

**Urząd Gminy w Łubnianach
ul. Opolska 104 46 – 024 Łubniany**

Gmina Łubniany
Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego

zmiana

w zakresie wyznaczenia obszarów udokumentowanych
złóż kruszywa naturalnego
we wsi BRYNICA

Łubniany 2011 rok

Niniejszy tekst obejmuje ustalenia jakie zostaną wprowadzone w ramach zmiany w studium w zakresie wyznaczenia obszarów złóż kruszywa naturalnego Brynica I i Brynica II we wsi Brynica do zasadniczej części tekstu studium i na rysunku studium.

Zmiany zostaną wyróżnione odpowiednio czcionką koloru granatowego w dziale:

I – Informacje wstępne

II - Uwarunkowania

III - Kierunki Rozwoju Przestrzennego

| |
|---|
| <p style="text-align: center;">I. Informacje wstępne do zmiany w studium w zakresie wyznaczenia obszarów kruszywa naturalnego we wsi Brynica</p> |
|---|

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany przyjętego uchwałą Nr XI/54/99 Rady Gminy Łubniany z dnia 9 grudnia 1999 r. z późn. zm. **w celu ujawnienia występowania udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego Brynica I i Brynica II na obszarze wsi Brynica.**

2. Podstawa opracowania.

W związku z udokumentowaniem 2 – ch złóż kruszywa naturalnego na obszarze wsi Brynica Wójt Gminy Łubniany stwierdził potrzebę ujawnienia ich występowania oraz określenia kierunków ich zagospodarowania i wystąpił z wnioskiem do Rady Gminy o dokonanie zmiany w studium w tym zakresie.

Rada Gminy Łubniany podjęła uchwałę Nr XXXV/190/10 w dniu 3 września 2010 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany w zakresie wyznaczenia obszarów złóż udokumentowanych oraz kierunków zagospodarowania obszaru złóż kruszywa naturalnego we wsi Brynica w granicach ich udokumentowania określonych na załączniku nr 1 i nr 2 do uchwały.

3. Cel opracowania

Podjęta uchwała dotycząca zmiany w studium w części obejmującej obszar wsi Brynica ma na celu przede wszystkim wskazanie występowania udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego Brynica I i Brynica II oraz określenie kierunków zagospodarowania obszaru złóż.

Wieś Brynica jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubniany sporządzonym w oparciu o przepisy nieobowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku, w którym dokonano szeregu zmian w oparciu o przepisy obowiązującej ustawy z 27 marca 2003 roku (Dz. Ustaw z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

W celu ujawnienia w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łubniany udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego i przyjęcia określonego kierunku w zakresie ich zagospodarowania Rada Gminy Łubniany podjęła ww. uchwałę o wprowadzeniu zmiany w studium w tym zakresie.

Zgodnie z ustawą *Prawo geologiczne i górnicze* udzielenie koncesji na działalność gospodarczą w zakresie wydobywania kopalin ze złóż wymaga uzgodnienia z właściwym wójtem, burmistrzem albo prezydentem. Uzgodnienie to może nastąpić na podstawie miejscowego planu

=====
zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Mając na uwadze powyższy zapis w ustawie (art. 16 ust. 5) w celu podjęcia działalności gospodarczej na obszarze udokumentowanych złóż, a nie ujętych w dotychczasowym studium Rada Gminy postanowiła wprowadzić je do zapisów studium, aby następnie mogła dokonać zmiany w planie miejscowym.

Wyznaczeniem w studium udokumentowanych złóż kopalin Gmina jest zobowiązana art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym w zakresie określenia uwarunkowań jak i kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy w związku z udokumentowaniem występowania kruszywa naturalnego, które w świetle ustawy Prawo Ochrony Środowiska, a także ustawy Prawo geologiczne i górnicze podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami.

Wprowadzenie obszarów udokumentowanych złóż do studium umożliwi sporządzenie zmiany w planie miejscowym ponieważ studium i plan miejscowy w zakresie przeznaczenia terenów nie mogą być ze sobą w sprzeczności, a następnie umożliwi to właściwemu organowi wydanie koncesji na ich wydobywanie.

