

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY
ULICY ROLNEJ W LUBOSZYCACH

Tytuł:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY ROLNEJ W LUBOSZYCACH
---------------	---

Autorzy:	 EkoLogika Pracownia analiz przestrzennych i środowiskowych mgr Mariusz Orzechowski <i>Mariusz Orzechowski</i>
-----------------	---

Data wykonania:	maj 2023r.
------------------------	-------------------

EkoLogika

Mariusz Orzechowski
ul. Paryska 7, 45-402 Opole
tel. 792-103-880, e-mail: biuro@e-ekologia.pl
NIP: 754-273-79-99

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	5
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE DOKUMENTU	8
4. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	14
5. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	16
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	18
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	19
8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE LUB BRAK ODDZIAŁYWANIA, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	20
8.1. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie na podstawie <i>Ustawy o ochronie przyrody</i>	21
8.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz	22
8.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	24
8.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne	27
8.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i mikroklimat oraz klimat akustyczny	27
8.6. Oddziaływanie na krajobraz kulturowy i zabytki	30
8.7. Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi oraz dobra materialne	30
9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	33
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	33
11. METODY ANALIZY SKUTÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	36
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ...	37
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	38
14. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH	42
15. BIBLIOGRAFIA.....	43

SPIS TABEL

Tabela 1 Potencjalne oddziaływania projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Rolnej w Luboszycach” na środowisko przyrodnicze 32

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Obszar objęty projektem mpzp..... 6

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Potencjalne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulicy Rolnej w Luboszycach.

1. PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przedmiotem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Rolnej w Luboszycach”. Podstawą prawną przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]*, która implementuje obowiązki wynikające z dokumentów tj. m.in.

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/52/UE z 16 kwietnia 2014 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. nr 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywa Rady nr 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, stanowiąca wersję skonsolidowaną wcześniejszej dyrektywy EWG 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 o ochronie dziko żyjących ptaków (Directive on the Conservation of Wild Birds).

W nawiązaniu do powyższego, zgodnie z art. 46 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]* organ opracowujący projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Rolnej w Luboszycach” tj. Wójt Gminy Łubniany jest zobligowany do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, czego wynikiem jest sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko.

Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]*.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowiska ma obowiązek przekazania ww. dokumentów do opiniowania właściwym organom oraz zapewnienia udziału społecznego w postępowaniu zgodnie z art. 54 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]*.

Celem Prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustalonych w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Rolnej w Luboszycach” zasad zabudowy i zagospodarowania oraz ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nie przyjęcia dokumentu. W Prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania, oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zgodnie z zapisami *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [3]* miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia zasad zabudowy i zagospodarowania z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Ponadto, sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających jednolite kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w sposób jednoznaczny określa granice terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania, a w przypadku terenów cennych przyrodniczo, krajobrazowo lub kulturowo dodatkowo zasady ich ochrony. Ponadto przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na sformułowanie docelowego układu powiązań komunikacyjnych oraz obsługi terenów elementami infrastruktury technicznej.

Do sporządzenia projektu będącego przedmiotem niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przystąpiono na podstawie *Uchwały Nr XLIX/332/22 Rady Gminy Łubniany z dnia 14 listopada 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Rolnej w Luboszycach*.

Projekt mpzp dla obszaru położonego przy ulicy Rolnej w Luboszycach obejmuje granicami działkę nr 665/118 k.m. 6. Jego powierzchnia to 13,68 a i w całości stanowi własność Gminy Łubniany. Obszar zlokalizowany jest w miejscowości Luboszyce. Przylega bezpośrednio do drogi powiatowej (ul. Rolna) nr 1728 O (Luboszyce-Węgry) oraz do drogi gminnej (ul. Szkolnej).

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Łubniany (uchwała nr VII/35/95 Rady Gminy Łubniany z dnia 23 czerwca 1995r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany)*. W obowiązującym planie przedmiotowy obszar posiada ustalenie na teren 16MR – zabudowa zagrodowa.

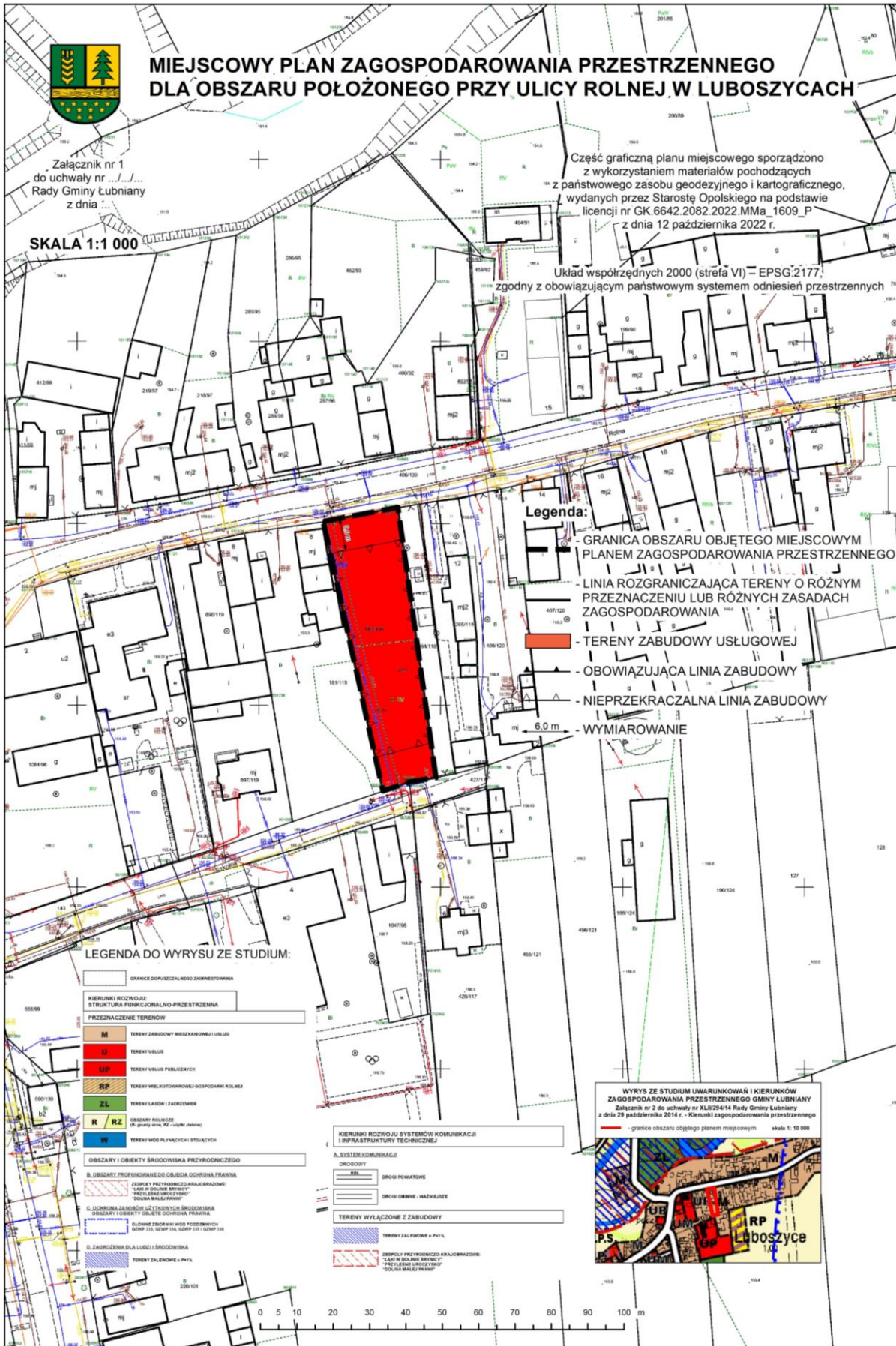
Zapisy projektu mpzp nie naruszają ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany, uchwalonego przez Radę Gminy Łubniany uchwałą nr XLII/294/14 z dnia 29 października 2014 r.* W obowiązującym „Studium...” obszar objęty projektem mpzp położony jest na terenie jednostek oznaczonych symbolem:

- M – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

Dla obszaru objętego projektem mpzp ustalono następujące przeznaczenia oznaczone symbolami:

- tereny zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**:
 - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
 - przeznaczenie uzupełniające – uzbrojenie terenu;

Rysunek 1. Obszar objęty projektem mpzp



Źródło: projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Rolnej w Luboszycach”

3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE DOKUMENTU

Na potrzeby Prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu mpzp z celami innych dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym. Przedstawiono jedynie te cele strategiczne, które związane są z szeroko rozumianym systemem ochrony środowiska. Podstawowe cele ochrony środowiska zwarte w projekcie mpzp wynikają między innymi z następujących dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe

Agenda Zrównoważonego Rozwoju 2030

Agenda jest planem działań na rzecz ludzi, naszej planety i dobrobytu. Celem agendy jest również wzmocnienie powszechnego pokoju w warunkach większej wolności. W Agencji sformułowano 17 Celów Zrównoważonego Rozwoju.

Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030

Główne cele nowej Strategii to:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez
- wzrost produkcji w systemie rolnictwa ekologicznego i zwiększenie liczby elementów krajobrazu rolniczego przyjaznych przyrodzie
- zatrzymanie i odwrócenie trendu spadkowego populacji zapylaczy
- zmniejszenie użycia i ryzyka związanego ze stosowaniem pestycydów o 50% do 2030 r.
- odtworzenie co najmniej 25 000 km europejskich rzek poprzez przywrócenie do stanu swobodnego przepływu
- zasadzenie 3 miliardów drzew

Zrównoważona Europa dla Lepszego Świata: Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej

Cel nadrzędny (globalny): Rozwój zrównoważony.

Osiągnięcie celu poprzez realizację celów szczegółowych i działań głównie w aspektach tj.:

- 1) *Ograniczenie zmian klimatycznych oraz wzrostu zużycia energii*
- 2) *Bardziej odpowiedzialne zarządzanie zasobami naturalnymi*
- 3) *Poprawa systemu transportowego oraz systemu zarządzania gruntami*

Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania

Cel główny: osiągnięcie w UE takiej zdolności adaptacji, by mogła ona stawić czoła skutkom zmian klimatu.

Działania:

- 1) *Tworzenie trwałych podstaw wiedzy na temat oddziaływania i skutków zmian klimatu w UE,*
- 2) *Włączenie adaptacji do kluczowych dziedzin politycznych UE,*
- 3) *Stosowanie kombinacji instrumentów politycznych (instrumenty rynkowe, wytyczne, partnerstwa publiczno-prywatne) celem zapewnienia skutecznej realizacji procesu adaptacji,*
- 4) *Nasilenie międzynarodowej współpracy w zakresie adaptacji.*

VIII Program działań na rzecz środowiska (8EAP) – priorytety polityki ochrony środowiska w UE na lata 2019-2024

Cele główne:

Cel 1: ochrona obywateli i swobód

Cel 2: rozwijanie silnej i prężnej bazy gospodarczej

Cel 3: budowanie neutralnej klimatycznie, ekologicznej, sprawiedliwej i socjalnej Europy

Cel 4: promowanie europejskich interesów i wartości na scenie światowej.

Dokumenty krajowe

Polityka Ekologiczna Państwa 2030 (Uchwała nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia "Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej")

Cel szczegółowy: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego

- *Kierunek interwencji - zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,*
- *Kierunek interwencji - likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,*
- *Kierunek interwencji - ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,*
- *Kierunek interwencji - przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,*

Cel szczegółowy: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska

- *Kierunek interwencji - zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,*
- *Kierunek interwencji - wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,*
- *Kierunek interwencji - gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,*
- *Kierunek interwencji - zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,*
- *Kierunek interwencji - wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),*

Cel szczegółowy: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,

- *Kierunek interwencji - przeciwdziałanie zmianom klimatu,*
- *Kierunek interwencji - adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,*

Cel horyzontalny: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa

- *Kierunek interwencji - edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,*

Cel horyzontalny: Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

Kierunek interwencji - usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Polityka energetyczna Polski do 2040 r." (PEP2040) - Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie polityki energetycznej państwa do 2040 r. M.P. 2021r., poz. 264)

Celem polityki energetycznej państwa jest bezpieczeństwo energetyczne, przy zapewnieniu konkurencyjności gospodarki, efektywności energetycznej i zmniejszenia oddziaływania sektora energii na środowisko, przy optymalnym wykorzystaniu własnych zasobów energetycznych.

