

Protokół

Ad 1) z połączonego posiedzenia Komisji Organizacyjno- Finansowej oraz Samorządowej, które odbyło się 25 maja 2022 r. o godz. 8:30 w Sali Urzędu Gminy Łubniany. Zgodnie z listami obecności (Zał. Nr 1) w posiedzeniu Komisji Organizacyjno- Finansowej uczestniczyło 3 członków na statutowy skład 5 (nieobecni byli pan Romanowski i pani Drąg), w Komisji Samorządowej wzięło udział 2 członków na statutowy skład 5 (nieobecni byli p. Blach, p. Patelska i p. Dreier) . Wobec powyższego quorum do podejmowania decyzji i wniosków uzyskała Komisja Organizacyjno- Finansowa.

Z ramienia Urzędu Gminy w posiedzeniu uczestniczyli: p. Paweł Wąsiak – Wójt Gminy Łubniany, p. Mariusz Piestrak – Zastępca Wójta Gminy, p. Joanna Marciniak – Skarbnik Gminy, P. Piotr Pośpiech – Sekretarz Gminy, p. Łukasz Kochanek – Kierownik Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej, p. Agata Nalewaja – Kierownik GOPSu, p. Joanna Kowalska – Inspektor ds. Organizacyjnych oraz p. Tomasz Siniew – Dyrektor Łubniańskiego Ośrodka Kultury. Ponadto na posiedzenie zostali zaproszeni : p. Ryszard Buchta – Przewodniczący Rady Gminy Łubniany, p. Łukasz Sokołowski – Prezes firmy Plada.

Przewodniczący Komisji Organizacyjno- Finansowej jako prowadzący wspólne posiedzenie komisji, przywitał wszystkich zebranych, po czym odczytał proponowany porządek obrad (Zał. Nr 2)

Porządek obrad zmodyfikowano zamieniając kolejność punktów 3 i 4tego i przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Omówienie projektu wniosku o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
3. Ocena zasobów pomocy społecznej. Raport Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łubnianach
4. Analiza materiałów wraz z opiniowaniem uchwał na sesję Rady Gminy Łubniany
 - 4.1 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 r.,
 - 4.2 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łubniany na lata 2022- 2029,
 - 4.3 w sprawie zmiany Uchwały Nr XLI/297/22 Rady Gminy Łubniany z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łubniany,
 - 4.4 w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/97/93 Rady Gminy Łubniany z dnia 16 listopada 1993 r., w sprawie utworzenia łubniańskiego Ośrodka Działalności Kulturalnej oraz zmiany uchwały Nr XXVI/198/13 Rady Gminy Łubniany z dnia 26 lutego 2013 r.
5. Wolne wnioski
6. Zamknięcie posiedzenia.

Proponowany porządek obrad został przyjęty.

Ad 2) P. Brisch oddał w tym punkcie głos p. Sokołowskiemu , prezesowi firmy Plada Sp. z o. o. Wodociągi i Kanalizacja. P. Sokołowski omówił projekt wniosku o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na kolejne 3 lata (Zał. Nr 3)

P. Sokołowski wskazał na trudności w opracowaniu kosztów z uwagi na galopujące ceny, a chciałby pogodzić interes mieszkańców i utrzymanie całego systemu w sprawności. Zaznaczył, że w starym systemie , gdzie była roczna taryfa było prościej. Koszty zostały ujęte w tabeli C w załączniku i te koszty jeżeli chodzi o dostawę wody na terenie gminy Łubniany uplasowały się na poziomie 1 mln. 966 tys. 834 złotych, a jeżeli chodzi o kanalizację na poziomie 2 mln. 676 tys. 832 złotych. Przekazał, że z kosztów są wyłączone wszystkie inwestycje, które Plada poczyniła w ramach umowy o partnerstwie publiczno- prywatnym czyli remonty przepompowni, montaż systemu zdalnego odczytu wodomierzy , budowa tłoczni ścieków w Luboszycach oraz przepompowni.