W świetle powyższego ujawnienie udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego i określenie ich kierunków zagospodarowania wymaga:

= zmiany w części tekstowej studium polegających na uzupełnieniu zapisów odnoszących się do wsi Brynica zgodnie z nowymi uwarunkowaniami wynikającymi z ujawnienia występowania złóż i kierunków ich gospodarczego wykorzystania,

= sporządzenia rysunku zmiany w studium określającego obszary występowania udokumentowanych złóż we wsi Brynica.

II. Uwarunkowania

wynikające z ujawnienia występowania udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego Brynica I i Brynica II.

1. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego.

Położenie

Obszary udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego Brynica I i Brynica II położone są na obszarze gminy Łubniany we wsi Brynica w jej północnej części.

Warunki fizyczno - geograficzne

Zgodnie z podziałem fizyczno – geograficznym J. Kondrackiego i W. Walczaka obszar wsi Brynica na którym zostały udokumentowane 2 złoża kruszywa naturalnego położony jest w obrębie mezoregionu Równina Opolska, która jest fragmentem jednostki wyższego rzędu, tj. makroregionu Nizina Śląska.

Wieś Brynica leży w części równinnej i falistej mezoregionu, gdzie występuje staroglacjalna rzeźba terenu. Na większości obszaru spadki terenu wynoszą poniżej 3 %. Większość terenu leży na wysokości 150-180 m n.p.m.

Pod względem hipsometrycznym obszar wsi wykazuje małe zróżnicowanie. W jej krajobrazie zaznacza się dolina rzeki Brynicy, która przebiega równoleżnikowo przez obszar wsi. Złoża kruszyw naturalnych położone są w jej północnej części.

Ciek Brynica stanowi dopływ Stobrawy prawobrzeżnego dopływu rzeki Odry.

=====
Stanowi holocenijskie dno doliny rzecznej występujące wzdłuż rzek, które od czasu ostatniego zlodowacenia posiadają potencjał akumulacyjny i erozyjny zdolny do wykształcenia własnej doliny.

Dolina Brynicy charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem wysokościowym i małymi deniwelacjami terenu.

Obszary objęte opracowaniem obejmują dwa tereny, z których pierwszy położony jest w północno-wschodniej części wsi Brynica, na północ od ulicy Prostej. Ma on powierzchnię 17042m² i położony jest na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 172, 173, 434/171.

Obszar drugi tzw. Brynica II położony w niedalekiej odległości zajmuje powierzchnię 14000m², obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 417/151, 418/150, 419/150, 368/153, 369/154, 252.

Warunki geologiczne

Pod względem geologicznym obszar wsi leży w obrębie jednostki zwanej Monokliną przedsudecką.

Pod względem geologicznym podłoże Równiny Opolskiej stanowi monoklina śląsko-krakowska, pokryta osadami plejstocenijskimi i holocenijskimi - iłami, piaskami, żwirami, glinami oraz lessami.

Profil osadów występujących w podłożu został rozpoznany w otworze badawczym Brynica 4 we wsi Brynica o współrzędnych: 50°48'18,48" szerokości geograficznej, 17°55'58,29" długości geograficznej. Otwór położony jest na 160 m n.p.m. i ma głębokość 45 metrów. Najstarsze utwory występują na głębokości 28,9-45m są to utwory triasowe. Powyżej, do głębokości 4m ppt osady trzeciorzędowe, na których zalegają utwory czwartorzędowe.

Surowce mineralne

W 2010 roku zostały udokumentowane 2 nowe złoża kruszywa naturalnego nazwane Brynica I i Brynica II.

Złoże „Brynica I” zostało udokumentowane w kategorii C1 w ilości:
96209Mg zasobów geologicznych bilansowych.

Złoże „Brynica II” zostało udokumentowane w kategorii C1 w ilości:
88 833 Mg zasobów geologicznych bilansowych.

Złóża nie są eksploatowane.

Kopalina główna to piaski. Kopaliny towarzyszące nie występują.