Cel szczegółowy 1. Optymalne wykorzystanie własnych surowców energetycznych

Działania:

- *Zapewnienie możliwości pokrycia zapotrzebowania na węgiel kamienny*
- *Zapewnienie wsparcia transformacji regionów węglowych, w tym opracowanie w 2021 r. planu restrukturyzacji górnictwa oraz Krajowego Planu Sprawiedliwej Transformacji z wykorzystaniem środków unijnych*
- *Zapewnienie możliwości pokrycia zapotrzebowania na ropę naftową*
- *Zapewnienie możliwości pokrycia zapotrzebowania na gaz ziemny*
- *Zapewnienie możliwości pokrycia zapotrzebowania na biomasę, przy założeniu lokalnego wykorzystania surowców oraz wykorzystania potencjału biomasy o pochodzącej z odpadów*

Cel szczegółowy 2. Rozbudowa infrastruktury wytwórczej i sieciowej energii elektrycznej

Działania:

- *Zapewnienie możliwości pokrycia zapotrzebowania na moc elektryczną własnymi surowcami i źródłami, z uwzględnieniem możliwości wymiany transgranicznej*

- Zapewnienie możliwości pokrycia wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną przez źródła inne niż konwencjonalne elektrownie węglowe oraz zapewnienie warunków kształtowania struktury mocy wytwórczych gwarantujących elastyczność pracy systemu, w tym rozwoju technologii magazynowania energii
- Zapewnienie odpowiedniej ilości stabilnych dostaw energii elektrycznej
- Zapewnienie warunków ograniczania emisji zanieczyszczeń z sektora elektroenergetycznego
- Zapewnienie warunków wykorzystania węgla na poziomie nie większym niż 56% netto w 2030 r. w bilansie wytwarzania energii elektrycznej
- Zapewnienie warunków wdrożenia energetyki jądrowej w 2033 r. i realizacji Programu polskiej energetyki jądrowej
- Zapewnienie warunków rozwoju OZE na poziomie niezagrożającym bezpieczeństwu pracy systemu, z uwzględnieniem kontrybucji w ogólnounijnym celu zwiększenia udziału OZE w zużyciu energii
- zapewnienie warunków wykorzystania gazu ziemnego i innych paliw gazowych, w szczególności dla potrzeb regulacyjnych KSE
- Rozbudowa wewnętrznej elektroenergetycznej sieci przesyłowej – realizacja inwestycyjnych umożliwiających zwiększenie gęstości sieci wyprowadzenie mocy z dużych elektrowni oraz lepszego wykorzystania połączeń transgranicznych
- Wzmacnianie elektroenergetycznych połączeń transgranicznych na profilu z Niemcami, Czechami, Słowacją
- Budowa połączenia podmorskiego Polska-Litwa (Harmony Link) i synchronizacja państw bałtyckich z systemem elektroenergetycznym Europy kontynentalnej
- Poprawa jakości dostaw energii do konsumenta – do 2025 r.
- Zapewnienie warunków sprawnego działania w sytuacjach awaryjnych, w szczególności
- Dążenie do rozwoju technologii magazynowania, w tym uregulowanie w 2021 r. statusu prawnego instalacji magazynowania energii elektrycznej
- Budowa inteligentnych sieci elektroenergetycznych

Cel szczegółowy 3. Dywersyfikacja dostaw i rozbudowa infrastruktury sieciowej gazu ziemnego, ropy naftowej i paliw ciekłych

Działania:

- Zapewnienie kontraktowej dywersyfikacji dostaw gazu ziemnego
- Zapewnienie możliwości importu gazu ziemnego poprzez budowę Baltic Pipe – połączeń Norwegia-Dania oraz Dania-Polska wraz z rozbudową systemów przesyłowych w Danii i w Polsce
- Zapewnienie możliwości importu gazu ziemnego poprzez zwiększenie zdolności regazyfikacyjnej terminalu LNG w Świnoujściu do wielkości 8,3 mld m³ rocznie oraz zwiększenie elastyczności pracy i wprowadzenie nowych funkcjonalności (ew. dalsza rozbudowa zależna od analiz rynkowych)
- Rozbudowa/budowa połączeń gazowych z państwami sąsiadującymi – Słowacją, Litwą, ew. z Czechami i Ukrainą
- Budowa pływającego terminalu regazyfikacyjnego LNG (FSRU) w Zatoce Gdańskiej
- Rozbudowa gazowej sieci przesyłowej
- Rozbudowa systemu dystrybucji gazu – redukcja białych plam, wzrost odsetka zgazyfikowanych gmin z 65% do 76% w 2024 r. i wzrost w kolejnych latach
- Rozbudowa PMG do poziomu całkowitej pojemności min. 4 mld m³ oraz mocy odbioru gazu z tych instalacji do poziomu min. 60 mln m³/dobę
- Zapewnienie otoczenia regulacyjnego zachęcającego do inwestowania w rozbudowę infrastruktury gazowej (taryfa wieloletnia, usprawnienie procesu inwestycyjno-budowlanego)
- Przygotowanie ocen ryzyka i planów w zakresie bezpieczeństwa dostaw gazu na podstawie rozporządzenia 2017/1938 (aktualizacja co 4 lata, pierwsza w 2023 r.)
- Rozbudowa infrastruktury przesyłowej ropy naftowej – budowa drugiej nitki naftowego rurociągu Pomorskiego
- Rozbudowa infrastruktury przesyłowej paliw ciekłych – przedłużenie rurociągu paliwowego Płock-Koluszki-Boronów poprzez budowę odcinka Boronów-Trzebinia
- Odpowiednie dopasowanie zwiększonych zdolności magazynowej Terminala Naftowego w Gdańsku oraz bazy w Górkach

- *Cykliczna (co 2 lata) prognoza krajowego zapotrzebowania na pojemności magazynowe dla zapasów interwencyjnych i obrotowych paliw i ropy naftowej na okres 10 lat.*

Cel szczegółowy 4. Rozwój rynków energii

Działania:

- *Wzmocnienie pozycji konsumenta energii elektrycznej*
- *Wzmocnienie pozycji konsumenta energii elektrycznej – wyposażenie do 2028 r. 80% gospodarstw domowych w i liczniki zdalnego odczytu*
- *Wdrożenie obowiązku zawierania umów z konsumentami wyłącznie na podstawie GUD*
- *Zapewnienie ochrony konkurencyjności przemysłu energochłonnego*
- *Wyłuszczenie dobowej krzywej zapotrzebowania*
- *Urynkowienie usług systemowych oraz zwiększenie kompetencji dystrybutorów w zakresie lokalnego bilansowania*
- *Wprowadzenie zmian w zakresie handlu energią elektryczną (dot. m.in. limitów cen, mechanizmów interwencyjnych)*
- *Wdrażanie Planu działania w zakresie realizacji celu udostępniania 70% transgranicznych zdolności przesyłowych do końca 2025 r.*
- *Liberalizacja rynku poprzez zniesienie obowiązku urzędowego zatwierdzania cen gazu ziemnego (obowiązku taryfowego) ostatniej grupy odbiorców, tj. gospodarstw domowych od 2024 r.*
- *Zapewnienie warunków regulacyjnych i transakcyjnych dla realizacji i regionalnego centrum przesyłu i handlu gazem ziemnym*
- *Rozwój hurtowego rynku gazu ziemnego poprzez rozwój oferty usługowo-handlowej w obszarze obrotu gazem ziemnym, w tym giełdy gazu*
- *Zapewnienie możliwości zwiększenia wykorzystania gazu ziemnego w nowych segmentach rynku*
- *Prowadzenie działań badawczo-rozwojowych w zakresie transportu i magazynowania gazów syntetycznych, biogazu, biometanu i wodoru za pomocą infrastruktury gazu ziemnego*
- *Zapewnienie efektywnej współpracy funkcjonowania systemu gazowego i systemu elektroenergetycznego*
- *Uporządkowanie struktury właścicielskiej infrastruktury paliwowej*
- *Optymalizacja systemu zapasów i zwiększenie roli Prezesa ARM w utrzymywaniu zapasów interwencyjnych*
- *Ograniczenie obciążeń administracyjnych sektora paliwowego oraz zapewnienie przejrzystości rynku paliw*
- *Zwiększanie mocy produkcyjnych w obszarze petrochemii*
- *Zapewnienie warunków rozwoju technologii pozwalających na ograniczenie emisyjności produkcji i zużycia paliw tradycyjnych*
- *Zapewnienie warunków funkcjonowania i rozwoju rynku biokomponentów i biometanu dla osiągnięcia celu 14% OZE w transporcie w 2030 r.*
- *Zapewnienie warunków funkcjonowania i instrumentarium wsparcia rynku paliw alternatywnych*

Cel szczegółowy 5. Wdrożenie energetyki jądrowej

Działania:

- *Wprowadzenie zmian prawnych ograniczających opóźnienia realizacji projektu budowy EJ z przyczyn pozatechnicznych (formalnych)*
- *Opracowanie modelu finansowo-biznesowego programu jądrowego*
- *Wskazanie lokalizacji pierwszej elektrowni jądrowej – Kopalino / Żarnowiec (następnie selekcja lokalizacji dla kolejnych elektrowni jądrowych)*
- *Wybór technologii oraz generalnego wykonawcy pierwszej elektrowni jądrowej*
- *Opracowanie i rozpoczęcie wdrażania Programu rozwoju zasobów ludzkich na potrzeby energetyki jądrowej*
- *Rozwój kompetencji dozoru jądrowego oraz instytucji wsparcia technicznego*
- *Uruchomienie nowego składowiska odpadów nisko- i średnioaktywnych*
- *Budowa i uruchomienie bloków jądrowych*

Cel szczegółowy 6. Rozwój odnawialnych źródeł energii

Działania:

- *Zapewnienie warunków osiągnięcia co najmniej 23% w 2030 r. udziału OZE w końcowym zużyciu energii*

- Zapewnienie warunków wdrożenia morskiej energetyki wiatrowej, w tym określenie ram prawnych ich funkcjonowania oraz rozbudowa sieci przesyłowej
- Zapewnienie warunków rozwoju energetyki rozproszonej – prosumentów energii odnawialnej, klastrów energii, spółdzielni energetycznych
- Zapewnienie warunków bilansowania źródeł odnawialnych
- Zapewnienie wsparcia finansowego dla OZE oraz udoskonalenie istniejących jego form z uwzględnieniem roli technologii w KSE

Cel szczegółowy 7. Rozwój ciepłownictwa i kogeneracji

Działania:

- Aktywizacja regionów w zakresie planowania energetycznego poprzez zmianę obowiązku wykonania dokumentów planistycznych w zakresie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe
- Budowa systemu zbierania danych do mapy ciepła
- Zapewnienie warunków rozwoju ekologicznych i efektywnych systemów ciepłowniczych przez wsparcie finansowe, organizacyjne i prawne
- Zapewnienie warunków zwiększenia wykorzystania ciepła systemowego zwłaszcza
- Tworzenie zachęt do wykorzystywania w ciepłownictwie indywidualnym paliw innych niż stałe – gazu ziemnego, niepalnych OZE, energii elektrycznej
- Zwiększenie monitoringu emisji w domach jedno- i wielorodzinnych
- Zapewnienie warunków odejścia od wykorzystania węgla w gospodarstwach domowych – do 2030 r. w miastach i do 2040 r. na obszarach wiejskich

Cel szczegółowy 8. Poprawa efektywności energetycznej

Działania:

- Zapewnienie wsparcia i rozwój programów wsparcia finansowego (zidentyfikowanie oraz zaprogramowanie środków na wdrożenie programów wsparcia) przedsięwzięciom zwiększającym efektywność energetyczną gospodarki
- Zapewnienie ram prawnych rozwoju efektywności energetycznej w zakresie m.in. produktów i charakterystyki energetycznej budynków
- Zapewnienie wzorcowej roli sektora publicznego na każdym poziomie terytorialnym (krajowym, regionalnym i lokalnym) w poprawie efektywności energetycznej
- Zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemu białych certyfikatów oraz ewentualnej kontynuacji po 2030 r
- Promowanie poprawy efektywności energetycznej
- Wsparcie powszechnej termomodernizacji budynków mieszkalnych oraz poszukiwanie nowych rozwiązań ograniczenia zjawiska niskiej emisji
- Poszukiwanie nowych, efektywnych sposobów walki z ubóstwem energetycznym

Strategia Rozwoju Transportu do 2030 roku (uchwała Nr 105 Rady Ministrów z dnia 24 września 2019 r. (M.P. z 2019 r. poz. 1054))

Cel główny: zwiększenie dostępności transportowej, poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu i efektywności sektora transportowego, poprzez tworzenie spójnego, zrównoważonego i przyjaznego użytkownikowi systemu transportowego w wymiarze krajowym, europejskim i globalnym.

Kierunek interwencji 1- budowa zintegrowanej, wzajemnie powiązanej sieci transportowej służącej konkurencyjnej gospodarce

Kierunek interwencji 2- poprawa sposobu organizacji i zarządzania systemem transportowym

Kierunek interwencji 3- zmiany w indywidualnej i zbiorowej mobilności

Kierunek interwencji 4- poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz przewożonych towarów

Kierunek interwencji 5- ograniczanie negatywnego wpływu transportu na środowisko

Kierunek interwencji 6- poprawa efektywności wykorzystania publicznych środków na przedsięwzięcia transportowe

Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022 (Uchwała nr 57 Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Krajowego planu gospodarki odpadami 2022)

W ramach Kpgo 2022 dokonano podziału odpadów na kategorie i wg tego podziału wyznaczono cele. W dokumencie nie wskazano celu głównego, ale biorąc pod uwagę specyfikę i założenia programowe jest to ograniczenie wytwarzania odpadów, ale również wykorzystanie odpadów, jako zasobu.

Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2022

Cel główny: Ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami

Polityka Wodna Państwa do roku 2030

Polityka Wodna Państwa do roku 2030 (z uwzględnieniem etapu 2016) została przygotowana przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej na podstawie opracowania pt. „Projekt Narodowej Strategii Gospodarowania Wodami 2030 (z uwzględnieniem etapu 2015).