P. Sokołowski wskazał na podwyżki w skali 3 lat dla nowej taryfy na wodę - wzrost o 21%, a na kanalizację - wzrost o 18,9%, czyli uśredniając około 7 procent rocznie. Dodał, że w kosztach musiał uwzględnić inflację podaną przez GUS 3,2%, choć obecnie jest dwucyfrowa inflacja oraz podwyżki cen i usług na poziomie 3,5%, więc podwyżka o 7 % jest takim minimum. Tą podwyżkę będą weryfikowały Wody Polskie. Pan Prezes przekazał, że obecne taryfy za 1 metr sześcienny wody to 3,25 zł netto plus vat 8% i będą wzrastać: w 1szym roku do 3,48 zł, w 2gim do 3,72 zł i w 3cim roku do 3,98 zł (koszty dla odbiorcy indywidualnego) . Zaznaczył, że w punkcie 4 tym zawarta jest informacja, że od kosztów zakupu wody będzie zależeć cena za zbiorowe zaopatrzenie w wodę a na chwilę obecną nie wiadomo jakie będą w przyszłości ceny hurtowe od Wodociągów i Kanalizacji w Opolu czy WiK w Turawie.

Wskazał, że najwyższe koszty jeżeli chodzi o ścieki w Brynicy ma firma Prowod, która pobiera 11 zł, podczas gdy cena WiK Turawa to kwota 5,50 zł.

P. Sokołowski zapowiedział, że wniosek taryfowy nie ma szans na utrzymanie podanych stawek przez 3 lata, ponieważ WiK Opole modernizuje teraz oczyszczalnię ścieków na koszt ponad 200 mln złotych i „koszt tej inwestycji zostanie wrzucony w amortyzację co spowoduje horrendalne podwyżki”. P. Sokołowski przedstawił pomysł, aby uniezależnić się od WiK Opole, WiK Turawa i Prowodu (obecnie około 50 % dostarczanej wody jest z ujęcia Gminnego w Kobylnie-Niwa) . Zapowiedział, że myśli o połączeniu Łubnian z Kolanowicami nowym tranzytem i wybudować przepompownię.

P. Krzyścin zapytał jakie kroki należy poczynić, aby uniezależnić się od dostawców wody.

P. Sokołowski przekazał, że wiązałoby się to ze zwiększeniem średnicy rurociągu w stronę Kolanowic.

P. Krzyścin zapytał czy woda mogłaby dojść aż do Kępy. P. Sokołowski odpowiedział, że dopiero po testach jest możliwość sprawdzenia jak daleko można wodę „dopchać”.

Następnie p. Sokołowski podał stawki za odbiór ścieków, które obecnie wynoszą 8 zł za metr sześcienny i w 1szym roku wyniosą 8,56 zł ,w 2gim 9,16 zł a w 3cim 9,80 zł.

P. Buchta zapytał ,czy jeżeli WiK Opole by taryfę zmienił to jak się to ma do 3letniej taryfy Plady. P. Sokołowski odpowiedział, że jest w prawie zapis o możliwości skrócenia czasu obowiązującej taryfy.

Prezes Plady dodał, że Wody Polskie mogą odrzucić wniosek taryfowy, jeżeli składa się wniosek z niską taryfą, wtedy mogą zarzucić przedsiębiorcy, że nie ujął postępującej inflacji.

P. Fila zapytał o inwestycję WiK Opole , modernizację oczyszczalni ścieków, czy jest to robione ze środków zewnętrznych i czy może WiK podnieść opłatę amortyzacyjną. P. Sokołowski odpowiedział, że ze środków zewnętrznych i WiK może podnieść koszty amortyzacji , ponieważ za jakiś czas trzeba będzie dokonać odnowy urządzeń.

P. Krzyścin zapytał czy jest konieczne robienie taryfy na 3 lata i wolałby , żeby „ koszty się spłaszczają”. P. Sokołowski odpowiedział, że jest to wymagane ustawą a co do niskich kosztów to zauważył, że przez półtora roku była utrzymywana stawka 7 % . Uświadomił radnych, że zniżenie taryf będzie powodowało, że serwisy nie będą się odbywać na bieżąco oraz nie będzie pieniędzy na odtwarzanie majątku, a musi być bufor na nieprzewidziane sytuacje i zawsze można nadwyżkę przeznaczyć w następnym roku na kolejne serwisy.