Wody powierzchniowe

Przez wieś Brynica przepływa rzeka Brynica - dopływ Stobrawy prawobrzeżnego dopływu Odry. Rzeka swoje źródło ma na wysokości 182m n. p. m. w ok. wsi Rzędów w gminie Turawa. Od początku biegu charakteryzuje się dużymi walorami przyrodniczymi związanymi z wielkoprzestrzennymi ekosystemami podmokłych łąk i śródleśnych stawów. Bogatsze walory posiada w górnym biegu. Tu płynie uregulowanym korytem, wśród łąk, uprawnych pól i terenów zurbanizowanych. Uchodzi do Budkowiczanki na południe od Nowych Kolni /gm. Lubsza/ na wys. ok. 140 m.n.p.m. Długość rzeki 40,6 km, śr. spadek hydrauliczny - 0,1%. Rzeka posiada „drożność”, co stwarza możliwości do uprawiania turystyki wodnej: kajakarstwa, spływów pontonowych /zwłaszcza w jej dolnym i środkowym biegu/. Jej wody nie odpowiadają normom III klasy, ponieważ zawierają ponadnormatywne stężenia fosforu ogólnego.

Obszar opracowania na których występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego stanowią tereny cechujące się wysokim poziomem wody gruntowej, która utrzymuje się miejscami już na głębokości 0,20-0,30 m od powierzchni gruntu.

Wody podziemne - uwarunkowania hydrogeologiczne

Wynikają z położenia gminy na 4 zbiornikach wód podziemnych.

Warunki geologiczne pozwalają na wydzielenie 4 poziomów wodonośnych: permotriasowy, górnokredowy, trzeciorzędowy i czwartorzędowy:

- *GZWP nr 333 Opole – Zawadzkie* - zbiornik triasu środkowego, graniczący z terenem obszaru wsi od strony południowej, którego granica przebiega zgodnie z doliną Swornicy;
- *GZWP nr 334 Dolina kopalna rzeki Mała Panew* - związany z utworami czwartorzędowymi. Główna oś doliny kopalnej przebiega na wschód od terenu opracowania, ale występuje też hydrogeologiczna obszar z doliną kopalną;
- *GZWP nr 335 Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie* - związany z triasem dolnym;
- *GZWP nr 336 Niecka Opolska* - obejmuje kredowy poziom wodonośny, jego północny fragment przebiega przez południowy obszar gminy, zaliczany jest do obszaru wysokiej ochrony (OWO).

Gleby

W chwili obecnej obszar opracowania stanowi podmokły, zabagniony teren, praktycznie nie nadający się do użytkowania. Gleby w obszarze opracowania należą do klasy V i VI.

Na obszarze udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego we wsi Brynica nie zalegają gleby pochodzenia organicznego tj. torfowe, mułowe, murszowe czy murszowate.

Klimat lokalny

Obszar wsi Brynica, w obrębie której położone są obszary opracowania leżą w nadodrzańskim regionie pluwiotermicznym. Średnia temperatura roczna oscyluje wokół 8,2°C. Średnia temperatura stycznia to 2,5°C, a lipca 18,3°C. Bezzimie trwa tu powyżej 294 dni, lato 89-100 dni, a okres wegetacyjny około 227 dni. Roczna suma opadów wynosi około 622 mm, a w okresie wegetacyjnym około 430 mm. Maksymalna ilość opadów przypada na miesiące letnie (VI-VIII).

Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego obejmują obszary podmokłe, głównie doliny rzek i dna bocznych dopływów, w obrębie których wskazuje się jako niekorzystne warunki wilgotnościowe, a także możliwość stagnacji zimnego powietrza, zwiększone zjawiska inwersyjne, oraz większą ilość przymrozków.

Szata roślinna

Szata roślinna w gminie jest odzwierciedleniem dużej ilości siedlisk, jakie wykształciły się tu w wyniku różnej żyzności gleb, warunków wodnych i mikroklimatycznych oraz wysokiej lesistości obszaru. Szata roślinna gminy jest zróżnicowana oraz stosunkowo bogata w gatunki chronione i rzadkie. Siedliska roślin chronionych i zagrożonych koncentrują się głównie w północnej części gminy (okolice Brynicy, Dąbrówki Lubniańskiej, Kobylna, Jełowej).