Celem nadrzędnym PWP 2030 jest zapewnienie powszechnego dostępu ludności do czystej i zdrowej wody oraz istotne ograniczenie zagrożeń wywoływanych przez powodzie i susze w połączeniu z utrzymaniem dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów, przy zaspokojeniu uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki, poprawie spójności terytorialnej i dążeniu do wyrównywania dysproporcji regionalnych.

Cele strategiczne:

Cel strategiczny1: Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów,

Cel strategiczny2: Zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę,

Cel strategiczny3: Zaspokojenie społecznie i ekonomicznie uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki,

Cel strategiczny4: Ograniczenie wystąpienia negatywnych skutków powodzi i susz,

Cel strategiczny5: Reforma systemu zarządzania i finansowania gospodarki wodnej.

Aktualizacja Krajowego Programu Zwiększania Lesistości

Cel główny: Zapewnienie zwiększenia lesistości kraju do 30% w roku 2020 i 33% po roku 2050.

Ustalenia projektu mpzp są zgodne z celami nadrzędnymi wyżej wymienionych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych, wskazują w jaki sposób należy równoważyć rozwój gospodarczy i społeczny z poszanowaniem środowiska. W projekcie mpzp uwzględniono więc m.in. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W zakresie ochrony środowiska, wynikającej z dokumentów strategicznych i programowych w projekcie mpzp uwzględniono:

- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem poprzez ujęcie, oczyszczenie i odprowadzenie ścieków, prowadzenie właściwej gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami;
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie wysokosprawnych źródeł ciepła oraz wykorzystywanie indywidualnych źródła ciepła, pracujących na paliwach niskoemisyjnych;
- ochronę przed hałasem poprzez odpowiednią kwalifikację terenów,
- postępowanie z odpadami poprzez właściwe magazynowania i zagospodarowania odpadów oraz utrzymanie czystości i porządku,
- ochronę bioróżnorodności poprzez ustalenie określonych wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej,
- ochronę krajobrazu poprzez ustalone zasady kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenów.

4. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu mpzp opracowano na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie Uchwały, informacji o stanie istniejącym oraz projektowanych zasadach zabudowy i zagospodarowania, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku. Sposób opracowania Prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego.

Pierwszym etapem prac nad Prognozą było zapoznanie się z projektem mpzp oraz rozpoznanie uwarunkowań środowiska w oparciu o dostępne materiały i dokumenty planistyczne, które następnie posłużyło do określenia diagnozy stanu środowiska na obszarach objętych projektem. Z uwagi na to, że projekt mpzp dotyczy obszaru położonego w granicach obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, rozpoznano czy sporządzone były inne Prognozy oddziaływania na środowisko obejmujące obszary wyznaczone do zmiany zagospodarowania. Sposób opracowania Prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego. Celem niniejszej Prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem mpzp była ocena możliwych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w projekcie. W celu opracowania prognozy została przeprowadzona wizja lokalna na obszarach objętych projektem, w ramach, której wykonano inwentaryzację urbanistyczną z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz aspektów przyrodniczych. Przeanalizowano również stan środowiska pod kątem jego problemów. Analizując proponowane w mpzp zasady zabudowy i zagospodarowania postawiono następujące pytania, które usprawniły proces powstawania dokumentu: czy zrealizowane na podstawie planu zagospodarowanie może spowodować znaczące negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska i ludzi, jeśli tak, to jakie; czy jest to najlepsze, najbardziej racjonalne zagospodarowanie terenu; jak te zmiany wpłyną na środowisko i ludzi.

Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych w internecie, jak: programy, strategie, plany, studia. W niniejszej Prognozie uwzględniono zapisy opracowanych już Prognoz oddziaływania na środowisko (jeśli były sporządzone).

Porównując projektowane w mpzp zasady zabudowy i zagospodarowania z analizą stanu środowiska, posłużono się, zmodyfikowaną na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **metodą oceny wpływu zamierzonego zagospodarowania na środowisko**. W przedmiotowej analizie wykorzystano macierz interakcji, metodę indukcyjno-opisową oraz metodę analogii do oceny oddziaływań o podobnej specyfice (podobnej funkcji, zabudowie i zagospodarowaniu). W macierzy zaproponowanej w niniejszej prognozie, oceniano wpływ wszystkich przeznaczeń terenu na poszczególne komponenty środowiska tj. powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, faunę i florę, formy chronione, krajobraz, ludzi, zabytki i dobra materialne, powiązania zewnętrzne.

Poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w skali **od 3 do -3**, gdzie interpretacja jest następująca:

- **waga 3** – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska,
- **waga 2** – oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga 1** – oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga 0** – oddziaływanie obojętne,
- **waga - 1** – oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga - 2** – oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga - 3** – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska.

Ocena ogólna oddziaływania – średnia arytmetyczna z oceny poszczególnych komponentów dla projektowanego sposobu zagospodarowania pozwoliła określić:

- które ustalenia projektu mpzp cechują się korzystnym, obojętnym lub niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko,
- które komponenty środowiska będą objęte najbardziej korzystnym wpływem, które komponenty środowiska będą najbardziej narażone na niekorzystne oddziaływania, a na które brak jakiegokolwiek oddziaływania,
- które ustalenia projektu mogą mieć oddziaływania o charakterze znaczącym (waga -2 i -3),
- jaki jest ogólny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska oceniano, czy jest to oddziaływanie:

- korzystne/obojętne/niekorzystne,
- chwilowe/stałe,
- krótkoterminowe/długoterminowe,
- bezpośrednie/pośrednie.

Projektowane w mpzp zasady zabudowy i zagospodarowania przeanalizowano pod kątem występowania w katalogu przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [H]*. Na tej podstawie wskazano zagospodarowanie, którego realizacji i eksploatacja może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (jeśli takie mogłoby wystąpić).

Ponadto przeprowadzono symulację wariantu „0” (za wariant „zerowy” przyjęto taki stan zabudowy i zagospodarowania, jaki występuje na terenie obecnie – zagospodarowanie zrealizowane na obowiązującego planu oraz wydanych decyzji administracyjnych).

Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko projektu mpzp wynika z art. 51 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]*. Ponadto zakres i stopień szczegółowości Prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu (pismem znak: WOOŚ.411.1.116.2022.AW z dnia 9 grudnia 2022r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu (pismem znak: NZ. 9022.2.34.2022.EK z dnia 8 grudnia 2022r.).

Zgodnie z art. 52 ust. 2 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]* Prognoza uwzględnia informacje wymagane w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym dokumentem.

5. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała znaczącego oddziaływania na środowisko w związku z realizacją ustaleń projektu zmiany Studium, dlatego też w niniejszym rozdziale nie przedstawiono stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, a jedynie uwarunkowania środowiskowe występujące na analizowanym obszarze.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Rolnej w Luboszycach obejmuje granicami działkę nr 665/118 k.m. 6. Jego powierzchnia to 13,68 a i w całości stanowi własność Gminy Łubniany. Obszar zlokalizowany jest w miejscowości Luboszyce. Przylega bezpośrednio do drogi powiatowej (ul. Rolna) nr 1728 O (Luboszyce-Węgry) oraz do drogi gminnej (ul. Szkolnej). Działka objęta granicami projektu wg. ewidencji gruntów i budynków stanowi tereny mieszkaniowe (B) oraz grunty orne (RV).

Pod względem fizyczno-geograficznym zgodnie z regionalizacją J. Kondrackiego obszar projektu mpzp znajduje się w obrębie mezoregionu: Pradolina Wrocławska (318.52). Pradolina Wrocławska (okolice Kępy, Luboszyce, Kolanowic i Biadacza), obejmuje dolinę Odry wraz z jej nadzalewowymi terasami. Mezoregion związany jest z historycznym rozwojem rzeki Odry. Obejmuje szeroką na około 10-12 km pradolinę wypełnioną osadami piaszczysto-żwirowych teras plejstoceńskich i położonych w strefie dna doliny, wysłanych madami, teras holocenijskich. W części Pradoliny Wrocławskiej na południu gminy, w południowej części wsi Kępa, zlokalizowany jest ostańcowy, górnokredowy Garb Opola (Garb Groszowicko-Opolski, Garb Groszowicki), który jest podrzędną jednostką podziału fizyczno-geograficznego i ma rangę mikroregionu.

Obszar objęty projektem mpzp położony jest w zasięgu jednej **Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 110** oraz w zasięgu **JCWPrz Mała Panew od zb. Turawa do Odry o kodzie PLRW60001111899** (zgodnie z nowym podziałem na lata 2022-2027).

Zgodnie ze zaktualizowaną mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie wynika, że obszar objęty projektem mpzp zlokalizowany jest w zasięgu GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice - Strzelce Opolskie, który jest objęty obszarem wysokiej ochrony zasobów wodnych (OWO).

Na obszarze objętym projektem mpzp nie występują obszary zagrożone powodzią w rozumieniu *Ustawy Prawo wodne* [6].

Na obszarze objętym projektem mpzp i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze, w tym siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, które wymagają ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000* [19].

Na obszarze objętym projektem mpzp i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują stanowiska roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej roślin, ochrony gatunkowej grzybów i ochrony gatunkowej zwierząt* [15] [16] [17], gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

Zgodnie z „Waloryzacją krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony” obszar objęty projektem mpzp zlokalizowany jest poza obszarami o wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu oraz poza obszarami o szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu.

Zgodnie z *Mapą korytarzy ekologicznych wykonaną w 2005r. przez Polską Akademię Nauk – Zakład Badania Ssaków w Białowieży* oraz *Mapą korytarzy ekologicznych zaktualizowaną w 2011r. przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot (w ramach projektu ze środków EEA/EOG)* przez obszar objęty projektem mpzp nie przebiegają korytarze ekologiczne.

Zgodnie z aktualizacją „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla gminy Łubniany” z 2021r. obszar znajduje się w zasięgu ponadregionalnego korytarza ornitologicznego „Zbiornik Nyski i Otmuchowski do Zb. Turawskiego”. Roślinność obszaru objętego projektem mpzp to roślinność łąkowa - łąki kośne z klasy Molinio-Arrhenatheretea o znacznym stopniu degradacji.

Obszar objęty projektem mpzp zlokalizowany jest poza zasięgiem form ochrony przyrody zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody [4]*.

W granicach obszaru objętego projektem mpzp nie znajdują się zabytki i zabytki archeologiczne.

Zgodnie z *Ustawą Prawo ochrony środowiska [2]* historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi to zanieczyszczenie ziemi, które zaistniało przed dniem 30 kwietnia 2007 r. lub wynika z działalności, która została zakończona przed dniem 30 kwietnia 2007 r., jak również szkoda w środowisku w powierzchni ziemi w rozumieniu art. 6 pkt 11 lit. c *ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. 2020 poz. 2187)*, która została spowodowana przez emisję lub zdarzenie, od którego upłynęło więcej niż 30 lat. Rejestr historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzi Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska na podstawie m.in. wykazu historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzonego przez starostę. Ważną kwestią jest fakt, że właściciel gruntu, który na swoim terenie stwierdzi historyczne zanieczyszczenie, jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić to do RDOŚ (art. 101e ust. 1). Takiego rodzaju zgłoszenia mają charakter uzupełniający do obowiązkowych działań starosty. Właściciel powierzchni ziemi, na której występuje historyczne zanieczyszczenie jest zobowiązany do przeprowadzenia remediacji, czyli usunięcia lub zmniejszenia ilości substancji powodujących ryzyko w taki sposób, aby teren zanieczyszczony był bezpieczny dla zdrowia ludzi i stanu środowiska. Właściciel nieruchomości w oparciu o informacje o charakterze, skali, rodzaju historycznego zanieczyszczenia zobowiązany jest do opracowania projektu planu remediacji i jego ustalenia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Na terenie powiatu opolskiego, a więc w obszarze opracowania również, nie zidentyfikowano potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. W związku z tym, starosta nie sporządził wykazu przedmiotowych zanieczyszczeń.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zgodnie z *Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [3]* projekt mpzp sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Łubniany (uchwała nr VII/35/95 Rady Gminy Łubniany z dnia 23 czerwca 1995r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany)*. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar objęty sporządzanym projektem ma ustalone następujące przeznaczenie, oznaczone symbolami:

- 16MR – tereny zabudowy zagrodowej.

Brak realizacji projektowanego dokumentu wiązać się będzie z pozostawieniem ustaleń wynikających z obowiązującego planu. Oddziaływanie wynikające z realizacji ustaleń obowiązującego planu będą zbliżone do tych związanych z projektowaną zabudową usługową. Realizacja ustaleń zabudowy zagrodowej wiązać się może tak samo z realizacją miejsc utwardzonych pod obiekty budowlane lub place dla maszyn rolniczych, powstaniem obiektów kubaturowych, generowaniem ścieków bytowych i komunalnych, a dodatkowo ścieków i odpadów pochodzących z rolnictwa. Oddziaływanie może dotyczyć takich komponentów jak: powierzchnia ziemi (trwałe zajęcie powierzchni obecnie biologicznie czynnej), zużycie zasobów (na potrzeby realizacji inwestycji), emisją do powietrza i emisją hałasu (na etapie realizacji inwestycji), oddziaływaniem na sąsiedztwo w kontekście ludzi (krótkotrwałe utrudnienia, emisja do powietrza i hałas o charakterze krótkotrwałym).

