

Protokół

Ad 1) z połączonego posiedzenia Komisji Organizacyjno- Finansowej oraz Rolno- Gospodarczej, które odbyło się 13 października 2022 r. o godz. 12:30 w Sali Urzędu Gminy Łubniany ul. Opolska 104. Zgodnie z listami obecności (**Zał. Nr 1**) w posiedzeniu Komisji Organizacyjno- Finansowej uczestniczyło 3 członków na statutowy skład 5 (nieobecni byli p. Bernadeta Drąg oraz p. Zbigniew Romanowski), w posiedzeniu Komisji Rolno- Gospodarczej wzięło udział 2 członków na statutowy skład 3 (nieobecny był : p. Deinert)

Wobec powyższego quorum do podejmowania decyzji oraz wniosków uzyskała Komisja Organizacyjno- Finansowa oraz Komisja Rolno- Gospodarcza. Z ramienia Urzędu Gminy w posiedzeniu uczestniczyli: p. Paweł Wąsiak – Wójt Gminy Łubniany, p. Mariusz Piestrak – Zastępca Wójta, p. Joanna Marciniak – Skarbnik Gminy, p. Piotr Pośpiech – Sekretarz Gminy, P. Joanna Kowalska – Inspektor ds. Organizacyjnych, p. Piotr Dziedzic – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, p. Patrycja Wiesiołek- Sobota z planowania przestrzennego oraz p. Ryszard Buchta – Przewodniczący Rady Gminy Łubniany.

Przewodniczący Komisji Organizacyjno – Finansowej jako prowadzący wspólne posiedzenie komisji p. Brisch przywitał wszystkich zebranych po czym odczytał proponowany porządek obrad. Wobec braku uwag oraz wniosków, porządek obrad został przyjęty (**Zał. Nr 2**).

- 1) Otwarcie posiedzenia Komisji
- 2) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 r.
- 3) Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łubniany na lata 2022 - 2029
- 4) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Luboszyckiej, Zbożowej oraz Polnej w Kępie
- 5) Ocena funkcjonowania gospodarki odpadami komunalnymi- omówienie przetargów w tym zakresie.
- 6) Wolne wnioski
- 7) Zamknięcie posiedzenia

Ad 2) W tym punkcie p. Skarbnik przekazała, że całość budżetu zwiększa się o 193 tys. 640 złotych, natomiast zmniejszenie wydatków majątkowych to kwota 14 tys. 147 złotych. Są to środki, które gmina dostała ze zwiększonej subwencji z tytułu podatku od osób fizycznych na ten rok. Środki te, po wydatkach będą przeznaczone na spłatę odsetek od kredytów i pożyczek. Gmina uzyskała też dotacje na podręczniki dla dzieci w kwocie 3 tys. 275 złotych. Zwiększają się wydatki bieżące o kwotę 4 tys. 146 zł na ścieżkę pieszo- rowerową. Są też zmiany w poszczególnych Funduszach Sołeckich. Realizowana jest budowa ul. Brzozowej w Jełowej i budżet na to cel jest zwiększany o 120 tys. złotych. Zwiększany jest też budżet w gospodarce mieszkaniowej na Masów w kwocie 10 tys. złotych. P. Skarbnik zapowiedziała, że będzie zgłaszana autopoprawka z uwagi na 3 zmiany. (fundusz sołecki Kępa, wnosi o likwidację

dwóch swoich zadań i w miejsce działań rozrywkowo- kulturalnych, z których pieniądze będą przeznaczone na oświetlenie pomnika na ul. Luboszyckiej oraz na przystankach autobusowych w Kępie). Druga autopoprawka na prośbę Referatu Budownictwa to likwidacja zadania inwestycyjnego polegające na opracowaniu projektu planu rozwoju dróg gminnych w gminie, ponieważ plan ten zostanie opracowany w ramach pracy Referatu, a zaoszczędzone środki Kierownik Referatu prosi, aby przeznaczyć na zakup i montaż przystanku autobusowego wraz z utwardzeniem w Luboszcach (jest to przesunięcie między zadaniami) . Trzecia autopoprawka jest na wniosek GOPSu, zwiększa się kwotę po dochodach i po wydatkach , będzie zwiększona kwota dla gospodarstw domowych dodatku węglowego o 1 mln. złotych oraz 600 tys. złotych na wypłatę dla podmiotów wrażliwych. (**Zał. Nr 3**) Radny Kalina zapytał o koszt całkowity do wiat w Masowie. Pani Skarbnik odpowiedziała, że w przetargu wyszło o 10 tys. złotych więcej i tyle trzeba dołożyć. Na ten cel przeznaczono 70 tys. złotych , a trzeba zapłacić 80 tys. złotych. Pan Fila podziękował, że znalazły się środki, a pani Skarbnik dodała, że to dzięki uporowi Wójta, ponieważ cena się obniżyła w czwartym przetargu.

