

UDA GMINY

ZAC. NR 7
DO PROT. NR XI/98-02

UCHWAŁA Nr XI/58/99
Rady Gminy Łubniany
z dnia 9 grudnia 1999r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 1998r. Nr 120, poz. 787 z późniejszymi zmianami) oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) , Rada Gminy uchwała :

&1

Ustala się bazową stawkę czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,10 zł miesięcznie .

&2

Wysokość czynszu ustala się jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu , stawki bazowej oraz współczynnika korygującego „Wk”.

&3

W celu zróżnicowania stawek czynszu z 1m , ustala się następujące współczynniki korygujące „Wk” , w zależności od standardu lokali :

1. Wk = 1,30 / standard I willowy / - dla lokali wyposażonych w CO, WC , odprowadzenie ścieków, wodociąg , łazienkę , niezależne wejście , garaż, ogród lokal położony samodzielnie w budynku , lokal zajmujący całą kondygnację budynku.
2. Wk = 1,00 / standard II - dla lokali wyposażonych w WC,CO ,odprowadzenie ścieków i wodociąg .
3. Wk = 0,90 / standard III / - dla lokali jak standard II lecz bez CO .
4. Wk = 0,60 / standard IV / - dla lokali nie posiadających CO, odprowadzenia ścieków i WC wewnątrz lokalu.

&4

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu , bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania , tj. pokoi, kuchni , spiżarni, przedpokoi , alków, hali, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów , tarasów , loggi , antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów , piwnic i komórek gospodarczych.

&5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

DO PROJ. NR XI/48/95

Str. 2. A.L.A. - Nr XI/59/95

Rady Gminy Lubusany
z dnia 9 grudnia 1999r.

& 6

moc uchwała Nr XI/48/95 z dnia 28 grudnia 1995r.

& 7

wała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2000r. , po uprzednim ogłoszeniu
blichach ogłoszeń Urzędu Gminy i Sołectw , a także w Informatorze
nnym.

PRZEWODNICZĄCY

Jacek Barczyk