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Nie przewiduje się wystąpienia problemów ochrony środowiska związanych z przyrodą, obszar objęty projektem mpzp znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie *Ustawą o ochronie przyrody* [4]. Na analizowanym obszarze nie występują siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Obszar mpzp w całości znajduje się w strefie Ia - tereny przydatne do zabudowy o najlepszych warunkach gruntowo-wodnych i klimatycznych o korzystnych warunkach wodnych dla lokalizacji zabudowy. Tereny te charakteryzują się korzystnymi warunkami klimatycznymi i bioklimatycznymi dla długotrwałego pobytu ludzi, o najlepszych warunkach termiczno-wilgotnościowych, a także pogorszonej jakości powietrza w obrębie zwartej zabudowy i sąsiedztwa dróg. Zgodnie z powyższym nie ma przeciwwskazań dla lokalizacji zabudowy, wskazują się jednak na gorszą jakość powietrza i uciążliwość hałasową w rejonie obszaru mpzp. Obszar objęty projektem jest na obecną chwilę niezabudowany, w sąsiedztwie zlokalizowane są zabudowania mieszkalne i usługowe.

Problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia projektu mpzp jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, z jednoczesnym zapewnieniem dobrego stanu wód zgodnie z art.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. W obrębie obszaru mpzp występuje JCWPrz Mała Panew od zb. Turawa do Odry o kodzie PLRW60001111899 o złym stanie wód. Celem środowiskowym dla JCWPrz w obrębie projektu mpzp jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych występujące w granicy obszaru mpzp tj. GZWP nr 335 Zbiornik Krapkowice - Strzelce Opolskie objęte są obszarem wysokiej ochrony zasobów wodnych (OWO). Dla terenów w granicach obszarów ochrony funkcjonują pewne ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów szczegółowych.

Istotnym elementem w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym dotrzymania celów środowiskowych wyznaczonych w art.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej jest zatem zapewnienie infrastruktury mającej za zadanie zbieranie i oczyszczanie ścieków przed wprowadzeniem ich do środowiska wodnego, a także prowadzenie działalności bytowej, gospodarczej, w sposób minimalizujący oddziaływanie na środowisko. Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest, zatem ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących pogorszyć jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Powietrze atmosferyczne w rejonie obszaru objętego mpzp może zawierać zanieczyszczenia generowane z gospodarstw domowych, ciągów komunikacyjnych, produkcji rolniczej, ale również może być efektem napływu zanieczyszczeń z terenów bardziej uprzemysłowionych. Dbanie o środowisko lokalnie, a więc ograniczanie zanieczyszczeń na obszarze mpzp wpłynie na poprawę powietrza w tym rejonie jak i w skali regionu. W celu poprawy jakości powietrza należy podjąć działania mające na celu ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunalnych m.in. niskiej emisji, emisji komunikacyjnej, oraz emisji przemysłowej (głównie rolniczej działalności). Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest zatem ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących mieć wpływ na jakość powietrza w regionie.

8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE LUB BRAK ODDZIAŁYWANIA, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Rolnej w Luboszcach” ujmuje ogół potrzeb wynikających z rozwoju społeczno – gospodarczego zgodnie z założoną polityką przestrzenną i dbałością o ład przestrzenny i ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Założeniem projektu mpzp są ustalenia dla **terenów zabudowy usługowej (U)**. Obszar objęty projektem mpzp dotychczas nie został zabudowany i zagospodarowany. Projektowaną działalność usługową na terenach 1U należy rozumieć jako tereny, na których możliwa jest lokalizacja usług polegających na działalności nieprodukcyjnej z zakresu:

- 1) usług publicznych – oświata i wychowanie, kultura, zdrowie, opieka społeczna, ochrona przeciwpożarowa,
- 2) usług komercyjnych – handel o powierzchni sprzedaży do 400 m², gastronomia,
- 3) obsługi ruchu turystycznego – punkty informacji turystycznej wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany, teren objęty projektem jest przeznaczony na teren zabudowy zagrodowej (16MR). Projekt mpzp zmienia zatem ustalenia obowiązującego planu dotyczącej przeznaczenia na tereny zabudowy usługowej (U). Obowiązujący plan ustalając przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową zagrodową, dopuszcza możliwość przekształcenia w ramach istniejących działek zagrodowych na funkcje nie związane z rolnictwem (np. usługowe) po spełnieniu warunków określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenia projektowanego mpzp zmieniają zatem przeznaczenie podstawowe przedmiotowego terenu, ustalenia szczegółowe związane z liniami rozgraniczającymi, a także parametrami i wskaźnikami zabudowy, dostosowując projekt do aktualnych przepisów prawa. Przedmiotowe zmiany nie stanowią istotnej modyfikacji ustalonego wcześniej zagospodarowania, nie mają też istotnego wpływu w kontekście wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

Przedmiotowy projekt planu nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie planowaną funkcję terenu tj. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Prognoza oddziaływania na środowisko analizuje czy ustalone w projekcie planu zagospodarowanie może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [14]*.

Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [14]* do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikować się mogą:

- **zabudowa usługowa** inna niż centra handlowe, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
 - a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody,
- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
- b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody,
 - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;
- **garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów**, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
 - a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody,
 - b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
 linie kolejowe inne niż wymienione w określone jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, urządzenia do przeładunku w transporcie intermodalnym, mosty, wiadukty lub tunele liniowe w ciągu dróg kolejowych oraz bocznice co najmniej z jednym torem kolejowym o długości użytecznej powyżej 1 km;

Powyższą kwalifikację dokonano na podstawie dostępnych informacji – projektowanego zagospodarowania, jednocześnie wskazuje się, że poza strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięć (inwestycji) obowiązuje ocena oddziaływania na środowisko. Kwalifikacja przedsięwzięcia (inwestycji) odbywa się wówczas poprzez screening środowiskowych, który uwzględni uwarunkowania techniczne i technologiczne planowanej inwestycji, o których na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie wiadomo. Skutkiem właściwego skategoryzowania przedsięwzięcia będzie konieczność lub brak konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedsięwzięć niewynikających z katalogu *Rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [14]* nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej Prognozy oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonymi przeznaczeniami terenu. Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń, a także walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz inne ważne z punktu widzenia ochrony środowiska elementy. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

W dokumencie przedstawiono potencjalne oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, obszary chronione, powierzchnię ziemi i krajobraz, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny, zabytki, dobra materialne, zdrowie i warunki życia ludzi, jakie może wystąpić w związku z realizacją przyjętych założeń. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

8.1. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody*

W ramach oceny wpływu skutków realizacji projektu mpzp na etapie niniejszej Prognozy nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody [4]*, w szczególności cele, przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, gdyż takie obszary i obiekty nie występują w granicach w sąsiedztwie obszarów objętych projektem mpzp.

Na obszarach objętych projektem mpzp nie przewiduje się oddziaływania w stosunku do siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 [19]*, gatunków roślin, grzybów oraz strefy ochrony, miejsc rozrodu i regularnego występowania ptaków objętych ochroną gatunkową zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej roślin, ochrony gatunkowej grzybów i ochrony gatunkowej zwierząt [15] [16] [17]*, gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) tzw. *Dyrektywy Siedliskowej*, a także gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkich, gdyż takie siedliska i gatunki nie występują na obszarze mpzp.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie zidentyfikowano potencjalnego niekorzystnego oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, oddziaływanie na ten komponent oceniono jako obojętne.

8.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz

W związku z ustaleniem w projekcie mpzp terenów zabudowy usługowej (U), mogą wystąpić potencjalne oddziaływania o charakterze długoterminowym, stałym i bezpośrednim wynikające z zajęcia powierzchni niezabudowanej, biologicznie czynnej na obiekty budowlane oraz infrastrukturę techniczną nadziemną na terenach niezabudowanych i niezagospodarowanych.

Konsekwencją ustaleń projektowanego mpzp może być zatem zwiększenie powierzchni terenów zabudowy. Funkcje usługowe dopuszczone w projekcie należą do grupy oddziaływań o niewielkiej uciążliwości. Charakter stały i bezpośredni ma w tym przypadku sama lokalizacja nowej zabudowy oraz infrastruktury rozumiana w charakterze zajęcia powierzchni biologicznej obszaru, dotychczas niezabudowanego. Założeniem projektu mpzp jest przede wszystkim rozwój i uzupełnienie istniejącej zabudowy, kształtowanie nowej zabudowy w ramach wyznaczonej strefy dopuszczalnego zainwestowania wyznaczonej w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*.

Na obszarze objętym projektem mpzp występuje typowy krajobraz wsi, obszar bez cennych walorów przyrodniczych, estetyczno – widokowych i kulturowych. Obszar zatracił charakter rolniczy poprzez wprowadzenie zabudowy i rozwój obszarów sąsiednich w kierunku mieszkaniowo-usługowym i produkcyjnym.

W projekcie mpzp nie wyznacza się terenów stricte pod instalacje odnawialnych źródeł energii a jedynie dopuszcza się je na terenach U. Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć realizacja instalacji odnawialnego źródła energii może zostać zakwalifikowana do inwestycji wymagającej uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na etapie wydania której oceniony zostanie wpływ przedmiotowej instalacji na środowisko. Na etapie Prognozy oddziaływania na środowisko trudno jest ocenić przedmiotowy wpływ nie znając dokładnych parametrów instalacji, źródła pozyskania energii (panele fotowoltaiczne, pompy ciepła, kotły na biomase, etc.), projektowanej mocy ani innych technicznych i technologicznych elementów, ale biorąc pod uwagę lokalizacje pojedynczych instalacji na obiektach budowlanych, lub przy obiektach, przedmiotowych przedsięwzięć nie ocenia się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Potencjalny bezpośredni wpływ na powierzchnię ziemi na terenach niezabudowanych i niezagospodarowanych mogą mieć działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego), w związku z realizacją obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej, na etapie realizacji może być związane z następującymi czynnikami:

- zmianą istniejącej rzeźby terenu w związku z pracami ziemnymi, tj. tworzeniem wykopów, formowaniem nasypów pod projektowane obiekty,
- z czasowym zajęciem terenu pod place budowlane,
- ze zmianami warunków hydrologicznych wskutek wzmożonej erozji wodnej na powierzchniach pozbawionych wierzchniej warstwy gleby.

Dla przedmiotowego przeznaczenia projekt mpzp ustala średni udział powierzchni biologicznie czynnej, dostosowany do przeznaczenia tj. dla terenów U wynosi min. 25%, mając na względzie pozostawienie powierzchni nieutwardzonej.

Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu może wiązać się z wystąpieniem oddziaływania na powierzchnię ziemi, jak i na gleby w wyniku mechanicznego uszkodzenia warstwy o niewielkiej miąższości w bezpośrednim rejonie prowadzonych prac ziemnych/ prac budowlanych na terenach dotychczas nieutwardzonych. Do czynników wywołujących negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi można zaliczyć:

- roboty ziemne i budowlane,
- spływy zanieczyszczonych wód opadowych z powierzchni (koncentracja zawiesin, metali ciężkich i produktów ropopochodnych).

Przekształcenia struktury glebowej mogą powodować trwałe lub okresowe zmiany w budowie geologicznej (zniszczenie powierzchniowych warstw gruntu, ewentualne zasypywanie terenów sąsiadujących z drogą) i stosunkach wodnych (czasowe zakłócenie ustalonego spływu wód opadowych i gruntowych, zmiany w naturalnym drenażu terenu, zmiany w poziomie lustra wód gruntowych).

Oddziaływanie na powierzchnię terenu mogą wystąpić również w przypadku skażenia gruntu w czasie wystąpienia awarii urządzeń, instalacji lub środków i maszyn transportowych prowadzących prace budowlane/prace ziemne. Będą to zagrożenia typu fizykochemicznego. Podejmowane w przypadku skażenia działania ratunkowe często związane są z usunięciem skażonej warstwy gruntu o określonej miąższości, co okresowo wpływa na zmianę ukształtowania powierzchni ziemi. Przekształcenia te występują jednak zwykle rzadko i obejmują niezbyt dużą powierzchnię terenu. Będą to jednak oddziaływania chwilowe i krótkotrwałe ograniczone do czasu prowadzenia prac budowlanych, transportu materiałów i substancji.

Ponadto aktywność gospodarcza człowieka stanowi potencjalne zagrożenie dla powierzchni ziemi, z uwagi na generowanie odpadów komunalnych, odpadów komunalnych i bytowych, a także wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów utwardzonych mogących zawierać ładunek zanieczyszczeń. Właściwa gospodarka wodno-ściekowa i gospodarka odpadami pozwoli na wyeliminowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

W ramach projektowanych ustaleń oceniono niewielkie zwiększenie powierzchni uszczelnionej, która może wiązać się z potencjalnym oddziaływaniem związanym ze zmianą stosunków gruntowo-wodnych obszaru np. przesuszenie terenu, szybszy spływ terenowy w związku z utwardzeniem powierzchni, a także ograniczenie retencji w gruncie, a co za tym idzie zmiany mikroklimatu otoczenia. Przedmiotowa ocena nie wskazuje widocznych skutków środowiskowych z uwagi na to, że tereny wokół stanowią zwartą strukturę wsi, zabudowaną i zagospodarowaną. Ponadto ustalony udział powierzchni biologicznie czynnej w projekcie mpzp zapobiegać będzie całkowitemu uszczelnieniu powierzchni i ograniczeniu skutków tworzenia się tzw. „wysp ciepła” oraz zachowaniu terenu o zdolnościach retencyjnych.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oceniono potencjalne oddziaływanie na powierzchnię ziemi, wynikające z etapu realizacji projektowanego przeznaczenia, przy zajęciu terenu dotychczas niezagospodarowanego. Oddziaływanie oceniono jako powodujące widoczne

zmiany w środowisku, z uwagi na to że grunt zostanie trwale uszczelniony. Oczywiście jest to proces odwracalny w dłuższej perspektywie czasu. Można też podjąć działania kompensujące mające na celu zminimalizowanie oddziaływania. Ocenia się, że oddziaływanie nie będzie mieć znamion znaczącego oddziaływania.