Kolejno p. Krzyścin zapytał jakie są ceny wody i ścieków kontrahentów Plady tj. WiK Opole, WiK Turawa i Prowod. Prezes Plady odpowiedział, że za ścieki: 11,02 zł w Prowodzie, 5,50 zł w WiK Turawa, 4,14 zł za WiK Opole, za wodę to koszt 2,68 zł za metr sześcienny w WiK Opole i w WiK Turawa. Następnie p. Krzyścin dopytał o koszt wydobycia wody z gminnego ujęcia w Kobylinie. P. Sokołowski odpowiedział, że cena wynosi od 1,40 zł do 1,80 zł w zależności od kwartału.

P. Krzyścin zauważył , że w uzasadnieniu jest napisane , że płaci się kary za jakość ścieków i takie ścieki generują odbiorcy przemysłowi. P. Sokołowski przekazał, że grupy taryfowe dzielą się na indywidualne i instytucjonalne , przy czym 90 % to odbiorcy indywidualni. Jeżeli od odbiorców z Dąbrówki Łubniańskiej ścieki wędrują do Opola to są już mocno zagnite. WiK Opole bada je co kwartał i jeżeli jest przekroczenie to dodatkowo dolicza się 10 groszy do ceny ścieków. Dzięki budowie tłoczni przekroczone parametry powinny się zmniejszyć z pięciu do dwóch.

P. Krzyścin zauważył, że projekcie wniosku planuje się zwiększenie kosztów podłączania nowych domów na co p. Sokołowski odpowiedział, że taryfa zawiera elementy połączone z wieloletnim planem rozbudowy i modernizacji i obowiązkiem gminy oprócz dostawy wody jest także rozbudowa sieci do nowych osiedli i pewne kwoty trzeba zabezpieczać. P. Sokołowski zapewnił p. Krzyścina, że nawet jeżeli mieszkaniec wybuduje dom 200 m od sieci to jest obowiązek podłączenia sieci pod warunkiem , że dom położony jest na terenie mieszkalnym (nie bierze się pod uwagę działek siedliskowych).

p. Wójt zapytał o kwestię nielegalnego „spuszczania wody deszczowej do kanalizacji” , jak się to ma do kosztów eksploatacji. Prezes Plady zapewnił , że infiltracja zawsze była, ale obecnie mamy suche lata i te zjawiska nie wpływają na zwiększenie ilości ścieków.

P. Wójt zapytał jak się kształtują straty wody. Prezes Plady odpowiedział, że za ostatni rok to 17,5%, a ostatni kwartał 8,5%.

Ad 3) Ten punkt dot. oceny zasobów pomocy społecznej zreferowała pani Kierownik GOPS - p . Nalewaja (Zał. Nr 4) . Przekazała, że z pomocy społecznej w 2021 roku skorzystało 258 osób i w stosunku do roku 2020 zwiększyła się o pięć osób. Liczba osób korzystających z długotrwałej pomocy osiągnęła liczbę 135 (spadek o 12 osób w stosunku do 2020 roku). Wskazała, że przyczyną korzystania z pomocy jest bezrobocie, długotrwała choroba, niepełnosprawność i uzależnienie. Pomoc w postaci świadczeń pieniężnych uzyskały 233 osoby, a niepieniężnych 50 osób. Odpłatność gminy z tytułu pobytu w domach pomocy społecznej dotyczyła 18 osób. W gminie funkcjonował jeden asystent rodzinny , który opiekował się 13 rodzinami. 1103 rodziny pobrały świadczenie 500 plus co stanowi kwotę 9 mln 845 tys. 229 złotych. Zasiłek rodzinny pobrały 192 rodziny co stanowi kwotę 2 mln 315 tys. 339 złotych. W gminie istnieje jeden Ośrodek Pomocy Społecznej w Bładaczu gdzie 17 osób korzystało z pomocy. Usługi opiekuńcze świadczą 3 opiekunki. Środki finansowe wydatkowane na zadania dot. polityki społecznej wyniosły 14 mln 466 tys. 173 złotych i najwięcej poszło na 500 plus , świadczenia rodzinne oraz pomoc społeczną. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej realizuje projekty:

-zmiana organizacji pracy GOPS związana z poprawą jakości obsługi klienta

- projekt ROSSA , Resocjalizacja Otwartość Socjoterapia i Aktywność- promowanie włączenia społecznego oraz walki z ubóstwem i dyskryminacją

- usługi door to door i poprawa dostępności architektonicznej budynków mieszkalnych.