Największe kompleksy zbiorowisk półnaturalnych – łąk i pastwisk występują w północnej części gminy w miejscowościach: Brynica, Dąbrówka Lubniańska, Jełowa, Kobylna – zajmujące duże powierzchnie w dolinie rzeki Brynicy.

Obszary o wysokich walorach przyrodniczych, objęte ochroną prawną zajmują w gminie ok. 25% jej powierzchni. Większość najcenniejszych przyrodniczo i krajobrazowo terenów gminy zostało objętych ochroną prawną w formie:

- Stobrowskiego Parku Krajobrazowego (północna część gminy) i Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrowsko – Turawskie” (część północno – wschodnia). Jednakże na terenie gminy znajdują się jeszcze obszary cenne pod względem przyrodniczym, wymagające szczególnej ochrony obszarowej bądź indywidualnej, wymienić tu należy:
 - tereny łąk w dolinie Brynicy,
 - kompleks śródleśnych zbiorników poeksploatacyjnych na północy gminy,
 - drzewa pomnikowe.

Do tej pory ochroną objęto jedynie łąki w okolicy Jełowej jako użytek ekologiczny „Jełowa” oraz drzewa pomnikowe.

Tereny leśne w północnej części gminy zostały częściowo waloryzowane w związku z pracami studialnymi prowadzonymi w ramach Planu Ochrony Stobrawskiego Parku Krajobrazowego.

Gatunki podlegające ochronie prawnej i zagrożone

Wymieniono gatunki chronione na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. nr 168, poz.1764) oraz Konwencji Waszyngtońskiej o międzynarodowym handlu dzikimi zwierzętami i roślinami gatunków zagrożonych wyginięciem. Przedstawiono również wybrane gatunki zagrożone i rzadkie, nie podlegające ochronie prawnej, które występują dziko na terenie gminy Łubniany.

Gatunki dziko występujących roślin objęte ochroną ścisłą:

Bagno zwyczajne *Ledum Palustre*
Kruszczyk szerokolistny *Epipactis helleborine*
Kukułka szerokolistna *Dactylorhiza majalis*
Kukułka krwista *Dactylorhiza incarnata*
Orlik pospolity *Aguilegia vulgaris*
Paprotka zwyczajna *Polypodium vulgare*
Podrzeń żebrowiec *Blechnum spicant*
Wawrzynem wilczełyko *Daphne mezereum*
Widłak gwiazdzisty *Lycopodium clavatum*
Widłak jałowcowaty *Lycopodium annotinum*
Cis pospolity *Taxus baccata*
Rosiczka okrągłolistna *Drosera rotundifolia*
Pomocnik baldaszkowaty *Chimaphila umbellata*
Listera jajowata *Neottia ovata*

Gatunki dziko występujących roślin objęte ochroną częściową:

Bluszcz pospolity *Hedera helix*
Bobrek trójlistkowy *Menyanthes trifoliata*
Grażel żółty *Nuphar lutea*
Kalina koralowa *Viburnum opulus*
Konwalia majowa *Convallaria majalis*
Kruszyna pospolita *Frangula alnus*

Gatunki roślin rzadkich i ginących

Czerwień błotna *Cala palustris*
Goździk kropkowany *Dianthus deltoideum*
Okreźnica bagienna *Hottonia palustris*
Lepięznik różowy *Petasites hybridus*
Krwawnik kichawiec *Achillea ptarmica*
Modrzewnica zwyczajna *Andromeda polifolia*
Siedmiopalecznik błotny *Comarum palustre*
Szcodrzeniec rozestłany *Chamaecytisus ratisbonensis*
Traganek pęcherzykowaty *Astragalus cicer*
Turzyca nitkowata *Carex lasiocarpa*
Żurawina błotna *Oxycoccus palustris*

Na terenie gminy Łubniany stwierdzono występowanie wielu siedlisk rzadkich i zagrożonych wyginięciem. Większość siedlisk skupiona jest w północnej części gminy (okolice Brynicy, Dąbrówki Łubniańskiej, Jełowej, Kobylna):

