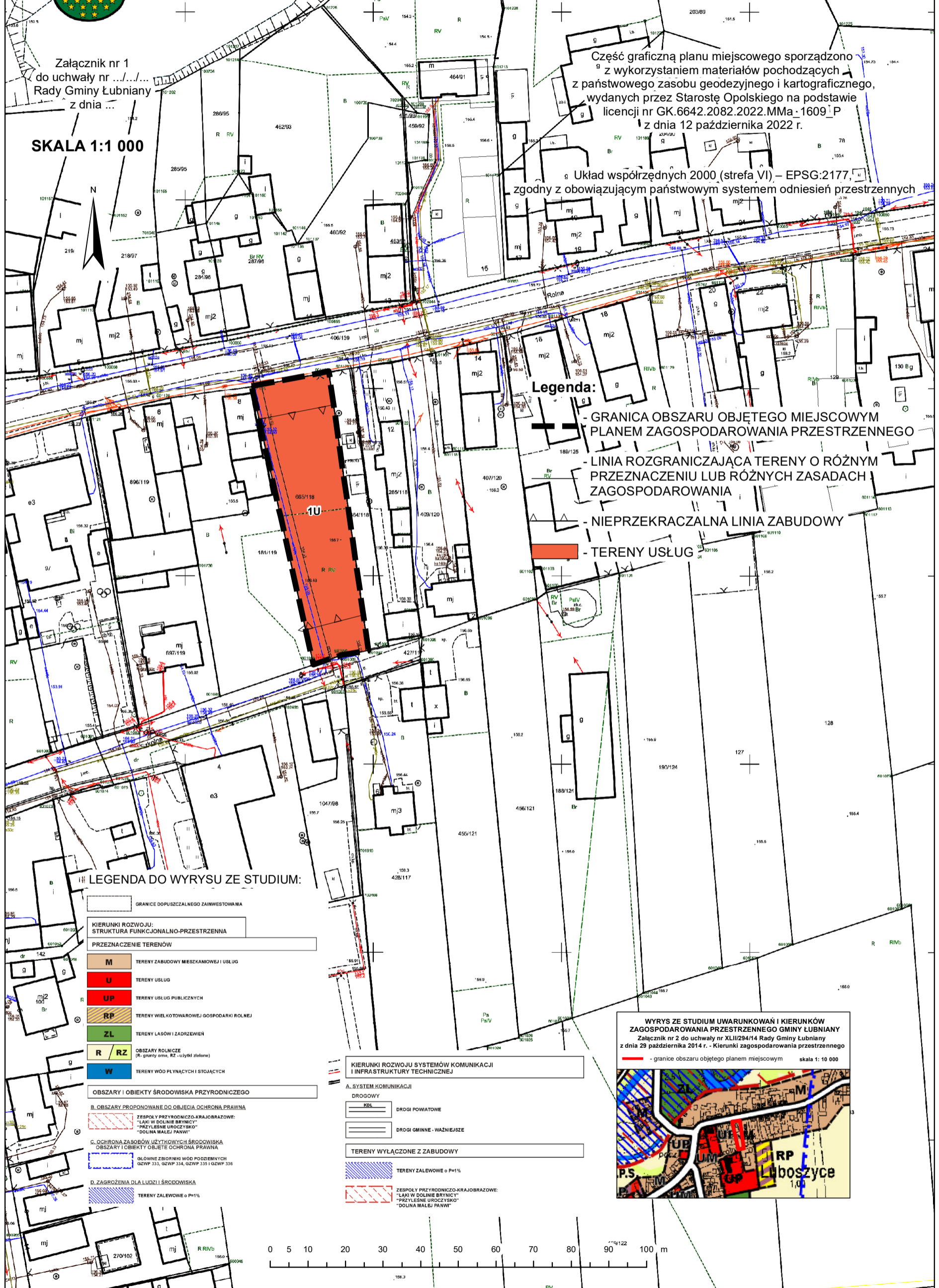
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY ROLNEJ W LUBOSZYCACH

Załącznik nr 1  
do uchwały nr .../...  
Rady Gminy Lubniana  
z dnia ...

**SKALA 1:1 000**

Część graficzną planu miejscowego sporządzono  
z wykorzystaniem materiałów pochodzących  
z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,  
wydanych przez Starostę Opolskiego na podstawie  
licencji nr GK.6642.2082.2022.MMa-1609\_P  
z dnia 12 października 2022 r.

Układ współrzędnych 2000 (strefa VI) – EPSG:2177,  
zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych



### Legenda:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY USŁUG

### LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM:

- GRANICE DOPUSZCZALNEGO ZAINWESTOWANIA
- KIERUNKI ROZWOJU: STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNIA
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
  - M** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
  - U** TERENY USŁUG
  - UP** TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
  - RP** TERENY WIELKOTWAROWEJ GOSPODARKI ROLNEJ
  - ZL** TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN
  - R / RZ** OBSZARY ROLNICZE (R - grunty orne, RZ - użytki zielone)
  - W** TERENY WÓD PŁYNYCH I STOJĄCYCH
- OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- B. OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ
  - ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE: "ŁĄKI W DOLINIE BRYNICY", "PRZYŁĘSNE UROCZYSKO", "DOLINA MAŁEJ PANNY"
- C. OCHRONA ZASOBÓW UŻYTKOWYCH ŚRODOWISKA OBSZARY I OBIEKTY OCHRONA PRAWNA
  - GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH GZWP 333, GZWP 334, GZWP 335 I GZWP 336
- D. ZAGROŻENIA DLA LUDZI I ŚRODOWISKA
  - TERENY ZALEWOWE o P=1%

- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- A. SYSTEM KOMUNIKACJI
  - DROGOWY
    - KBL - DRUGI POWIATOWE
    - DRUGI GMINNE - WAZNIEJSZE
  - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
    - TERENY ZALEWOWE o P=1%
    - ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE: "ŁĄKI W DOLINIE BRYNICY", "PRZYŁĘSNE UROCZYSKO", "DOLINA MAŁEJ PANNY"