Na obszarze mpzp występuje krajobraz bez cennych walorów przyrodniczych, estetyczno – widokowych. W kwestii krajobrazu, projektowane zagospodarowanie terenów zabudowy usługowej (U), nie będzie stanowić zakłóceń w odbiorze wizualnym krajobrazu, z uwagi na to, że tereny w sąsiedztwie obszaru mpzp są zabudowane i zagospodarowane, stanowiąc zwarty układ wsi Luboszyce. Projektowane funkcje w przedmiotowym mpzp nie stanowią pojedynczych układów urbanistycznych, a kontynuację stref zaplanowanych w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*, które uwzględni również położenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Przewidywana w projekcie wysokość zabudowy do 15m dla zabudowy usługowej jest dostosowana do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie obszaru (mieszkaniowej zagrodowej, usługowej).

Z punktu widzenia krajobrazu, projekt mpzp uwzględnia zachowanie i utrzymywanie ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)*. Przedmiotowy obszar nie należy do krajobrazów priorytetowych.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie zidentyfikowano potencjalnego oddziaływania na krajobraz, oddziaływanie na ten komponent oceniono jako obojętne.

8.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

W związku z przeznaczeniem na tereny zabudowy usługowej (U) projekt mpzp ustala zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i gospodarczych z gminnej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie oraz zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi. Wykorzystywanie wód na cele bytowe lub działalności gospodarczej pochodzących z sieci wodociągowej, stanowi zgodnie z *Ustawą Prawo Wodne [6]* odpowiednio zwykłe lub szczególne korzystanie wód, gdzie w przypadku szczególnego korzystania z wód wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [21]* i cytowanym §26 działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Jednocześnie zgodnie z §47 budynek wyposażony w instalację wodociągową powinien mieć zapewnione odprowadzenie ścieków bytowo- gospodarczych oraz ścieków technologicznych, jeżeli one występują. Ponownie zgodnie z §26 w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej działka, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody, a także zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m³ na dobę. Dla ilości ścieków nieprzekraczającej 5 m³ zgodnie z *Ustawą Prawo Wodne [6]* odprowadzanie ścieków do wód i ziemi traktowane jest to jako zwykłe korzystanie z wód i nie jest wymagana zgoda wodnoprawna tj. zgłoszenie lub pozwolenie wodnoprawne. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m³ to ich odprowadzanie będzie wymagało pozwolenia wodnoprawnego.

Projekt mpzp ustala, że zaopatrzenie w wodę ma się odbywać siecią wodociągową, nie dopuszcza realizacji ujęć indywidualnych. Z kolei odprowadzenie ścieków ma być realizowane do istniejącego

układu gminnej sieci kanalizacji zbiorczej, po jej niezbędnej rozbudowie. Jednocześnie projekt ustala zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych.

Na obszarze objętym projektem mpzp nie są zlokalizowane ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych. Obszar objęty projektem położony jest poza strefą ochrony ujęcia wód podziemnych.

W związku z ustaleniami w projekcie mpzp przeznaczenia na tereny zabudowy usługowej (U), na terenach dotychczas niezagospodarowanych realizacja przedmiotowego zagospodarowania może być powodem generowania:

- ścieków socjalnych, komunalnych,
- spływu wód deszczowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych na terenach zagrożonych powstaniem zanieczyszczeń np. z dróg, parkingów, placów manewrowych, itp.
- sytuacji awaryjne z udziałem pojazdów.

Ścieki, wody opadowe i roztopowe z ładunkiem zanieczyszczeń stwarzają potencjalną możliwość niekorzystnego oddziaływania na otaczające środowisko wodne. Działalność człowieka na obszarach wyposażonych w kanalizację sanitarną i deszczową w znacznym stopniu minimalizuje oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. Generowane w ramach działalności bytowej oraz gospodarczej ścieki powinny być oczyszczane przed wprowadzaniem do wód i do ziemi. Projekt ustala odprowadzenie ścieków do istniejącego układu gminnej sieci kanalizacji, po jej niezbędnej rozbudowie, a także zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projekt ustala zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, powiązanej z istniejącym układem kanalizacji lub do systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie. Projekt mpzp ustala rozwiązanie systemu gospodarowania ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi tzn. ich oczyszczanie oraz zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakresie.

Obszar objęty projektem znajdują się w zasięgu jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 110, której stan chemiczny i ilościowy jest dobry, a cele środowiskowe wyznaczone w art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) nie są zagrożone. Obszar objęty projektem mpzp zlokalizowany jest w zasięgu JCWPrz Mała Panew od zb. Turawa do Odry o kodzie PLRW60001111899 o złym stanie wód. Celem środowiskowym dla JCWPrz w obrębie projektu mpzp jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Obszary objęte projektem mpzp zlokalizowane są w zasięgu GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice - Strzelce Opolskie, objęty jest obszarem najwyższej ochrony zasobów wodnych (ONO).

Zgodnie z *art. 141 ustawy Prawo wodne [9]* obszary ochronne zbiorników wód podziemnych ustanawia Wojewoda na wniosek Wód Polskich, w drodze aktu prawa miejscowego. Są to obszary, na których mogą obowiązywać zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, a przede wszystkim ich jakości (stanu chemicznego). Na obszarach ochronnych może być zakazane lub ograniczone wykonywanie robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ochrona GZWP powinna zatem uwzględniać ochronę jakościową, obejmującą szereg ograniczeń i zakazów w gospodarowaniu na tym terenie. Związane jest to przede wszystkim z zapobieganiem lub ograniczaniem antropopresji, powodującej pogorszenie stanu chemicznego wód. Ochrona jakościowa powinna także uwzględniać ograniczenia ilościowe w przypadkach zagrożenia dla jakości wód wywołanego zmianą pola hydrodynamicznego (dopływem wód o niekorzystnym składzie chemicznym)

oraz ograniczenia w zakresie zmian stopnia naturalnej izolacji zbiornika od wód o niekorzystnym składzie chemicznym; oraz ochronę ilościową (zasobową), skupiającą się na wykorzystaniu zasobów wodnych zgodnie z przyjętymi priorytetami i hierarchią użytkowników wód.

Dotychczas dla GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice - Strzelce Opolskie” nie został aktem prawa miejscowego ustanowiony obszar ochrony.

W związku prowadzeniem działań o charakterze inwestycyjnym – budowa obiektów budowlanych, obiektów i sieci infrastruktury (technicznej) w ramach przeznaczeń z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego, potencjalne oddziaływanie może wynikać z sytuacji awaryjnych tj. niewłaściwa obsługa sprzętu mechanicznego lub niekontrolowany wyciek substancji szkodliwych i ich przenikanie do gruntu i wód. Potencjalne oddziaływania może mieć charakter chwilowy lub długoterminowy w zależności od ilości i rodzaju substancji oraz czasu wycieku do gruntu. Z uwagi na oddziaływanie w przypadku awarii wskazana jest stała kontrola stanu technicznego tych instalacji, jak również opracowanie szczegółowych planów usuwania skutków awarii.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych tj. parkingów niosą ze sobą ładunek zanieczyszczeń tj. zawiesina, różnego rodzaju substancje olejowe, w tym węglowodory ropopochodne, metale ciężkie (Pb, Zn, Cu, Cd, Cr, Ni i in.), związki organiczne i nieorganiczne, chlorki Na, Mg, Ca, zanieczyszczenia płynące grube, związki biogenne (N, P, K) oraz mikrozanieczyszczenia (np. węglowodory aromatyczne). Funkcjonowanie kanalizacji deszczowej na tego rodzaju terenach służyć będzie ograniczeniu ładunku zanieczyszczeń spływającego z terenów utwardzonych, a zatem wpłynie pozytywnie na jakość wód powierzchniowych podziemnych.

Zgodnie z §28 ust. 1 i 2 *Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* [21] działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z § 8 ww. rozporządzenia przez budynki niskie rozumie się budynki o wysokości do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie.

Projekt ustala zasady oczyszczania i odprowadzania ścieków zapewniając właściwą gospodarkę ściekową, dostosowując zapisy do aktualnych przepisów prawa oraz sposobów projektowanego zagospodarowania. Z uwagi na przeznaczenie przewidziane w projekcie mpzp oraz zastosowanie przepisów odnoszących się do oczyszczania i odprowadzania ścieków w niniejszej Prognozie nie stwierdzono znaczących oddziaływań wynikających z realizacji ustalonych w mpzp przeznaczeń.

W projekcie mpzp wskazuje się na właściwe, zgodne z przepisami odrębnymi zagospodarowanie odpadów stałych. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* [21] i cytowanym § 48. każdy budynek przeznaczony na pobyt ludzi oraz inne budynki, w których w trakcie użytkowania powstają odpady i nieczystości stałe, powinny mieć miejsca przystosowane do czasowego gromadzenia tych odpadów i nieczystości, usytuowane w samym budynku lub w jego otoczeniu. Takie ustalenia będą mieć wpływ na zachowanie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, co ograniczy składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, czego potencjalnym skutkiem mogłoby być skażenie gleby i wód.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko omówiono oddziaływanie na wody, wynikające z potencjalnego zwiększenia ilości ścieków i wód opadowych i roztopowych spływających z terenów utwardzonych, generowanych w związku z projektowanym zagospodarowaniem

oraz wynikających z sytuacji awaryjnych. Oddziaływanie oceniono jako niepowodujące widocznych zmian w środowisku, a więc nie mające znamion znaczącego oddziaływania.

8.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne

W związku z realizacją projektu mpzp wskazuje się możliwe wystąpienie oddziaływań wynikających z budowy i użytkowania nowych obiektów budowlanych lub infrastruktury na terenach zabudowy usługowej (U) tj. potencjalne oddziaływanie o charakterze długoterminowym, stałym i bezpośrednim. Oddziaływanie to związane może być z zajęciem powierzchni niezabudowanej, biologicznie czynnej na obiekty budowlane, parkingi oraz pozostałą infrastrukturę techniczną nadziemną w ramach przeznaczeń. Potencjalny bezpośredni wpływ na powierzchnię ziemi mają działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Oddziaływanie w zakresie wykonania podziemnej infrastruktury technicznej wiązać będzie się z potencjalnym oddziaływaniem krótkoterminowym o charakterze odwracalnym. Potencjalne oddziaływanie wynikać może z prowadzonych prac ziemnych tj. wykopów, w tym ze zdjęcia warstwy próchniczej gleby, która zostanie wykorzystana po zakończeniu prac. Skala oddziaływań jest niewielka, gdyż dotyczy jednej działki, w sąsiedztwie zabudowy i drogi, bez cennych walorów przyrodniczo-krajobrazowych.

Zgodnie z projektem mpzp możliwy jest niewielki wzrost powierzchni zabudowy oraz obiektów infrastrukturalnych, przy których będą wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda, gleba, zasoby kopalin, drewno. Wielkość zużytych zasobów będzie wynikała aktualnego zapotrzebowania, rodzaju realizowanych inwestycji lokalnych i zastosowanej technologii. Na etapie sporządzenia projektu mpzp nie jest możliwe oszacowanie wielkości zużytych zasobów, mając stosowane rozwiązania proekologiczne nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na ten komponent środowiska.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oceniono potencjalne oddziaływanie na zasoby naturalne, wynikające z etapu realizacji projektowanego przeznaczenia, oddziaływanie to oceniono jako niepowodujące widocznych zmian w środowisku, a więc nie mające znamion znaczącego oddziaływania.

8.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i mikroklimat oraz klimat akustyczny

W związku z ustaleniem w projekcie mpzp terenów zabudowy usługowej (U) może wystąpić potencjalny bezpośredni wpływ na powietrze, w ramach działań o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Wykorzystywany do prac budowlanych, remontowych, prac ziemnych sprzęt mechaniczny może być potencjalną przyczyną emisji zanieczyszczeń do powietrza tj. tlenku węgla (CO), dwutlenku węgla (CO₂), tlenku azotu (NO_x) oraz węglowodorów. Potencjalne oddziaływanie ma zwykle charakter chwilowy i ustępuje wraz z zakończeniem etapu realizacji inwestycji. W zależności o specyfiki prowadzonych inwestycji na obszarze opracowania emisja do powietrza i emisja hałasu może być zróżnicowana, gdzie na etapie strategicznej oceny nie ma możliwości oceny, jakiego rodzaju substancje będą wprowadzane do atmosfery i w jakiej ilości. Emisje do powietrza z parkingów służących obsłudze terenu o funkcji usługowej mogą mieć charakter stały i bezpośredni, uzależniony od obciążenia ruchem pojazdów.