P. Krzyścin zapytał czy jest prowadzona współpraca z bankiem żywności. P. Nalewaja odpowiedziała , że ma podpisaną umowę z bankiem żywności i w 2021 roku 190 osób skorzystało z pomocy żywnościowej oraz dodatkowo jest wsparcie 2 kurierów społecznych zatrudnionych przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Opolu na czas covidu (pomoc w zakupach dla starszych osób oraz pomoc przy dojazdach do lekarza).

P. Fila zapytał czy projekt door – to door jest na konkretny czas. P. Nalewaja odpowiedziała , że jest do końca stycznia 2023 roku, a potem trzeba zachować ciągłość projektu, ale wiązałyby się to drobnymi opłatami za przejazd.

Ad 4)

Ad 4.1) W tym punkcie projekt uchwały zreferowała p. Skarbnik. (Zał. Nr 5)

Podana, że gmina otrzymała 82 tys. 500 zł w ramach programu Cyfrowa Gmina – wsparcie dzieci z rodzin popegeerowskich , na zakup 33 komputerów dla dzieci. 2gie zwiększenie dochodów to wystawione noty dzieci spoza gminy, które uczęszczały do gminnych przedszkoli. Po stronie zwiększenia dochodów majątkowych jest wsparcie z Regionalnego Funduszu Rozwoju Dróg na budowę drogi na ul. Brzozowej w Jełowej oraz kwota do zadania budowy ZOZ w Luboszytach, ale jest to zmiana pomiędzy paragrafami i tylko RG może tę zmianę wprowadzić. Po stronie wydatków zabezpieczono środki na odsetki od kredytu w kwocie 66 tys. złotych, zwiększono środki na pobyt dzieci z gminy Łubniany w przedszkolach spoza gminy , wprowadzono Środki z Cyfrowej Gminy, odprowadzono koszty pośrednie na dwa projekty tj. na wymianę pieców i na prozdrowotne. Po stronie zwiększeń wydatków majątkowych wprowadzono 60 tys. złotych na modernizację obiektu LZS Jełowa oraz 80 tys. złotych na budowę sieci kanalizacji w Łubnianach.

P. Brisch zapytał czego dotyczy kwota 80 tys. złotych, p. Kochanek odpowiedział, że dotyczy rozbudowy sieci w Kolanowicach zgodnie wieloletnim planem. P. Kochanek również odpowiedział na zapytanie radnego o ZOZ Luboszyce, że do końca roku będą trwały prace projektowe, a budowa rozpocznie się od 2023 roku. W umowie z inwestorem gmina musi inwestorowi podać kontakt kto będzie jego pracę nadzorował i w tym roku trzeba zabezpieczyć 10 tys. zł na nadzór.

P. Krzyścin dopytał o zwiększenie środków na pobyt dzieci z gminy Łubniany w przedszkolach poza gminą , czy kwota 70 tys. złotych to są noty obciążeniowe czy to już jest prognozą. P. Skarbnik odpowiedziała, że to jest obciążenie. Kolejno p. Krzyścin zapytał czy kwota 60 tys. złotych na LZS Jełowa jest wymagane, aby Jełowa mogła grać w wyższej lidze, jeżeli awansuje. P. Skarbnik odpowiedziała, że Jełowa nie ma infrastruktury, która jest konieczna tj. ogrodzenia i odpowiednia ilości siedzeń. P. Fila doprecyzował, że ogrodzenie powinno być na 1,80 m , a nie jak dotychczas na 1,60 m, musi być wejście dla sędziów, wydzielona strefa dla kibiców przyjezdnych. P. Skarbnik przekazała, że jest to etap I, ponieważ kwota 60 tys. złotych nie wystarczy na całkowitą rozbudowę stadionu, zaznaczyła, że LZS Jełowa za wygrany mecz otrzymała nagrodę w kwocie 40 tys. złotych i wygrana ta stanowi chlubę dla całej Gminy.