Następnie radni zagłosowali „za” projektem w dwóch Komisjach.

Ad 3) W tym miejscu pani Skarbnik powtórzyła, że w ślad za zmianą w budżecie podąża zmiana w WPF oraz zmiany, które wprowadziliśmy w wydatkach majątkowych. Zaznaczyła , że tu także będzie autopoprawka, ponieważ będzie wprowadzony dodatek węglowy oraz nastąpią zmiany w funduszu sołeckim. (**Zał. Nr 4**) Zakończyła stwierdzeniem, że jesteśmy w dobrej kondycji finansowej . Pan Buchta zapytał o drogę w Jełowej, pani Skarbnik odparła, że jest to inwestycja jednoroczna. Następnie odbyło się głosowanie, w wyniku którego, wszyscy obecni Radni z Komisji Rolno- Gospodarczej oraz Komisji Organizacyjno- Finansowej zagłosowali „za”.

Ad 4) W tym punkcie pani Patrycja Wiesiołek- Swoboda zaznaczyła, że prace związane z planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Luboszyckiej, Zbożowej i Polnej w Kępie rozpoczęły się w 2021 r. Przyczyną zmiany w planie było wzmocnienie szansy na rozwój gospodarczy Gminy Lubniany, większy dostęp do terenów zaopatrujących w niezbędne usługi , ochrona terenów zabudowy mieszkaniowej przed sezonowymi podtopieniami. Wnioski trzeba było składać przez cały marzec 2021 roku i wpłynęło 30 wniosków. Uwzględniono 14 wniosków, cztery uwzględniono częściowo, osiem pozostawiono bez rozstrzygnięcia, nie uwzględniono czterech wniosków. Wyłożenie projektu (**Zał. Nr 5**) miało miejsce od 16 sierpnia do 14 września 2022 r., a dyskusja społeczna odbyła się 5 września 2022 r. Obszar opracowania to dwa tereny. Pierwszy znajduje się na granicy Kępy i Luboszc i jest obszarem niezabudowanym, od strony wschodniej są zlokalizowane liczne obiekty związane z hodowlą drobiu, pozostałe tereny stanowią zabudowę mieszkaniową - jednorodziną. Drugi, większy obszar jest zlokalizowany w południowej części Kępy i graniczy bezpośrednio z miastem Opolem. Zabudowany częściowo budynkami mieszkalnymi i usługowymi. Pozostałe grunty to pola uprawne, łąki, drogi gminne oraz grunty pod rowami melioracyjnymi. Założeniami planu na pierwszym obszarze było stworzenie terenów usługowych w zakresie: oświaty, kultury, zdrowia, ochrony przeciwpożarowej i handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m².

Obsługa komunikacyjna tych terenów została zaprojektowana przy drodze wewnętrznej. Ze względu na bezpieczeństwo nie ma możliwości skomunikowania tej drogi z drogą powiatową. (Droga znajduje się na wzniesieniu, moście nad rzeką.) W pobliżu ulicy Polnej nastąpi

odbudowa rowu melioracyjnego celem usprawnienia. Uwagi do projektu planu składano do 28 września 2022 r. wpłynęły 4 uwagi i jedną uwzględniono częściowo w zakresie tego, że projekt nie zakłada likwidacji obecnej zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Polnej. Nie uwzględniono: sprzeciwu mieszkańca na odtworzenie rowu melioracyjnego, nieistniejącego od 40 lat ; zmiany przeznaczenia działki nr 52 z rolniczej na teren pod zabudowę (studium przewiduje tam tereny rolnicze); likwidacji drogi wewnętrznej, która ma w przyszłości za zadanie obsługiwać komunikacyjnie tereny wewnętrzne w nowym planie.