Źródłem oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów mogą być:

- maszyny budowlane,
- pojazdy transportujące materiały służące do budowy,
- przechowywanie sypkich materiałów budowlanych,
- szlifowanie i cięcie materiałów budowlanych,

- prace wykończeniowe z wykorzystaniem materiałów zawierających rozpuszczalniki organiczne i inne substancje mogące przedostawać się do powietrza,
- układanie mas bitumicznych,
- poruszanie się pojazdów w obrębie parkingu służącemu funkcji usługowej (teren U).

Spośród wymienionych źródeł najistotniejszy wpływ na jakość powietrza mają ciężkie roboty budowlane i transport materiałów sypkich. W fazie realizacji mogą wystąpić oddziaływania w zakresie czystości powietrza:

- wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych głównie NO_x, zawartych w spalinach maszyn i pojazdów pracujących na budowie – zarówno bezpośrednio na placu budowy, jak i w jego sąsiedztwie – i pojazdów dostarczających materiały budowlane,
- wzrost emisji pyłów, związany z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów sypkich i pylistych oraz intensywniejszym ruchem pojazdów w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia,
- wzrost emisji węglowodorów i substancji złośliwych, będących wynikiem układania gorących mieszanek mineralno-bitumicznych na nawierzchni drogi,
- wzrost emisji LZO ulatniających się z farb i lakierów stosowanych w pracach wykończeniowych.

Emisje występujące z realizacji projektowanego zagospodarowania mogą mieć głównie charakter niezorganizowany. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. Nr 130, poz. 881)* nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza instalacje, z których wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza następuje w sposób niezorganizowany bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych. Natomiast w przypadku lokalizacji instalacji, które w sposób zorganizowany będą wprowadzać zanieczyszczenia do atmosfery konieczne, może okazać się uzyskanie decyzji na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza.

W związku z realizacją projektowanego mpzp ocenia się ważne z punktu widzenia pogłębienia zmian klimatycznych kwestie:

- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu – do projektu mpzp wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. „zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnego systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej budowie lub rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę” oraz „ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez transport towarzyszący przedsięwzięciu – projekt mpzp uwzględnia zagospodarowanie w sąsiedztwie obszaru mpzp, ustalając na obszarze mpzp tereny na zabudowę – kontynuując ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z rozwojem funkcji ocenia się niewielki wzrost ilości pojazdów mechanicznych w obrębie obszaru mpzp, jednak nie przewiduje się istotnego obciążenia w stosunku do pierwotnego poziomu. W związku z projektowanym przeznaczeniem przewiduje się transport materiałów i osób na etapie budowy, transport na etapie eksploatacji tj. przemieszczanie się osób w obrębie obszaru i poza niego, transport materiałów i towarów, realizację usług;
- działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych – w projekcie ustalono właściwy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do projektowanej funkcji terenu;
- działania skutkujące zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych – do projektu mpzp wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. „zaopatrzenie w energię ciepłą z

lokalnego systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej budowie lub rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę” oraz „ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi”.

Podsumowując nie przewiduje się, aby ustalenia projektowanego mpzp mogły w sposób znaczący wpływać na pogłębienia zmian klimatycznych. W ogólnej ocenie przewiduje się przewagę oddziaływań neutralnych.

Projekt mpzp uwzględnia problematykę pogłębiających się zmian klimat, a jego zapisy umożliwiają adaptację w przypadku wystąpienia zjawisk kryzysowych (ekstremalnych) będących wynikiem zmian klimatycznych tj.:

- powódzie - w rozumieniu *Ustawy Prawo wodne [9]* nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- fale upałów - projekt mpzp ustala średni udział powierzchni biologicznie czynnej uniemożliwiający uszczelnienie powierzchni terenu;
- susze - projekt mpzp ustala udział powierzchni biologicznie czynnej umożliwiający zatrzymanie wody opadowej i roztopowej na terenie, na którym spadła, dzięki czemu zasilone zostaną wody gruntowe (powierzchnia biologicznie czynna dostosowane do planowanej funkcji terenu), a także w zakresie wód gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zagospodarowanie ich na własnym terenie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nawałne deszcze i burze - projekt mpzp ustala udział powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do projektowanej funkcji terenu, dzięki czemu na terenie na którym powstanie woda opadowa i roztopowa możliwa będzie jej retencja, a ograniczony zostanie spływ powierzchniowy – lokalnych podtopień spowodowanych deszczem nawałnym;
- osuwiska – na obszarze objętym mpzp nie zdiagnozowano problemu osuwisk i terenów zagrożonych przemieszczaniem się mas ziemnych.

Dobór materiałów do budowy parkingów, budynków oraz sposób ich projektowania i wykonania wynikają z wieloletnich doświadczeń, które uwzględniają możliwe do przewidzenia zmiany warunków pogodowych. Zapewniają one odporność na wsiąkanie wody i przemarzanie oraz na możliwe do przewidzenia ekstrema temperaturowe, które mogłyby wpłynąć na mechaniczne właściwości konstrukcji i powierzchni budowli. Przy obecnym stanie wiedzy i techniki, nie istnieją budowle i obiekty budowlane, całkowicie odporne na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne, celem jest jednak budowa inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami, aktualnym stanem wiedzy i techniki oraz z wykorzystaniem materiałów dopuszczalnych i powszechnie stosowanych do budowy dróg.

Ocenia się, że realizacja zapisów projektu mpzp uwzględnia problematykę zmian klimatu i adaptacji do zmian zgodnie ze *Strategicznym Planem Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020)*.

Dla ustaleń projektu mpzp wskazuje się możliwe wystąpienie oddziaływań wynikających z budowy nowych obiektów budowlanych na terenach zabudowy usługowej (U) w postaci emisji hałasu i wibracji, którego źródłem może być ciężki sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy realizacji inwestycji. Ocenia się, że oddziaływanie może mieć charakter krótkotrwały i ustąpi z chwilą zakończenia inwestycji. W związku z projektowanym zagospodarowaniem terenu hałas i wibracje mogą wystąpić w związku z budową i eksploatacją parkingu przez pojazdy mechaniczne w ramach projektowanego przeznaczenia na tereny usługowe (U).

Na obszarze mpzp, projekt nie ustala przeznaczenia na drogi. W sąsiedztwie występuje droga lokalna. Przedmiotowa droga ma charakter lokalny o niskim dobowym ruchu pojazdów. Poziom hałasu zależy od natężenia i struktury ruchu oraz prędkości pojazdów, a także od parametrów eksploatacyjnych drogi.

Ewentualne katastrofy i awarie drogowe nie wpływają niekorzystnie na warunki akustyczne w otoczeniu. Ewentualne dźwięki powstałe przy usuwaniu skutków katastrof i awarii nie są odbierane, jako dokuczliwe, a więc nie są hałasem. Człowiek nie kwestionuje dźwięków, które mają uzasadnienie i wynikają z potrzeby wyższej, np. ratowania życia. Jako przykład można podać powszechną akceptację „hałasu” wywoływanego przez pojazdy uprzywilejowane.

Zagrożenie wibracjami dla obiektów budowlanych, pochodzące od ruchu pojazdów po drogach, ocenia się na podstawie wartości skutecznej przyspieszenia drgań przekazywanych przez grunt do budynków. Szacunkowa ocena zagrożenia wibracjami, na podstawie posiadanego doświadczenia w tej dziedzinie wskazuje, że drgania (przenoszone przez grunt) wywołane przejazdami pojazdów są związane przede wszystkim ze stanem konstrukcji drogi. Przy dużych prędkościach ruchu zasięgi drgań nie powinny przekroczyć 10 m od krawędzi drogi.

Projekt ustala przeznaczenia, które nie stanowią terenów chronionych akustycznie zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [13]*.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oceniono potencjalne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny, głównie wynikające z etapu realizacji projektowanego przeznaczenia, oddziaływanie to oceniono jako niepowodujące widocznych zmian w środowisku, a więc nie mające znamion znaczącego oddziaływania.

8.6. Oddziaływanie na krajobraz kulturowy i zabytki

W granicach obszarów objętych projektem mpzp nie znajdują się zabytki ruchome i nieruchome, a także zabytki archeologiczne. Na etapie sporządzenia niniejszej Prognozy, oddziaływanie na ten komponent oceniono jako obojętne.

8.7. Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi oraz dobra materialne

W związku z ustaleniami projektu mpzp dla terenów zabudowy usługowej (U), ocenia, że faza realizacji przedmiotowego zagospodarowania jest związana z możliwym wystąpieniem uciążliwości tj. emisji i oddziaływań charakterystycznych dla prowadzenia inwestycji tj. transportu, robót ziemnych i robót budowlanych. Oddziaływanie na zdrowie ludzi analizuje się z punktu widzenia mieszkańców terenów sąsiadujących z placem budowy. Analiza ta nie dotyczy pracowników zatrudnianych przy wykonywaniu robót budowlanych/ziemnych lub osób postronnych, które jako nieupoważnione mogą znaleźć się na placu budowy. Oddziaływanie wynikać może ze skutków zastosowania maszyn i urządzeń koniecznych do sprawnego i zgodnego z harmonogramem postępu robót budowlanych i robot ziemnych (oddziaływanie spowodowane będzie głównie przez hałas i pylenie) oraz utrudnień związanych z koniecznymi zmianami organizacji ruchu w rejonie czynnego placu budowy (objazdy, ograniczenia ruchu itd.). Wykonanie robót nawierzchniowych (układarki, walce) powodować mogą emisję hałasu o poziomie natężenia dźwięku rzędu 85 – 100 dB (A). Środki transportu (samochody ciężarowe i dostawcze) wytwarzać mogą hałas rzędu 80 – 88 dB(A). W trakcie wykonania robót nawierzchniowych występują źródła hałasu zmieniające swoje położenie wraz z postępowaniem robót. Na działanie hałasu narażeni mogą być mieszkańcy terenów sąsiednich.

Potencjalne oddziaływanie hałasu na zdrowie ludzi na terenach zabudowy usługowej (U) może być stosunkowo krótkotrwałe. Może zachodzić emisja pyłu i gazów ze spalania paliw przez maszyny. Oddziaływanie fazy realizacji powinno zamknąć się w granicach prowadzonej inwestycji i jej wpływ na zdrowie okolicznych mieszkańców nie powinno przekraczać dopuszczalnych standardów środowiska.

Częstą dokuczliwość pojawiającą się na etapie realizacji, mającą wpływ na zdrowie ludzi mogą być wibracje. Niepokojenie wibracją nie powstaje wyłącznie przez percepcję drgań budowli, lecz połączone jest w wpływem hałasu o małej częstotliwości działającym na człowieka w formie słyszalnej lub

odczuwalnej, jako drzenie ciała. Odczuwanie wibracji często ma charakter subiektywny i związane jest przede wszystkim z rozpoznaniem w mózgu ludzkim składników dźwięków, z którymi kojarzą się źródła powstawania. Badania wykazały, że wpływ wibracji przy odległościach do 10 m od jezdni drogi może przekraczać dopuszczalny dla człowieka próg percepcji. Jednak w miarę wzrostu odległości wpływ ten szybko zanika. Przy odległościach większych niż 20 m organizm ludzki w praktyce nie odczuwa już wibracji pochodzących od transportu drogowego.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oceniono potencjalne oddziaływanie na ludzi, głównie wynikające z etapu realizacji projektowanego przeznaczenia, oddziaływanie to oceniono jako niepowodujące widocznych zmian, a więc nie mające znamion znaczącego oddziaływania.

Tabela 1 Potencjalne oddziaływania projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Rolnej w Luboszycach” na środowisko przyrodnicze

symbol i opis przeznaczenia terenu	Sposób użytkowania, stan zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska											Ocena [średnia]	
powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne			
U tereny zabudowy usługowej	U - teren niezabudowany, wg struktury użytkowania gruntów stanowi tereny mieszkaniowe i grunty orne V klasy, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi, w sąsiedztwie droga publiczna. Teren bez wartości przyrodniczych i krajobrazowych, poza ujęciami wody, strefami ochronnymi, terenami zagrożenia powodziowego, w granicy GZWP nr 335 Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie objętego obszarem wysokiej ochrony zasobów wodnych (OWO).	-2	-1	-1	0	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1

9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem mpzp tj. znaczną odległość od granic Państwa nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z *Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1].

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Zapisy ustaleń projektu mpzp w sposób właściwy uwzględniają aspekt ochrony środowiska, ochrony krajobrazu oraz ochronę zdrowia i życia ludzi, wynikający wielokrotnie z regulacji prawnych. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu mpzp pozwoliła na stwierdzenie braku znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, w tym obszarów objętych ochroną prawną, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia uzupełniające, wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu mpzp.

W ramach ustaleń projektu mpzp nie zidentyfikowano negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony, integralność obszarów Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody w rozumieniu *Ustawy o ochronie przyrody* [4] oraz korytarzy ekologicznych, siedlisk przyrodniczych i gatunków objętych ochroną gatunkową.

Każde prowadzenie robót budowlanych i robót ziemnych z użyciem sprzętu mechanicznego wymaga właściwego zabezpieczenia terenu wokół inwestycji oraz właściwe zagospodarowanie i oczyszczanie generowanych ścieków przed wprowadzeniem do gruntu oraz właściwe zagospodarowanie odpadów w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie eksploatacji. Ponadto przeglądy pojazdów, wymiana płynów hydraulicznych i chłodniczych oraz tankowanie paliwa wykonywane wyłącznie na terenach utwardzonych. Sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy pracach ziemnych/ budowlanych powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z ich dokumentacjami techniczno-ruchowymi oraz spełniać będzie inne wymagania określone w *Kodeksie o ruchu drogowym* oraz w *Rozporządzeniu w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy* [23] również w zakresie emisji zanieczyszczeń i emisji hałasu i wibracji.