P. Fila ucieszył się, że będzie realizowana ul. Brzozowa i zapytał czy Gmina ma zabezpieczone środki 626 tys. złotych, trzeba ogłosić przetarg i w jakim czasie przewidziana jest realizacja inwestycji i czy środki są wystarczające. P. Kochanek odpowiedział, że nikt nie wie czy środki są wystarczające. P. Wójt dodał, że niedawno ogłoszono przetargi na ul. Akacjową i Brzozową i Gmina mieści się w

kwocie. P. Kochanek odpowiedział, że czas realizacji to 1 tydzień i jest to stosunkowo łatwa inwestycja, bo nie ma odwodnienia.

Następnie przeprowadzono głosowanie w wyniku którego Komisja Organizacyjno – Finansowa zagłosowała „za” przyjęciem projektu uchwały.

Ad 4.2) Ten punkt zreferowała p. Skarbnik (Załącznik Nr 6), która przekazała, że projekt WPF jest konsekwencją projektu o zmianie uchwały budżetowej. Najważniejszy zapis to 110 tys. złotych na przyszły rok na budowę ZOZu oraz zmiany wprowadzające nowe zadania inwestycyjne ul. Brzozowa i modernizacja szkoły w Łubnianach.

P. Wójt dodał, że ze spotkania z ministerstwem uzyskał zapewnienie, że o 3 miesiące czyli do sierpnia została wydłużona procedura przetargowa na SP ZOZ, więc jeżeli teraz nie będzie przetarg rozstrzygnięty to będą kolejne próby.

Kolejno przeprowadzono głosowanie w wyniku którego Komisja Organizacyjno- Finansowa zagłosowała „za” przyjęciem projektu uchwały.

Ad 4.3) Ten punkt zreferował p. Kochanek (Załącznik Nr 7). Przekazał, że nadzór Wojewody zakwestionował samą treść uchwały, a nie regulamin i jest to kwestia wprowadzenia jednego zapisu. P. Krzyścin dopytał czego brakowało, p. Kochanek odpowiedział, że brakowało zapisu o tym, że w momencie wejścia w życie nowej uchwały stary regulamin straci ważność tzn. zapis był w regulaminie, a nie w treści uchwały i mecenasi Gminy tego nie wychwycili.

Następnie przeprowadzono głosowanie. Komisja Organizacyjno- Finansowa zagłosowała jednogłośnie „za” przyjęciem projektu uchwały.

Ad 4.4) Ten punkt omówił p. Siniew (Załącznik Nr 8). Przekazał, że ta zmiana uchwały jest tak naprawdę zmianą statutu, która jest pokłosiem nadania imienia bibliotece, której patronką jest p. Buchner i te zmiany zostały wprowadzone do statutu oraz, że wprowadzono kosmetyczną zmianę adresu filii bibliotecznej w Luboszytach (obecny adres to ul. Szkolna 4).

Komisja Organizacyjno- Finansowa zagłosowała jednogłośnie „za” przyjęciem projektu uchwały.

Ad 5) W tym punkcie nie odnotowano wolnych wniosków.

Załączniki:

Nr 1 – listy obecności

Nr 2 – Proponowany porządek obrad

Nr 3 - projekt wniosku o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

Nr 4 - Ocena zasobów pomocy społecznej. Raport Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łubnianach

Nr 5 - Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 r.

Nr 6 - Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łubniany na lata 2022-2029

Nr 7 - Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLI/297/22 Rady Gminy Łubniany z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łubniany

Nr 8 - Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/97/93 Rady Gminy Łubniany z dnia 16 listopada 1993 r., w sprawie utworzenia Łubniańskiego Ośrodka Działalności Kulturalnej oraz zmiany uchwały Nr XXVI/198/13 Rady Gminy Łubniany z dnia 26 lutego 2013 r.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji Organizacyjno- Finansowej

Waldemar Brisch

Protokołowała: Joanna Kowalska