Pan Wójt dodał, że odnośnie pierwszej lokalizacji bliżej Luboszyca, pani Dyrektor żłobka z Kępy z ulicy 1 Maja złożyła wniosek o utworzenie tam funkcji oświatowej i założeniu tam żłobka. Drugą istotną informacją dot. 2giej lokalizacji był temat rowu. Pan Wójt poinformował, że powiatowy geodeta będzie za każdym razem odrzucał wniosek o utworzenie tam rowu melioracyjnego, ponieważ nie ma go w planie zagospodarowania przestrzennego. Najbardziej korzystne byłoby odtworzenie rowu w dawnym miejscu i odwodnienie go, stąd pomysł, aby rów wprowadzić do planu zagospodarowania przestrzennego. Na tym terenie są duże podtopienia po nawałnicach deszczu, ponieważ pola są wyżej usytuowane niż gospodarstwa domowe. Pan Krzyścin zapytał o odprowadzenie wody . Pani Wiesiołek odpowiedziała , że rów jest odprowadzony do rzeki Swornicy. Pan Buchta podsumował, że w pierwszym obszarze zmieni się z przeznaczenie funkcji obszaru z mieszkalnego na usługowo-mieszkalny. Pani Wiesiołek potwierdziła i dodała , że od 2012 roku nikt nie nosił się z myślą o budowie tam domu z uwagi na bliskie sąsiedztwo kurników. Na drugim obszarze wytyczono 3 drogi wewnętrzne, tak, aby była możliwość dostania się do drogi powiatowej.

Następnie zagłosowano nad projektem. Komisja Rolno- Gospodarcza oraz Organizacyjno-Finansowa opowiedziała się „za”.

Pan Krzyścin dopytał, czy na sesji będzie się głosować uwagi do projektu. Pani Wiesiołek odpowiedziała, że nie ma obowiązku, aby przegłosowywać każdą uchwałę.

Ad 5) Pan Dziedzic przypomniał, że rok temu Gmina przeszła małą rewolucję , jeżeli chodzi o odpady. Gmina zakończyła współpracę z firmą : Wywóz Nieczystości oraz Przewóz Ładunków Wiesław Strach. Do przetargu w listopadzie 2021 r. zgłosiły się 2 firmy: Remondis i firma pana Wiesława Stracha, w wyniku którego wygrała ta pierwsza firma. Zostały rozpisane 2 umowy: na odbiór nieczystości, odpadów z terenów i obiektów gminnych oraz odbiór odpadów od mieszkańców. Umowa z Remondisem trwa od lutego 2022r. do końca stycznia 2023 r. i już następne postępowanie przetargowe zostało ogłoszone. Na obecną chwilę szacuje się dla mieszkańców kwotę 6 mln 700 złotych , która to kwota będzie obowiązywać na 2 lata. Na dwuletniej umowie można zaoszczędzić z uwagi na rosnącą inflację i podnoszącą się pensję pracowniczą. W międzyczasie został przeprowadzony mały przetarg na obiekty gminne. Przeprowadzono dwa postępowania przetargowe. Pierwsze było przeprowadzone we wrześniu 2022 r. , gdzie szacunek dwóch firm był dużo wyższy, niż zaplanowano w budżecie i wynosił ponad 200 tys. złotych, podczas gdy w budżecie było 179 tys. złotych . Przy drugim postępowaniu firmy obniżyły kwoty i najniższa oferta była w wysokości 193 tys. złotych, a druga jest w kwocie około 197 tys. złotych, gdzie tańszą o 3,5 tys. złotych jest firma Remondis. Stawka za wywóz od mieszkańca wynosi 35 zł minus 10 % karta dużej rodziny oraz 2 zł mniej od osoby za kompostowaniu na własnej posesji. Za rok 2022 , w lutym koszty brutto wywozu wyniosły: 137.500 zł (Firma pana Strach zabrała z odpadami szkło), w marcu: 197500 zł (wzrost z uwagi na napływ obywateli Ukrainy), w kwietniu: blisko 196 tys. złotych, w maju:

221.000 zł (porządki na posesjach osób, które mieszkają na stałe za granicą) , w czerwcu: 200 tys. złotych (wzrost bioodpadów i odpadów z tzw. budowlanki), w sierpniu: 220 tys. złotych i we wrześniu 206 tys. złotych. Gmina pracuje nad obniżeniem dostarczanych na PSZOK odpadów bio, rzeczy ponadgabarytowych oraz gruzu z budowlanki.