W sytuacji wycieku substancji szkodliwych z pracującego sprzętu mechanicznego do gruntu lub wód gruntowych należy podjąć działania mające na celu oczyszczenie miejsca skażenia metodą in situ lub ex situ. Podczas prowadzenia robót ziemnych i prac budowlanych wskazuje się na właściwe zagospodarowanie mas ziemnych, gromadzenie oddzielnie gruntu oraz warstwy próchniczej (humusu) oraz ponowne ich wykorzystanie w miejscu inwestycji lub w razie potrzeby w innej lokalizacji (np. w celu rekultywacji terenów). Wskazuje się również na właściwe zachowanie proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną i powierzchnią biologicznie czynną. Ponadto w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się, że na przestrzeganie zapisów *Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych* [5] oraz *Rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* [18].

Ponadto w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się na właściwe zagospodarowanie i oczyszczanie generowanych ścieków przed wprowadzeniem do gruntu, w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie eksploatacji. Konieczność ochrony wód przed zanieczyszczeniami i warunki korzystania z wód określają przepisy *Ustawy Prawo Wodne* [9]. Właściwa gospodarka wodnościekowa powinna opierać się o system kanalizacyjny zapewniający zbieranie całości generowanych ścieków i ich oczyszczanie. Wskazuje się również na właściwe zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w oparciu o system kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ścieków przed wprowadzeniem do wód i gruntu, szczególnie na z terenów utwardzonych potencjalnie zanieczyszczonych.

Ścieki odprowadzane do wód i gruntu muszą spełniać standardy *Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego...* [20].

W zakresie gospodarki odpadami (odpady budowlane, komunalne) inwestor/właściciel zobligowany jest uregulować sposób gromadzenia i odbioru wytworzonych odpadów. Zatem odpady powinny być przekazywane specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami, posiadającym wymagane prawem zezwolenia zgodnie z *Ustawą o odpadach* [10] i *Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* [11].

Wskazuje się również na konieczność przestrzegania zapisów art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW). Zgodnie, z którym należy osiągnąć lub utrzymywać dobry stan/potencjał wód w ramach wyznaczonych jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

Warunki korzystania ze środowiska winny wskazywać wydane decyzje/pozwolenia tj. na podstawie przepisów *Ustawy Prawo Wodne* [6] wydawane są pozwolenia wodnoprawne. Istotna jest tutaj weryfikacji i kontrola wydanych dokumentów przez odpowiednie jednostki.

W celu minimalizacji potencjalnego wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza na obszarach objętych projektem mpzp należy:

- stosować ekologiczne paliwa do celów grzewczych (energia elektryczna, gaz, niskosiarkowe oleje opałowe oraz wysokosprawne, niskoemisyjne systemy grzewcze paliw stałych itp.);
- wprowadzić alternatywne, ekologiczne systemy wytwarzania ciepła i energii (kolektory słoneczne, pompy ciepła, kotłownie na biomasę: zrębki wierzby energetycznej itd.);

Warunki wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, wielkość emisji i źródła emisji określone są w decyzjach/pozwoleniach w zakresie wprowadzania gazów i pyłów do powietrza wydane na podstawie przepisów *Ustawy Prawo ochrony środowiska* [2]. Konieczne jest zachowanie standardów określonych w *Rozporządzeniu w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* [12]. Istotna jest również weryfikacji i kontrola wydanych dokumentów (pozwoleń) przez odpowiednie jednostki.

Ponadto w odniesieniu do istniejącej zabudowy oraz zabudowy projektowanej na obszarze mpzp konieczne jest wdrażanie zapisów „Programem ochrony powietrza dla województwa opolskiego ” (przyjętego Uchwałą Nr XX/193/2020 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”).

Zmniejszenie uciążliwości hałasu na obszarach objętych projektem mpzp powinno się odbywać poprzez:

- utrzymanie aktualnego poziomu hałasu w obszarach, gdzie sytuacja akustyczna jest korzystna,
- ograniczenie poziomu hałasu emitowanego przez środki transportu,
- wyeliminowanie z użytkowania środków transportu, maszyn i urządzeń, z których emisja hałasu nie odpowiada przyjętym standardom,
- przestrzeganie linii zabudowy i parametrów brył powstających budynków w celu zminimalizowania wpływu hałasu drogowego.

Ponadto w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami oraz ograniczenia wpływu na klimat akustyczny w ramach realizacji inwestycji wskazuje się na stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT), prowadzenie działalności wewnątrz obiektów budowlanych, wychwytywanie zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, a następnie ich oczyszczanie na filtrach/separatorach itp. przed wprowadzeniem do powietrza atmosferycznego, utrzymanie dróg wewnętrznych i parkingów w dobrym stanie technicznym, utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego urządzeń emitujących hałas, prowadzenie przerw w pracy pojazdów mechanicznych, eliminowane pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

Zgodnie z *Ustawą Prawo ochrony środowiska [2]* w przypadku stwierdzenia przez organ ochrony środowiska (na podstawie pomiarów własnych, pomiarów wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska lub podmiotu zobowiązanego do ich przeprowadzenia), że wyniku prowadzonej działalności przekroczone są dopuszczalne poziomy hałasu organ wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu dla danej instalacji.

W przypadku realizacji inwestycji, które kwalifikować się będą, jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [14]* konieczna jest właściwa ocena oddziaływania na ludzi. Przed każdą inwestycją, nie tylko wymagająca sporządzenia Raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z *Ustawią o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]* wskazuje się na możliwą potrzebę przeprowadzenia szczegółowych badań i analiz.

11. METODY ANALIZY SKUTÓW REALIZACJI POSTANOWIENÍ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W związku z realizacją ustaleń projektu mpzp proponuje się prowadzenie monitoringu poziomu hałasu i jakości powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, powierzchni ziemi dotyczący obszaru objętego mpzp.

System oceny skutków realizacji projektu mpzp powinien być oparty na odpowiednio dobranych wskaźnikach presji, stanu i reakcji. Monitoring może być prowadzony w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowlane, przeglądy ekologiczne, decyzje o wycince drzew itp. Wójt Gminy Łubniany może występować o przedłożenie wyników monitoringu prowadzonego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, Wojewodę, Starostę, a także korzystać z rejestru wydanych decyzji, będących w zasobie gminnym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami *Ustawy Prawo ochrony środowiska [2]*, a także *Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1479)*, monitoring jakości powietrza, oraz poziomu hałasu i wód realizowany jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (poprzez Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu), przez Starostę Powiatowego lub podmiot gospodarczy. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem mpzp.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1] nie definiuje pojęcia wariantu alternatywnego. Z literalnego rozumienia tego pojęcia należy wywieść, że jest to wariant, który może realnie i rzeczywiście zastąpić wariant inwestorski w przypadku przedsięwzięcia oraz wariant przyjętych ustaleń w przypadku dokumentów planistycznych. Nie może to być zatem wariant abstrakcyjny, oderwany od realiów i uwarunkowań, w jakich będzie realizowane przedsięwzięcie/zagospodarowanie terenu.

Spośród rozwiązań alternatywnych możliwych do zaproponowania w toku opracowywania projektu mpzp to:

- zmiana proponowanej w projekcie dokumentu funkcji zagospodarowania terenu na inną nie oddziałującą w negatywnie znaczący sposób na środowisko,
- zmiana lokalizacji przebiegu urządzeń infrastruktury (drogi, linie kolejowe, linie elektroenergetyczne, rurociągi itp.) dla których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania,
- zmiana ustaleń zaproponowanej w projekcie mpzp funkcji (np. intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, procentu powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowania roślinnością).

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpiłoby znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W toku strategicznej oceny nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań, w związku z czym nie wskazano powyższych wariantów jako koniecznych do wdrożenia.

Pozostałe warianty alternatywne powinny się różnić przede wszystkim pod względem sposobu, w jaki dane przedsięwzięcie (projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu) będzie oddziaływać na środowisko, ponieważ ich rolą jest wskazanie alternatywnych rozwiązań pozwalających chronić środowisko w jak najpełniejszym wymiarze. Wariant alternatywny musi się zatem różnić od tego zaproponowanego przez inwestora w zakresie oddziaływania na środowisko m.in:

- lokalizacją (kryterium przestrzenne) – np. umiejscowienie przedsięwzięcia w granicach przeznaczenia ustalonego w mpzp, zagospodarowanie i usytuowanie obiektów na działce, rozwiązania w zakresie tras dojazdowych,
- rodzajem przedsięwzięcia (kryterium technologiczne) – np. inne stosowane procesy i technologie (odmienne rodzaje urządzeń – różna produktywność lub sposób działania),
- oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko np. sposoby ograniczania emisji, gospodarowania odpadami itp.,
- innymi różnicami – np. wynikającymi z kryteriów ekonomicznych lub polityki w zakresie racjonalnego wykorzystania środowisko.

Warianty alternatywne powinny być przede wszystkim racjonalne. Przez „racjonalność” wariantu należy rozumieć fakt, iż musi on być realny i możliwy do zrealizowania.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Podstawa prawna i cel sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko

Podstawą prawną przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Celem Prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustalonych w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Rolnej w Luboszytach” zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nie przyjęcia dokumentu. W Prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania, oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

Celem przedmiotowego projektu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.

Charakterystyka obszaru, aktualny stan zagospodarowania i użytkowania oraz stan środowiska

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała znaczącego oddziaływania na środowisko w związku z realizacją ustaleń projektu zmiany Studium, dlatego też w niniejszym rozdziale nie przedstawiono stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, a jedynie uwarunkowania środowiskowe występujące na analizowanym obszarze.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Rolnej w Luboszytach obejmuje granicami działkę nr 665/118 k.m. 6. Jego powierzchnia to 13,68 a i w całości stanowi własność Gminy Łubniany. Obszar zlokalizowany jest w miejscowości Luboszyce. Przylega bezpośrednio do drogi powiatowej (ul. Rolna) nr 1728 O (Luboszyce-Węgry) oraz do drogi gminnej (ul. Szkolnej). Działka objęta granicami projektu wg. ewidencji gruntów i budynków stanowi tereny mieszkaniowe (B) oraz grunty orne (RV).

Pod względem fizyczno-geograficznym obszar projektu mpzp znajdują się w obrębie mezoregionu: Pradolina Wrocławska. Obszar objęty projektem mpzp położony jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 110 oraz w zasięgu JCWPrz Mała Panew od zb. Turawa do Odry.

Zgodnie ze zaktualizowaną mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wynika, że obszar objęty projektem mpzp zlokalizowany jest w zasięgu GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice - Strzelce Opolskie, który jest objęty obszarem wysokiej ochrony zasobów wodnych (OWO). Na obszarze objętym projektem mpzp nie występują obszary zagrożone powodzią.

Na obszarze objętym projektem mpzp i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze, w tym siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, które wymagają ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000.

Na obszarze objętym projektem mpzp i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują stanowiska roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

Zgodnie z „Waloryzacją krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony” obszar objęty projektem mpzp zlokalizowany jest poza obszarami o wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu oraz poza obszarami o szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu.

Zgodnie z Mapą korytarzy ekologicznych wykonaną w 2005r. przez obszar objęty projektem mpzp nie przebiegają korytarze ekologiczne.

Zgodnie z aktualizacją „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla gminy Łubniany” z 2021r. obszar znajduje się w zasięgu ponadregionalnego korytarza ornitologicznego „Zbiornik Nyski i Otmuchowski do Zb. Turawskiego”. Roślinność obszaru objętego projektem mpzp to roślinność łąkowa - łąki kośne o znacznym stopniu degradacji. Obszar objęty projektem mpzp zlokalizowany jest poza zasięgiem form ochrony przyrody.

W granicach obszaru objętego projektem mpzp nie znajdują się zabytki i zabytki archeologiczne.

Istniejące problemy ochrony środowiska

Nie przewiduje się wystąpienia problemów ochrony środowiska związanych z przyrodą, obszar objęty projektem mpzp znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie. Na analizowanym obszarze nie występują siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Obszar mpzp w całości znajduje się w strefie terenów przydatnych do zabudowy o najlepszych warunkach gruntowo-wodnych i klimatycznych o korzystnych warunkach wodnych dla lokalizacji zabudowy. Tereny te charakteryzują się korzystnymi warunkami dla długotrwałego pobytu ludzi, o najlepszych warunkach, a także pogorszonej jakości powietrza w obrębie zwartej zabudowy i sąsiedztwa dróg. Zgodnie z powyższym nie ma przeciwwskazań dla lokalizacji zabudowy, wskazują się jednak na gorszą jakość powietrza i uciążliwość hałasową w rejonie obszaru mpzp. Obszar objęty projektem jest na obecną chwilę niezabudowany, w sąsiedztwie zlokalizowane są zabudowania mieszkalne i usługowe.

Problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia projektu mpzp jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, z jednoczesnym zapewnieniem dobrego stanu wód. W obrębie obszaru mpzp występuje JCWPrz Mała Panew od zb. Turawa do Odry o złym stanie wód. Celem środowiskowym dla JCWPrz w obrębie projektu mpzp jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych występujące w granicy obszaru mpzp tj. GZWP nr 335 Zbiornik Krapkowice - Strzelce Opolskie objęte są obszarem wysokiej ochrony zasobów wodnych (OWO).