1. Wydmy śródlądowe z murawami szczotlichowymi:
 - zespół murawy szczotlichowej *Spergulo vernalis Corynephorum*
2. Pionierskie murawy napiaskowe i naskalne:
 - zespół z dominacją połonicznika nagiego *Sclerantho – Herniaretum glabrae*
3. Zmiennowilgotne łąki trześlcowe:
 - zespół łąk trześlcowej z udziałem sitów *Junco – Molinietum*
4. Mokre łąki użytkowane ekstensywnie:
 - zespół ostrzenia warzywnego *Anielico – Cirsietum oleracei*
 - zespół ostrożenia łąkowego *Cirsietum rivularis*
5. Torfowiska przejściowe i trzęsawiska:
 - zespół turzycy nitkowatej *Caricetum lasiocarpae*
6. Grad środkowoeuropejski *Galio sylvatici – Carpinetum beteli*
7. Łęg jesionowo – olszowy *Fraxino – Alnetum*
8. Olsy i łozowiska *Alnetea glutinosae*

w/g dostępnych źródeł obszary udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego Brynica I i Brynica II znajdujące się w północnej części gminy Łubniany, nie posiadają wyraźnego potencjału związanego z występowaniem stanowisk chronionych, w tym zwłaszcza rzadkich gatunków roślin i grzybów.

Wśród notowanych na terenie opracowania siedlisk nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych objętych ochroną prawną. Istniejące powierzchnie to:

- *siedliska wilgotnych łąk oraz siedliska łąk świeżych* – związane z doliną rzeki Brynicy.

Różnorodność biologiczna

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania najbardziej wartościowymi faunistycznie ekosystemami są:

- *Dolina Brynicy* w obszarze której współistnieją ekosystemy wód płynących, łąkowe, zadrzewieniowo – zaroślowe oraz pól uprawnych, tworząc mozaikę.
- *Ekosystem leśny* – o podwyższonym potencjale związany z występowaniem wieloprzestrzennego kompleksu leśnego jakim jest Stobrawski Park Krajobrazowy objęty ochroną.

Natomiast obszary udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego Brynica I i Brynica II cechują ekosystemy o niskiej różnorodności biologicznej.

Świat zwierząt

Na terenie gminy stwierdzono występowanie wielu przedstawicieli świata zwierząt objętych ochroną gatunkową. Do miejsc cennych przyrodniczo, uznanych za ostoje fauny, zalicza się następujące tereny:

- dolina rzeki Małej Panwi na całym odcinku w granicach gminy, łącznie z łąkami, zadrzewieniami i lasami,
- dolina rzeki Brynicy na całej długości, za wyjątkiem niewielkich, znacząco przekształconych odcinków w Brynicy i Dąbrówce Łubniańskiej,
- kompleks leśny na północ od Dąbrówki Łubniańskiej,
- kompleks leśny na zachód od Masowa.

Wybrane gatunki chronione, objęte ochroną gatunkową:

Pajęczaki arachnida (gatunki objęte ochroną) – tygrzyk paskowany *Argiope bruennichi*,

Owady insekta

- ważki odonata (gatunki objęte ochroną) – trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*,

=====

- chrząszcze coleoptera (gatunki objęte ochroną) – biegacz ogrodowy *Carabus hortensis*, biegacz wręgaty *Carabus cancellatus*, biegacz złocisty *Carabus auratus*, biegacz granulowaty *Carabus granulatus*,

- motyle dzienne rhopalocera (gatunki objęte ochroną) – czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*,
- błonkoskrzydłe hymenoptera (gatunki objęte ochroną) – trzmiele *Bambus sp.*

Mięczaki Mollusca

- ślimaki gastropoda (gatunki objęte ochroną) – ślimak winniczek *Helix pomatia*

- płazy amphibia (gatunki objęte ochroną) – ropucha szara *Bufo bufo*, ropucha zielona *Pseudepidolea viridis*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, żaba wodna *Rana esculenta*, traszka zwyczajna *Triturus vulgaris*

