

**ZARZĄDZENIE NR 161/2021  
WÓJTA GMINY ŁUBNIANY**

z dnia 22 października 2021 r.

**w sprawie określenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie Gminy Łubniany**

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), § 11 ust. 1 uchwały nr XXVII/146/09 Rady Gminy Łubniany z dnia 24 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2012 r. poz. 1530) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się minimalne stawki w stosunku rocznym czynszu za dzierżawę następujących gruntów stanowiących własność Gminy Łubniany:

- 1) 1,0 złoty za 1m<sup>2</sup> netto - za grunt przeznaczony pod parking;
- 2) 2,80 złotych za 1m<sup>2</sup> netto - za grunt przeznaczony pod działalność produkcyjną;
- 3) 3,80 złotych za 1m<sup>2</sup> netto - za grunt przeznaczony pod działalność handlową i usługową;
- 4) 35,00 złotych za 1m<sup>2</sup> netto - za grunt wykorzystywany pod ustawienie plansz i reklam, z wyłączeniem plansz i reklam umieszczonych w pasie drogowym;
- 5) 2,30 złotych za 1m<sup>2</sup> netto - za grunt przeznaczony na cele nierolne oraz nie wymienione w pkt.1÷4.

**§ 2.** Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Łubniany, które będą stanowiły podstawę do negocjacji przy zawieraniu umów:

- 1) 2,50 złotych za 1m<sup>2</sup> netto – za lokale użytkowe służące celom kulturalnym lub oświatowym;
- 2) 8,20 złotych za 1m<sup>2</sup> netto – za lokale użytkowe służące celom handlowym i gastronomicznym;
- 3) 4,80 złotych za 1m<sup>2</sup> netto – za pozostałe lokale użytkowe;
- 4) 6,60 złotych za 1m<sup>2</sup> netto – za lokale przeznaczone na świadczenie usług medycznych zakontraktowanych z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział w Opolu, na pożytek publiczny oraz na cele wolontariatu.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Wójt Gminy Łubniany

**Paweł Wąsiak**