Radny dopytał, czy stosuje się zasadę, że osoba deklarująca biokompostownik nie ma pozwolenia na wywóz bioodpadów na PSZOK. Pan Dziejdzic odpowiedział twierdząco oraz poinformował, że pracownik PSZOK, pan Zygmunt Hadryś, posiada spis osób deklarujących posiadanie kompostownika przydomowego i za każdym razem dokonuje weryfikacji.

Z uwagi na zaoszczędzone środki planuje się zakup rębaka do mielenia gałęzi, który to będzie obsługiwany przez osobę zainteresowaną mniejszym gabarytem odpadu.

Jeżeli chodzi o obiekty gminne, to koszty utrzymania tych obiektów wynoszą 5 tys. złotych brutto. Dwa razy ta kwota została przekroczona: w grudniu i w czasie Świąt Wielkanocnych z uwagi na porządki na cmentarzach.

Pan Dziejdzic oznajmił, że pracownicy jego Referatu sprawdzają informacje z GOPSu czy liczba osób zadeklarowanych co do wywozu nieczystości się zgadza i czy jest dokonywana opłata za usługę. Dodatkowo zmieniła się ustawa o prawie wodnym, gdzie UG musi sprawdzić czy dana nieruchomość jest podłączona do kanalizacji, jeżeli jest zbiornik bezodpływowy, czy posiada umowę na odbiór nieczystości ciekłych (tam także jest podana ilość osób w gospodarstwie , tak, że pracownicy Referatu mogą te dane skontrolować krzyżowo).

Zostały wykonane sprawozdania do Marszałka z BDO (Baza Danych o Produktach). Pani Marlena Gołąbek, pracująca w Referacie Gospodarki Gruntami od lutego 2022 r., która wcześniej nie miała żadnego przygotowania z zakresu gospodarki odpadami, wykonała te obowiązki w sposób perfekcyjny. Jej sprawozdanie, dotyczące odbioru odpadów, zostało przekazane Marszałkowi jako pierwsze z tylko dwoma kosmetycznymi błędami, podczas gdy inne osoby z doświadczeniem miały z tym kłopoty.

Pan Fila dopytał, czy po przetargu będzie wiadomo, czy uda się utrzymać obecne stawki. Pan Dziejdzic odparł twierdząco. Dodał, że jeżeli będzie wzrost, to będzie to wzrost niewielki. Prognozował, że stawka obecna 33 zł , może wzrosnąć do kwoty 38 złotych. Zapewnił, że Gmina posiada oszczędności i dodatkowo pomaga dofinansowanie do opału, ponieważ mieszkańcy, mający zaległości w płatnościach, dokonują tych opłat.

Pan Buchta zapytał czy jest możliwość, aby od osób, notorycznie niepłacących, nie odbierać śmieci. Pan Dziejdzic odpowiedział, że ustawodawca nie uwzględnia takiej możliwości. Oznajmił, że do tej pory Gmina miała około 3- 4 tzw. dzikich wysypisk. Wówczas, dzięki współpracy z Leśniczymi i Sołtysami Gmina dokonuje usunięć takich wysypisk śmieci. Notuje się mało reklamacji, jeżeli chodzi o odbiór odpadów, ponieważ firma Remondis musi uprzedzić jakie auto wyjeżdża na trasę , jeżeli są odpady nieodebrane, to wykonuje się zdjęcia i później reklamacje są rozpatrywane.

Pan Brisch zapytał, jaka jest różnica po wprowadzeniu upustu na bio odpady. Pani Gołąbek odpowiedziała, że zwiększyła się ilość osób korzystających oraz, że przygotowuje zestawienie porównawcze. Pan Krzyścin zapytał czy pracuje się nad zmianą regulaminu PSZOK, tak , aby ograniczyć przyjmowanie zużytych opon czy gruzu. Pan Dziejdzic odpowiedział, że stosowny projekt jest już rozpatrywany przez prawników. Pan Krzyścin poprosił panią Gołąbek o

przygotowanie informacji ile gruzu zostało przekazane do PSZOK w bieżącym roku. Propozycją pani Gołąbek został wprowadzony zapis ograniczenia gruzu do 500 kg rocznie na nieruchomości w projekcie regulaminu .

