

Projekt

z dnia 15 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁUBNIANY

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łubniany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) Rada Gminy Łubniany uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Łubniany dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubniany.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Łubniany

Ryszard Buchta

Inspektor ds. budownictwa,
planowania i gospodarki przestrzennej

Patrycja Wleśńtek-Sobota

WOJTA
Paweł Wasiak

Kierownik Referatu Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

Lukasz Kochanek

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łubniany

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) jednym z zadań rady gminy jest uchwalanie planu ogólnego gminy.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw opublikowana 24 sierpnia 2023 r. stała się początkiem reformy planistycznej, której celem jest wprowadzenie szeregu modyfikacji do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część zmian dotyczy właśnie wprowadzenia planu ogólnego gminy – jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu planistycznego o randze aktu prawa miejscowego zastępującego dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny sporządzany ma być podobnie jak studium – dla obszaru całej gminy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały będzie pierwszym krokiem rozpoczynającym procedurę planistyczną wynikającą z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w której znaczącym punktem jest partycypacja społeczna, która polegać ma na:

- umożliwieniu udziału interesariuszom planowania i zagospodarowania przestrzennego w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiedania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych;
- poznaniu potrzeb, zebraniu stanowisk i pomysłów interesariuszy dotyczących polityki przestrzennej;
- prowadzeniu działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie, celach i zasadach planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami w ramach kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz zwiększaniu udziału interesariuszy w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Plan ogólny stanie się dokumentem uwzględniającym uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, ustalenia którego będą wiążące przy sporządzaniu kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Mając na względzie obligatoryjność dokumentu, a także fakt, że od dnia utraty mocy przez studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w gminie co zgodnie z aktualnym brzmieniem ustawy nastąpi z końcem roku 2025, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany możliwe będzie, tylko jeśli w gminie przyjęty zostanie plan ogólny – podjęcie niniejszej uchwały można uznać za w pełni uzasadnione.

Inspektor ds. budownictwa,
planowania i gospodarki przestrzennej

Patrycja Wiśniewska-Sobota

WÓJT
Paweł Wasiak

Patrycja Wiesiołek-Sobota

Od: m.nowakowska@kancelariadyja.pl
Wysłano: wtorek, 13 lutego 2024 09:52
Do: patrycja.wiesiolek_sobota@lubniany.pl
Temat: przystąpienie do planu ogólnego

Dzień dobry Pani Patrycjo,

akceptuję przesłaną uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego dla Gminy wraz z jej uzasadnieniem, bez uwag.

--
--

Z poważaniem,

Marta Nowakowska,
Adwokat

tel.: +48 505 495 659

www.kancelariadyja.pl

Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych Aleksandra Dyja, Damian Kliś, Marta Nowakowska S.c.
ul. Koraszewskiego 7-9, III p., lok. 4-5
45-011 Opole

Wiadomość ta oraz wszelkie załączone do niej pliki są poufne i mogą być prawnie chronione. Jeżeli nie jest Pan/Pani zamierzonym adresatem niniejszej wiadomości, nie może Pan/Pani jej ujawniać, rozpowszechniać, kopiować, dystrybuować ani też w żaden inny sposób udostępniać lub wykorzystywać.

O błędnym zaadresowaniu wiadomości prosimy niezwłocznie poinformować nadawcę a następnie usunąć wiadomość.

This email and any attached files are confidential and may be legally privileged. If you are not the intended recipient, any disclosure, reproduction, copying, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited.

If you have received this transmission in error please notify the sender immediately and then delete this email.

