

Projekt

z dnia 8 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBNIANY

z dnia 8 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną
w miejscowości Luboszyce działka nr 1089/35 k.m. 6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) Rada Gminy Lubniany uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 9 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości, stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1089/35 k.m. 6 obręb Luboszyce, uregulowanej w księdze wieczystej nr OPIO/00119572/2. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 1 m², w którym umieszczone jest liniowe urządzenie obce tj. przyłącze gazowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubniany.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lubniany

Ryszard Buchta

WÓJT
Paweł Waszak

INSPEKTOR
ds. budownictwa
Agata Koziół

Kierownik Referatu Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
Lukasz Kochanek

UZASADNIENIE

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek związany z umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. przyłącze gazowe na działce nr 1089/35 k.m. 6 obręb Luboszyce, stanowiącej część drogi wewnętrznej – ul. Akacjowej w miejscowości Luboszyce. Wnioskodawca, w związku z kończąca się dnia 31 grudnia 2023 r. umową nr 13/U/2013 z dnia 8 lipca 2013 r., chce zawrzeć kolejną umowę dotyczącą dzierżawy tej samej części nieruchomości.

W związku z faktem, że przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, nie jest możliwe zastosowanie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645, z późn. zm.) i ich zezwolenie na podstawie zajęcia pasa drogowego, należy więc zastosować tryb przewidziany w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, późn. zm.)

Zawarcie umowy na czas oznaczony 9 lat jest w tym przypadku uzasadnione, gdyż urządzenia, które są umieszczone w gminnych nieruchomościach co do zasady mają funkcjonować długoterminowo. Umowa dzierżawy umożliwi, bez jakiegokolwiek ograniczenia, korzystanie z nieruchomości przez Gminę czy pozostałych mieszkańców.

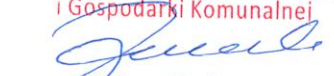
Co więcej, oddanie przedmiotowych nieruchomości w dzierżawę będzie służyło zaspokojeniu potrzeb mieszkańców w zakresie dostępu do mediów.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku, gdy umowa dzierżawy ma być zawarta na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata Rada Gminy może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Jak również zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości, wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Reasumując, podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

WÓJT
Paweł Wąsiak

Kierownik Referatu Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej


Lukasz Kochanek