Istotnym elementem w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym dotrzymania celów środowiskowych jest zatem zapewnienie infrastruktury mającej za zadanie zbieranie i oczyszczanie ścieków przed wprowadzeniem ich do środowiska wodnego, a także prowadzenie działalności bytowej, gospodarczej, w sposób minimalizujący oddziaływanie na środowisko. Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest zatem ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących pogorszyć jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Powietrze atmosferyczne w rejonie obszaru objętego mpzp może zawierać zanieczyszczenia generowane z gospodarstw domowych, ciągów komunikacyjnych, produkcji rolniczej, ale również może być efektem napływu zanieczyszczeń z terenów bardziej uprzemysłowionych. Dbanie o środowisko lokalnie, a więc ograniczanie zanieczyszczeń na obszarze mpzp wpłynie na poprawę powietrza w tym rejonie jak i w skali regionu. W celu poprawy jakości powietrza należy podjąć działania mające na celu ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunalnych m.in. niskiej emisji, emisji komunikacyjnej, oraz emisji przemysłowej (głównie rolniczej działalności). Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest zatem ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących mieć wpływ na jakość powietrza w regionie.

Potencjalne oddziaływanie na środowisko

Brak realizacji projektowanego dokumentu wiązać się będzie z pozostawieniem ustaleń wynikających z obowiązującego planu. Oddziaływanie wynikające z realizacji ustaleń obowiązującego planu będą zbliżone do tych związanych z projektowaną zabudową usługową. Realizacja ustaleń zabudowy zagrodowej wiązać się może tak samo z realizacją miejsc utwardzonych pod obiekty budowlane lub place dla maszyn rolniczych, powstaniem obiektów kubaturowych, generowaniem ścieków bytowych i komunalnych, a dodatkowo ścieków i odpadów pochodzących z rolnictwa. Oddziaływanie może dotyczyć takich komponentów jak: powierzchnia ziemi (trwałe zajęcie powierzchni obecnie biologicznie czynnej), zużycie zasobów (na potrzeby realizacji inwestycji), emisją do powietrza i emisją hałasu (na etapie realizacji inwestycji), oddziaływaniem na sąsiedztwo w kontekście ludzi (krótkotrwałe utrudnienia, emisja do powietrza i hałas o charakterze krótkotrwałym).

Przedmiotowy projekt planu nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie planowaną funkcję terenu tj. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Prognoza oddziaływania na środowisko analizuje czy ustalone w projekcie planu zagospodarowanie może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikację dokonano na podstawie dostępnych informacji – projektowanego zagospodarowania, jednocześnie wskazuje się, że poza strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięć (inwestycji) obowiązuje ocena oddziaływania na środowisko. Kwalifikacja przedsięwzięcia (inwestycji) odbywa się wówczas poprzez screening środowiskowych, który uwzględnia uwarunkowania techniczne i technologiczne planowanej inwestycji, o których na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie wiadomo. Skutkiem właściwego skategoryzowania przedsięwzięcia będzie konieczność lub brak konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej Prognozy oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonym przeznaczeniem terenu. Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń, a także walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz inne ważne z punktu widzenia ochrony środowiska elementy.

W dokumencie przedstawiono potencjalne oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, obszary chronione, powierzchnię ziemi i krajobraz, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny, zabytki, dobra materialne, zdrowie i warunki życia ludzi, jakie może wystąpić w związku z realizacją przyjętych założeń.

Na etapie opracowania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono potencjalne oddziaływanie na powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, ludzi, jakie może wystąpić w związku z projektowanym przeznaczeniem. Zidentyfikowano potencjalne oddziaływania o charakterze stałym lub chwilowym, krótkoterminowym lub długoterminowym, pośrednim lub bezpośrednim. Ocena dla poszczególnych komponentów wskazywała oddziaływanie nie wywołujące zmian w środowisku. Nie przewiduje się, aby były to oddziaływania o charakterze znaczącym.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą

W wyniku analizy założeń projektu mpzp na etapie sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, w tym obszarów objętych ochroną prawną w projekcie mpzp przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu mpzp.

W projekcie mpzp dla poszczególnych przeznaczeń ustala się parametry tj. maksymalną wysokość dla

zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną przeznaczonego na zagospodarowanie terenu, maksymalna powierzchnia zabudowy na zagospodarowanie terenu. Ustalenie tych parametrów pozwala na zachowanie równowagi pomiędzy powierzchnią zabudowaną a powierzchnią biologicznie czynną.

Każde prowadzenie robót budowlanych i robót ziemnych z użyciem sprzętu mechanicznego wymaga właściwego zabezpieczenia terenu wokół inwestycji oraz właściwe zagospodarowanie i oczyszczanie generowanych ścieków przed wprowadzeniem do gruntu oraz właściwe zagospodarowanie odpadów w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie eksploatacji. Ponadto przeglądy pojazdów, wymiana płynów hydraulicznych i chłodniczych oraz tankowanie paliwa wykonywane wyłącznie na terenach utwardzonych. Sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy pracach ziemnych/ budowlanych będzie sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z ich dokumentacjami techniczno-ruchowymi oraz spełniać będzie inne wymagania, również w zakresie emisji zanieczyszczeń i emisji hałasu i wibracji.

W sytuacji wycieku substancji szkodliwych z pracującego sprzętu mechanicznego do gruntu lub wód gruntowych należy podjąć działania mające na celu oczyszczenie miejsca skażenia metodą in situ lub ex situ. Podczas prowadzenie robót ziemnych i prac budowlanych wskazuje się na właściwe zagospodarowanie mas ziemnych, gromadzenie oddzielnie gruntu oraz warstwy próchnicznej (humusu) oraz ponowne ich wykorzystanie w miejscu inwestycji lub w razie potrzeby w innej lokalizacji (np. w celu rekultywacji terenów). Wskazuje się również na właściwe zachowanie proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną i powierzchnią biologicznie czynną.

Oddziaływanie powinno być również minimalizowane na etapie prowadzenia eksploatacji inwestycji. Wskazuje się na właściwe zagospodarowanie ścieków bytowych, gospodarczych oraz wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych. Konieczne jest oczyszczenie ścieków przed wprowadzeniem ich do wód i do gruntu.

W zakresie gospodarki odpadami (odpady budowlane, przemysłowe (rolnicze), komunalne) inwestor/właściciel zobligowany jest uregulować sposób gromadzenia i odbioru wytworzonych odpadów. Zatem odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami, posiadającym wymagane prawem zezwolenia.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed degradacją, w niniejszej Prognozie wskazuje się na uzupełnienie o działania kompleksowe zgodnie z najnowszymi technologiami i obowiązującymi przepisami, z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.

Właściwa gospodarka wodnościekowa powinna opierać się o system kanalizacyjny zapewniający zbieranie całości generowanych ścieków i ich oczyszczanie. Wskazuje się również na właściwe zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w oparciu o system kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ścieków przed wprowadzeniem do wód i gruntu, szczególnie na terenach gdzie takie zanieczyszczenie stanowi zagrożenie lub zagospodarowanie bezpośrednio w gruncie w przypadku ich oczyszczenia.

Wskazuje się również na konieczność osiągnięcia i utrzymywania dobrego stanu wód w ramach struktur wód podziemnych i powierzchniowych. Na terenach objętych projektem mpzp występują jednolite części wód powierzchniowych ze złym stanem wód, zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych. W gracach mpzp zlokalizowany jest główny zbiorniki wód podziemnych, ze względu na potrzebę jego ochrony objęte obszarem wysokiej lub najwyższej ochrony. Wszelkie działania inwestycyjne powinny mieć na względzie ograniczanie zanieczyszczeń.

W celu minimalizacji potencjalnego wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz zmniejszenia uciążliwości hałasu na terenach objętych projektem mpzp wprowadzono stosowne ustalenia.

Ponadto w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami oraz ograniczenia wpływu na klimat akustyczny w ramach realizacji inwestycji wskazuje się na stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT), prowadzenie działalności wewnątrz obiektów budowlanych, wychwytywanie zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, a następnie ich oczyszczanie na filtrach/separatorach itp. przed wprowadzeniem do powietrza atmosferycznego, utrzymanie dróg w dobrym stanie technicznym, utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego urządzeń emitujących hałas, prowadzenie przerw w pracy pojazdów mechanicznych, eliminowane prace maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

W przypadku stwierdzenia przez organ ochrony środowiska (na podstawie pomiarów własnych, pomiarów wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska lub podmiotu zobowiązanego do ich przeprowadzenia), że wyniku prowadzonej działalności gospodarczej przekroczone są dopuszczalne poziomy hałasu organ wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu dla danej instalacji.

W zakresie ochrony zdrowia, warunków życia ludzi i dóbr materialnych odwołuje się na rozwiązań omówionych w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem.

Ponadto w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się, że wybór właściwej lokalizacji w kwestii prowadzenia działalności gospodarczej, co pozwoli w znacznym stopniu zminimalizować uciążliwości dla ludzi. Ponadto stosowanie przepisów prawa, zastosowanie najnowszych dostępnych technologii (BAT) przy prowadzeniu inwestycji, stosowanie się do zasad bhp, ogrodzenie obszaru przed wtargnięciem osób trzecich pozwoli na wyeliminowanie zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi. Wskazuje się również na właściwe zabezpieczenie każdej inwestycji pod względem ochrony dóbr materialnych osób trzecich.

W przypadku realizacji inwestycji, które kwalifikować się będą, jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie

znacząco oddziaływać na środowisko konieczna jest właściwa ocena oddziaływania na środowisko. Przed każdą inwestycją, nie tylko wymagającą sporządzenia Raportu oddziaływania na środowisko zgodnie wskazuje się na możliwą potrzebę przeprowadzenia szczegółowych badań i analiz.

Rozwiązania alternatywne

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpiłoby znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W toku strategicznej oceny nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań, w związku z czym nie wskazano powyższych wariantów jako koniecznych do wdrożenia.

Warianty alternatywne powinny się różnić przede wszystkim pod względem sposobu, w jaki dane przedsięwzięcie (projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu) będzie oddziaływać na środowisko, ponieważ ich rolą jest wskazanie alternatywnych rozwiązań pozwalających chronić środowisko w jak najpełniejszym wymiarze. Wariant alternatywny musi się zatem różnić od tego zaproponowanego przez inwestora w zakresie oddziaływania na środowisko m.in: lokalizacją (kryterium przestrzenne) – np. umiejscowienie przedsięwzięcia w granicach przeznaczenia ustalonego w mpzp, zagospodarowanie i usytuowanie obiektów na działce, rozwiązania w zakresie tras dojazdowych; rodzajem przedsięwzięcia (kryterium technologiczne) – np. inne stosowane procesy i technologie (odmienne rodzaje urządzeń – różna produktywność lub sposób działania), oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko np. sposoby ograniczania emisji, gospodarowania odpadami itp.,; innymi różnicami – np. wynikającymi z kryteriów ekonomicznych lub polityki w zakresie racjonalnego wykorzystania środowisko.

Warianty alternatywne powinny być przede wszystkim racjonalne. Przez „racjonalność” wariantu należy rozumieć fakt, iż musi on być realny i możliwy do zrealizowania.

14. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH

- [1] Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029 ze zm.)
- [2] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 ze zm.)
- [3] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 ze zm.)
- [4] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022, poz. 916 ze zm.)
- [5] Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022, poz. 2409 ze zm.)
- [6] Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 2625 ze zm..)
- [7] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351 ze zm.)
- [8] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.)
- [9] Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2022 poz. 1072 ze zm.)
- [10] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022, poz. 699 ze zm.)
- [11] Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2022 poz. 2519 ze zm.)
- [12] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021 poz. 845)
- [13] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz. 11)
- [14] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r., poz. 1839 ze zm.)
- [15] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochronie gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409)
- [16] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 1408)
- [17] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022r., poz. 2380)
- [18] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1359)
- [19] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014r., poz. 1713 – tekst jednolity)
- [20] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2017r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1311)
- [21] Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- [22] Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022r. poz. 2360)
- [23] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. 2002 nr 191 poz. 1596 ze zm.).

15. BIBLIOGRAFIA

1. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry;
2. Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, Warszawa, Wydawnictwo PWN, 2002r.;
3. Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych- GZWP wymagających szczególnej ochrony, red. A..S. Kleczkowski, Akademia Górniczo- Hutnicza w Krakowie, 1990r.;
4. Podręcznik dla inwestorów przedsięwzięć infrastrukturalnych, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego Departament Programów Pomocowych i Pomocy Technicznej, Warszawa, 2007-2013r.;
5. Raporty o stanie środowiska w województwie opolskim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2017 – 2020;
6. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Praca zbiorowa pod redakcją Romana Bednarka, Poznań, 2012r.;
7. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020);
8. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany
9. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Łubniany, 2021r.

Opole, 23.05.2023r.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako autor Prognozy oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Rolnej w Luboszycach”, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029 z zm.)*.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

EkoLogika

Mariusz Orzechowski
ul. Paryska 7, 45-402 Opole
tel. 792-103-880, e-mail: biuro@e-ekologika.pl
NIP: 754-273-79-99

Mariusz Orzechowski

.....
(podpis)