Pan Brisch poprosił o zadawanie pytań oraz czy są jeszcze jakieś wnioski. Pani Skarbnik poinformowała , że na prośbę pana Tomasza Pyki dotyczącej szczegółowej różnicy w zaległościach, ma przygotowane dane. Pan Tomasz pytał o stosunek zaległości czerwca 2021 r. do czerwca obecnego roku. Ta kwota zmalała o 64 tys.383 zł. Odnośnie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi zaległości rosną. Ogólnie ta kwota na czerwiec 2021 r. wyniosła : 2 mln 102 tys. 441 złotych, a na czerwiec 2022 r. : 2 mln. 038 tys. 058 zł. Różnica wynosi 64 tys.383 zł. Zaległości w „śmieciach” wzrosły o 73 tys.552 zł. Dokładnie wynosiło to na koniec czerwca 2021 r.: 245 tys.247 zł , a na koniec czerwca 2022 r.: 318 tys.799 zł.

Ad 6) W wolnych wnioskach nawiązała się dyskusja na temat jakości opału oraz przyszłej ustawy dotyczącej dystrybucji węgla przez samorządy dla mieszkańców. Następnie pan Krzyścin zapytał jaką Gmina ma cenę prądu za 1 megawatogodzinę. Uzyskał odpowiedź, że 440 zł brutto. Pan Piestrak dopowiedział, że do oświetlenia ulicznego przystąpił jeden oferent w cenie 1740 zł brutto, natomiast na budynki nie było żadnej oferty. Pan Buchta poprosił Wójta o wyregulowanie oświetlenia ulicznego, ponieważ lampy za wcześnie się włączają i za późno wyłączają i przez około 40 minut dziennie świecą niepotrzebnie, np w Brynicy zapalają się pół godziny wcześniej niż w Lubnianach, i czasami też się palą w ciągu dnia na ul. Lubniańskiej. Pan Piestrak odpowiedział, że zmiany nie można zrobić zdalnie i jest konieczność przyjazdu specjalistycznej ekipy, aby zaprogramować na nowo system oświetlenia. Pan Wójt zwrócił uwagę, że może zdarzyć się sytuacja, że przeprogramowanie może więcej kosztować niż oszczędności uzyskane na zmianach. Pan Piestrak dodał, że obwody mogły być ustawiane na podstawie zgłoszeń mieszkańców Pan Wójt oznajmił, że my jako Samorządy jesteśmy zobligowani przez Rząd do oszczędności minimum 10 % i być może w tym roku nie będą włączane iluminacje świąteczne w Gminie.

Pan Kalina zapytał o plac zabaw w Biadaczu, ponieważ budowa pobliskiej przepompowni jest już ukończona. Pan Wójt zapewnił, że pan Kochanek – kierownik Referatu Budownictwa spotka się z panem Kaliną i wspólnie podejmą decyzję.

Pan Wójt oznajmił, że kończą się stawki za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków. Od 19 października 2022 r. wchodzi nowe taryfy, regulowane przez Wody Polskie i koszt wody wzrośnie o 3 %, natomiast ścieków o niecałe 7% czyli o wiele mniej niż zakładała firma Plada. Obwieścił, że pan Prezes Plady chciałby się spotkać ze wszystkimi Komisjami i ten temat omówić.

Pan Krzyścin poprosił pana Piestraka o przekazanie informacji do zarządu dróg powiatowych, że nie ma postawionego znaku odwołania ograniczenia prędkości na drogach przy wyjeździe z Surowiny w kierunku Świerkli oraz czy do przystanku w Luboszycach były próby, aby powiat dołożył pieniądze do budowy przystanku na ul. Szkolnej, tak, aby dzieci mogły korzystać z wiaty w razie niesprzyjającej pogody.

Wobec braku dalszych pytań i wolnych wniosków p. Brisch zamknął posiedzenie komisji.

Załączniki:

Nr 1 - Lista obecności

Nr 2 – porządek obrad

Nr 3 – Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 r.

Nr 4 – Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łubniany na lata 2022 – 2029.

Nr 5 – Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Luboszyckiej, Zbożowej oraz Polnej w Kępie.

Protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji Rolno – Gospodarczej

Waldemar Kalina

Przewodniczący Komisji Organizacyjno- Finansowej

Waldemar Brisch

Protokołowała:

Joanna Kowalska

