

Projekt

z dnia 12 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁUBNIANY**

z dnia 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Gminy Łubniany uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łubniany położonej w miejscowości Dąbrówka Łubniańska, działki nr 230 k.m. 8 o pow. 1,8200 ha zapisanej w księdze wieczystej KW OP10/00061504/3, na działkę nr 209/11 k.m. 9 o pow. 0,5022 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Turawa zapisanej w księdze wieczystej KW OP10/00100133/7.

2. Nieruchomości zostały oszacowane przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:

- 1) dla działki nr 230 k.m. 8 obręb Dąbrówka Łubniańska – 151 200,00 zł;
- 2) dla działki 209/11 k.m. 9 obręb Dąbrówka Łubniańska – 142 900,00 zł.

§ 2. Nieruchomości wymienione w § 1. 1. niniejszej uchwały zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) dla działki nr 230 – **10KDD**, tj. tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej;
- 2) dla działki nr 209/11 – **KtI**, tj. tereny dróg transportu leśnego oraz **9KDD**, tj. tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej.

§ 3. Zamiana dokonana zostanie bez dopłaty ze strony PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Turawa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubniany.


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Łubniany

Ryszard Buchta

Kierownik Referatu Gospodarki
Gruntami i Ochrony Środowiska

Piotr Dzielicki


Paweł Wrośiak

Uzasadnienie

Zamiana nieruchomości dotyczy działek drogowych w miejscowości Dąbrówka Łubniańska celem poprawy korzystania z drogi przez mieszkańców przysiółka Kosowce.

Przedmiotowa zamiana została poprzedzona uzgodnieniami z Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Turawa. Zamiana nieruchomości dotyczy działki będącej własnością Gminy Łubniany położonej w miejscowości Dąbrówka Łubniańska, działki nr 230 k.m. 8 o pow. 1,8200 ha zapisanej w księdze wieczystej KW OP10/00061504/3, na działkę nr 209/11 k.m. 9 o pow. 0,5022 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Turawa zapisanej w księdze wieczystej KW OP10/00100133/7.

Nieruchomości zostały oszacowane przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:

- dla działki nr 230 k.m. 8 obręb Dąbrówka Łubniańska – 151 200,00 zł
- dla działki 209/11 k.m. 9 obręb Dąbrówka Łubniańska – 142 900,00 zł.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. działki stanowią:

- dla działki nr 230 – **10KDD**, tj. tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej;
- dla działki nr 209/11 – **Ktl**, tj. tereny dróg transportu leśnego oraz **9KDD**, tj. tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej.

Zamiana ww. nieruchomości dokonana zostanie bez dopłaty ze strony PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Turawa.

WÓJT
Pawel Wasiak

Kierownik Referatu Gospodarki
Gruntami i Ochrony Środowiska

[Podpis]
Zotr Dziejcie

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY ŁUBNIANY

z dnia czerwca 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Gminy Łubniany uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łubniany położonej w miejscowości Dąbrówka Łubniańska, działki nr 230 k.m. 8 o pow. 1,8200 ha zapisanej w księdze wieczystej KW OP1O/00061504/3, na działkę nr 209/11 k.m. 9 o pow. 0,5022 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Turawa zapisanej w księdze wieczystej KW OP1O/00100133/7.

2. Nieruchomości zostały oszacowane przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:

- dla działki nr 230 k.m. 8 obręb Dąbrówka Łubniańska – 151 200,00 zł
- dla działki 209/11 k.m. 9 obręb Dąbrówka Łubniańska – 142 900,00 zł.

§ 2. Nieruchomości wymienione w § 1. 1. niniejszej uchwały zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- dla działki nr 230 – **10KDD**, tj. tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej;
- dla działki nr 209/11 – **Ktł**, tj. tereny dróg transportu leśnego oraz **9KDD**, tj. tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej.

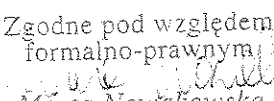
§ 3. Zamiana dokonana zostanie bez dopłaty ze strony PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Turawa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubniany.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Łubniany

Ryszard Buchta

Zgodne pod względem
formalno-prawnym

Marta Nowakowska
Adwokat