Projekt

z dnia 7 marca 2024 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY ŁUBNIANY

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości rolnej oznaczonej Nr 155/34 k.m. 2 w miejscowości Kępa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) oraz § 10.1. pkt 1) uchwały Nr XXVII/146/09 Rady Gminy Łubniany z dnia 24 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2012 r. poz. 1530), Rada Gminy Łubniany uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, której przedmiotem jest nieruchomość rolna oznaczona Nr 155/34 k.m. 2 w miejscowości Kępa, zapisana w księdze wieczystej nr OP1O/00075669/8. Przedmiotem dzierżawy jest działka rolna o powierzchni 4,0473 ha.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubniany.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Łubniany

Ryszard Buchta

Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska
Piotr Dziedzic

Zgodne pod względem formalno-prawnym
Marta Nowakowska
Adwokat

WÓJT
Paweł Wąsiak

UZASADNIENIE

Działka nr 155/34 k.m. 2 położona jest w miejscowosci Kępa w sąsiedztwie zamkniętego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojetne. Zgodnie z zapisami Miejscowego Palnu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kępa ww. nieruchomość znajduje się na obszarze 2 P,B,S,U - tereny obiektów produkcyjnych, budowlanych, składów, magazynów i usług.

Powierchnia działki wynosi 4,0473 ha, w skład której wchodzą użytki rolne klasy V i VI. Przedmiotowa działka wykorzystywana jest na cele rolne - produkcja roślinna.

Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kontynuację umowy na kolejny okres, tym samym celowe jest wydzierżawienie ww. działki.

WÓJT
Paweł Wąsiak