Gady Reptilia (gatunki objęte ochroną)- jaszczórka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*, padalec *Anguis fragilis*, zaskroniec *Natrix natrix*, żmija zygzakowata *Vipera berus*,

Ptaki Aves (gatunki objęte ochroną) – bocian biały *Ciconia ciconia*, jastrząb *Accipiter gentilis*, krogulec *Accipiter nisus*, myszołów *Buteo buteo*, dudek *Upupa epops*, derkacz *Crex crex*, żuraw *Grus grus*, lelek *Caprimulgus europaeus*, puszczyk *Strix aluco*, zimorodek *Alcedo atthis*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius* dzięcioł zielony *Picus viridis*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, dzięcioł średni *Dendrocopos medius*, dzięciołek *Dendrocopos minor*, pokląskwa *Saxicola rubetra*, kłaskawka *Saxicola rubicola*, wilga *Orolus oriolus*,

Ssaki Mammalia (gatunki objęte ochroną) – jeź zachodni *Erinaceus europaeus*, kret *Talpa europaea*, ryjówka aksamitna *Sorex araneus*, rzesorek rzeczek *Neomys fodiens*, zębiełek karliczek *Crocidura suaveolens*, gacek brunatny *Plecotus auritus*, wiewiórka *Sciurus vulgaris*, łasica *Mustela nivalis*

Do największych zagrożeń dla fauny występującej na terenie gminy Łubniany należą:

- regulacja lub zwiększenie zanieczyszczenia Odry,
- likwidacja starych, dziuplastych i martwych drzew w lasach,
- zmiany stosunków wodnych prowadzące do osuszania terenów podmokłych,
- zalesianie oraz samorzutne zarastanie przez drzewa śródleśnych łąk i bagien,
- usuwanie pojedynczych i rosnących w grupach starych drzew na terenach otwartych,
- likwidacja zbiorników wodnych,
- likwidacja śródpolnych alei.

Jako najbardziej zagrożone gatunki z uwagi na zanikanie odpowiednich siedlisk (przesuszanie terenów, melioracje, usuwanie śródpolnych zadrzewień i krzewów) należy uznać gatunki związane z terenami wodno – błotnymi i krajobrazem rolniczym – ptaki i płazy.

Dostępne materiały charakteryzujące faunę obszarów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego wskazują, iż na terenie występują wyłącznie pospolite w skali kraju gatunki zwierząt do których można zaliczyć:

- z gatunku płazów i gadów – ropucha szara, ropucha zielona, rzekotka drzewna, żaba wodna, traszka zwyczajna, jaszczurka zwinka, padalec, zaskroniec,
 - z ptaków – wróbel, jeżyk, muchołówka szara, kos, szpak, sikora modra, sikora bogatka,
 - z ssaków – jeź zachodni, kret, ryjówka aksamitna, gacek brunatny, łasica, wiewiórka,
- Wymienione wyżej gatunki objęte są w Polsce ochroną gatunkową.

Obszary o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych

Obszary bogate przyrodniczo na terenie gminy Łubniany skupione są wokół doliny Odry będącej korytarzem ekologicznym o znaczeniu międzynarodowym oraz wokół dolin Małej Panwi, Brynicy, a także kompleksów leśnych.

Najcenniejsze tereny gminy stanowiące ostoje przyrodnicze to:

* podmokłe łąki w Jełowej – pas podmokłych łąk z wieloma dobrze wykształconymi zbiorowiskami łąkowymi i szuwarowymi.

W ich obrębie wyróżniono użytek ekologiczny. Miejsce masowego występowania storczyka krwistego *Orchis incarnata* i szerokolistnego, kukułki szerokolistnej *Dactylorhiza majalis*, bobrka trójlistkowego *Menyanthes trifoliata*, siedmiopalecznika błotnego *Comarum palustre*, ostrożeńca łąkowego *Cirsium rivulare*, skrzypa bagiennego *Equisetum fluviatile* i innych.

