

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:109881-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łubniany: Usługi związane z zarządzaniem
2022/S 042-109881**

Ogłoszenie o modyfikacjach

Modyfikacja umowy/koncesji w okresie jej obowiązywania

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Łubniany
Krajowy numer identyfikacyjny: 531413142
Adres pocztowy: Łubniany ul. Opolska 104
Miejscowość: Łubniany
Kod NUTS: PL524 Opolski
Kod pocztowy: 46-024
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Monika Patrzek
E-mail: zamowienia@lubniany.pl
Tel.: +48 774270533
Faks: +48 774215024

Adresy internetowe:

Główny adres: www.lubniany.pl

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Zarządzanie i eksploatacja siecią wodną na terenie gminy Łubniany w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego.

II.1.2) Główny kod CPV

79420000 Usługi związane z zarządzaniem

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

65111000 Przesył wody pitnej
90480000 Usługi gospodarki ściekowej
90481000 Eksploatacja zakładów oczyszczania ścieków
41110000 Woda pitna

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL524 Opolski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Gmina Łubniany

II.2.4) Opis zamówienia w chwili zawarcia umowy:

Przedmiotem zamówienia jest wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia polegającego na świadczeniu usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Łubniany wraz z obsługą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437) zwaną dalej „ustawą” w oparciu o będące własnością gminy Łubniany urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, które zostaną przekazane do użytkowania partnerowi prywatnemu (którymi jest dostarczana woda lub są odprowadzane ścieki) od daty obowiązywania umowy na okres jej trwania. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na podstawie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 771).

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji
Okres w miesiącach: 120

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

Sekcja IV: Procedura

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia dotyczące przedmiotowego zamówienia

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 027-067190](#)

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

Zamówienie nr: RI.ZP.271.20.2020.PP

Nazwa:

Zarządzanie i eksploatacja siecią wodną na terenie gminy Łubniany w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego.

V.2) Udzielenie zamówienia/koncesji

V.2.1) Data zawarcia umowy/decyzji o udzieleniu koncesji:

21/01/2021

V.2.2) Informacje o ofertach

Zamówienie/koncesja zostało(-a) udzielone(-a) grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza

Oficjalna nazwa: Plada Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 199-011-03-36

Adres pocztowy: ul. Ozimska 17

Miejscowość: Chrzastowice

Kod NUTS: PL524 Opolski

Kod pocztowy: 46-053

Państwo: Polska

E-mail: biuro@plada-wik.pl

Tel.: +49 774078076

Faks: +49 774078076

Adres internetowy: www.plada-wik.pl

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (w chwili zawarcia umowy;bez VAT)

Całkowita wartość zamówienia: 40 425 830.56 PLN

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a 02-676 Warszawa
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a 02-676 Warszawa
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się:

1. W przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie:
 - a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;
2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej
3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

24/02/2022

Sekcja VII: Modyfikacje w umowie/koncesji

VII.1) Opis zamówienia po modyfikacjach

VII.1.1) Główny kod CPV

79420000 Usługi związane z zarządzaniem

VII.1.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

65111000 Przesył wody pitnej

90480000 Usługi gospodarki ściekowej

90481000 Eksploatacja zakładów oczyszczania ścieków

41110000 Woda pitna

VII.1.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL524 Opolski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Gmina Łubniany

VII.1.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia polegającego na świadczeniu usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Łubniany wraz z obsługą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437) zwaną dalej „ustawą” w oparciu o będące własnością gminy Łubniany urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, które zostaną przekazane do użytkowania partnerowi prywatnemu (którymi jest dostarczana woda lub są odprowadzane ścieki) od daty obowiązywania umowy na okres jej trwania. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na podstawie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 771).

VII.1.5) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji

Okres w miesiącach: 120

VII.1.6) Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 40 425 830.56 PLN

VII.1.7) Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza

Oficjalna nazwa: Plada Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 199-011-03-36

Adres pocztowy: ul. Ozimska 17

Miejscowość: Chrzastowice

Kod NUTS: PL524 Opolski

Kod pocztowy: 46-053

Państwo: Polska

E-mail: biuro@plada-wik.pl

Tel.: +49 774078076

Faks: +49 774078076

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

VII.2) Informacja o modyfikacjach

VII.2.1) Opis modyfikacji

Rodzaj i zakres modyfikacji (ze wskazaniem ewentualnych wcześniejszych zmian w umowie):

1. W umowie nr RI.ZP.272.1.2021 z dnia 21 stycznia 2021 r. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 3 pkt 54 lit. c otrzymuje brzmienie:

wykonanie oraz poniesienie kosztów przeprowadzenia:

„budowy przepompowni ścieków w miejscowości Luboszyce, – zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą Załącznik Nr 13 do SIWZ, w terminie do dnia 30 maja 2022 r., ”

VII.2.2) **Przyczyny modyfikacji**

Konieczność modyfikacji spowodowana okolicznościami, których instytucje zamawiające/podmioty zamawiające, działające z należytą starannością, nie mogły przewidzieć (art. 43 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/23/UE, art. 72 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/24/UE, art. 89 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/25/UE)

Opis okoliczności, ze względu na które modyfikacja jest konieczna, oraz wyjaśnienie nieprzewidywalnego charakteru tych okoliczności:

Zważywszy, że 1. Strony zawarły w dniu 21 stycznia 2021 r. umowę o partnerstwie publiczno - prywatnym dla przedsięwzięcia pn.: „Zarządzanie i eksploatacja siecią wodną na terenie gminy Łubniany w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego” (zwaną dalej umową). 2. Warunkiem wykonania inwestycji zamierzonej w par. 2 ust. 3 pkt 53 c) umowy, było uzyskanie pozwolenia na budowę, co nastąpiło w trakcie postępowania wyboru Wykonawcy przedmiotowej umowy. 3. Pozwolenie budowlane zostało wydane na Partnera Publicznego przy uwzględnieniu korzystania z gruntów nie będących własnością Partnera Publicznego. Zaszła konieczność przeprowadzenia procedury związanej z wykupem gruntów od prywatnych właścicieli przebywających za granicą. 4. Procedura wykupu gruntów od prywatnych właścicieli została znacząco wydłużona z uwagi na ograniczenia w przemieszczaniu się w związku z pandemią SARS-CoV-2, a podpisanie umowy dzierżawy gruntu między Partnerem Publicznym a Partnerem Prywatnym nastąpiło dopiero 15.11.2021

VII.2.3) **Wzrost ceny**

Zaktualizowana całkowita wartość zamówienia przed modyfikacjami (z uwzględnieniem ewentualnych wcześniejszych modyfikacji zamówienia i poprawek ceny oraz, w przypadku dyrektywy 2014/23/UE, średniej inflacji w danym państwie członkowskim)

Wartość bez VAT: 40 425 830.56 PLN

Całkowita wartość zamówienia po modyfikacjach

Wartość bez VAT: 40 425 830.56 PLN