* podmokłe łąki koło Kobylna – wilgotne łąki na skraju lasu na południe od Kobylna z wieloma dobrze wykształconymi zbiorowiskami łąkowymi. Miejsce występowania kukułki szerokolistnej *Dactylorhiza majalis*, krwawnika kichawca *Achillea ptarnica*, sitowia leśnego *Scirpus sylvaticus*, wełnianki wąskolistnej *Eriophorum angustifolium* i innych.

* zarastające żwirownie koło Kał – kompleks nieczynnych, zarastających żwirowni na południowy – zachód od Kał z wieloma dobrze wykształconymi zbiorowiskami roślinnymi (wodne, szuwarowe, turzycowe łąki bagienne) w różnych etapach sukcesji roślinnej.

Miejsce występowania turzycy pęcherzykowatej *Carex vesicaria*, turzycy siwej *C. canescens*, turzycy gwiazdkowatej *C. echinata*, turzycy dziobkowatej *C. rostrata*, wełnianki wąskolistnej *Eriophorum angustifolium*, skrzypa błotnego *Equisetum palustre* i innych.

Są to także miejsca rozrodu wielu gatunków płazów (np. traszka zwyczajna, ropucha szara, żaba wodna).

Powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem

Za podstawowy element systemu przyrodniczego odpowiedzialnego za zapewnienie zewnętrznych powiązań przestrzennych należy uznać:

- **Dolinę Brynicy**, która obejmuje środkową część obszaru wsi,

Obszary udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego znajdują się poza wymienioną doliną rzeki.

Wymieniony korytarz ekologiczny (dolina Brynicy) zapewniają powiązania przyrodnicze w zakresie przemieszczania się i migracji organizmów, w tym wodnych i preferujących siedliska wilgotne. Korytarz ekologiczny utrzymuje również powiązania przestrzenne z wielkopowierzchniowymi kompleksami leśnymi, które równocześnie podlegają ochronie – obszar chronionego krajobrazu Lasy Stobrawsko – Turawskie.

Obszary i obiekty prawnie chronione

W skali wsi Brynica i na obszarach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego nie występują szczególne zasoby roślinności. Nie stwierdzono zwłaszcza: rzadkich w skali regionu i kraju gatunków roślin, przyrodniczych siedlisk chronionych, zespołów i zbiorowisk roślinnych rzadkich i koniecznych do ochrony ze względu na walor, gatunków roślin chronionych na podstawie Dyrektywy Siedliskowej.

Na obszarach udokumentowanych złóż BRYNICA I i BRYNICA II nie stwierdzono występowania obszarów oraz obiektów chronionych na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody [tekst jednolity z 2009r. Dz. U. nr 151, poz. 1220z późn. zm.]

Nie wskazywano również obiektów i obszarów projektowanych do ochrony.

Obszary cenne przyrodniczo położone są poza obszarami udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Tereny zmiany w studium obejmujące udokumentowane złoża kruszywa naturalnego z uwagi na budowę geologiczną posiadają mało korzystne warunki glebowo-przyrodnicze. Stanowią użytki rolne V i VI klasy bonitacyjnej i powodują, że głównym kierunkiem w produkcji roślinnej są łąki o małej przydatności ze względu na wysoki stan wód gruntowych.

Leśna przestrzeń produkcyjna

Tereny udokumentowanych złóż kruszywa Brynica I i Brynica II pozbawione są roślinności leśnej.

Lasy występują poza obszarami złóż i są to lasy należące do dużego zwartego kompleksu lasów objętych ochroną w ramach ustanowionego Stobrawskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Nr 0151/P/19/06 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006r.).

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wieś Brynicę na której są położone obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych cechują duże walory środowiska kulturowego, którego zasoby zostały uwzględnione w podstawowym dokumencie tekstu studium.

Na obszarach udokumentowanych złóż nie występują obiekty zabytkowe budownictwa i architektury, a także udokumentowane stanowiska archeologiczne. Najbliżej zlokalizowane stanowisko znajduje się w odległości ok. 200m.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania środowiska gminy.

Zagrożenia rzeźby i powierzchni ziemi – aktualnie na obszarach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego nie występują zagrożenia dla rzeźby i powierzchni ziemi.

Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych

- aktualnie na obszarach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego nie występują zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

Zagrożenia dla gleb

- aktualnie na obszarach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego nie występują zagrożenia dla gleb.

Zagrożenia hałasem i wibracjami

- obszary udokumentowanych złóż kruszywa pozbawione są źródeł emisji hałasu do środowiska - położone są poza obszarami potencjalnego zagrożenia hałasem i wibracjami.

Zagrożenie zanieczyszczenia powietrza

- obszary udokumentowanych złóż kruszywa pozbawione są źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Zagrożenie elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym

- obszary udokumentowanych złóż kruszywa pozbawione są źródeł emisji promieniowania niejonizującego do środowiska.

=====

5. Ograniczenia i preferencje wynikające z warunków wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną i komunikacją.

Obszary udokumentowanych złóż kruszywa nie są wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej.

Złóża dostępne są za pośrednictwem dróg publicznych gminnych.

6. Ograniczenia i preferencje wynikające z warunków inżynierskich

W tej analizie i ocenie wzięto pod uwagę:

- budowę geologiczną,
- rzeźbę terenu,
- warunki hydrogeologiczne - tereny o wysokim poziomie wód gruntowych, zalewane lub podtapiane (stałe lub okresowo).

Analiza ta pozwala na stwierdzenie, że obszary udokumentowanych złóż posiadają generalnie jednakowe warunki fizjograficzne - niekorzystne dla posadowienia zabudowy z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych. Obecnie tereny są zabagnione a zwierciadło wody gruntowej utrzymuje się na głębokości ca 0,20 – 0,30m od powierzchni gruntu.

7. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Grunty rolne położone w granicach obszarów udokumentowanych złóż stanowią własność prywatną.

| |
|--|
| <h3>III. Kierunki Rozwoju Przestrzennego</h3> |
|--|

1.Kierunki rozwoju przestrzennego

- charakterystyka planowanych kierunków rozwoju przestrzennego obszarów objętych zmianą w studium.

Funkcje wsi

Ujawnienie występowania na obszarze wsi 2 udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego nie spowoduje zmiany funkcji wsi Brynica która nadal pełnić będzie dotychczasową funkcję rolniczą.

Podstawowe kierunki rozwoju gminy określone w podstawowym dokumencie studium gminy Łubniany nie ulegną zmianie.

Ujawnienie występowania w studium 2 nowych udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego Brynica I i Brynica II na obszarze wsi Brynica stworzy w przyszłości rozwój działalności gospodarczej w gminie związanej z ich eksploatacją i gospodarczym wykorzystaniem.

Wielkość obszarów poszczególnych złóż nie przekraczająca 2ha nie wpłynie na potrzebę zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego zarówno wsi Brynicy jak i gminy Łubniany.

Po wyeksploatowaniu złoża obszar wydobywczy winien zostać zrekultywowany w kierunku rozwoju funkcji rolniczej (hodowlanej ryb, pod zalesienie) lub sportowo – rekreacyjnej z możliwością wykorzystania także dla ochrony przeciwpożarowej.

=====

2. Ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym parametry i wskaźniki urbanistyczne.

Dla realizacji kierunków i celów polityki przestrzennej w ramach zmiany w Studium gminy w zakresie wyznaczonych obszarów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego Brynica I i Brynica II ustala się wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania tych obszarów:

Obszary udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego Brynica I i Brynica II

Przeznaczenie podstawowe obszarów:

- złoża udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego piasku i żwiru.

Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- tereny wód stojących – stawy rybne,
- tereny zbiorników wodnych,
- tereny sportu i rekreacji,

Ograniczenia zagospodarowania:

- prowadzona eksploatacja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych, dewastacji terenów otaczających,
- filary ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- złoża winno być eksploatowane w sposób racjonalny, środowiskowo i gospodarczo uzasadniony,
- rekultywacja w kierunku rolnym lub leśnym.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i jego zasobów.

Na terenie wsi Brynica nie wyznaczono obszarów i obiektów chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2009r. - Dz. U. 151, poz. 1220 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest Stobrawski Park Krajobrazowy, którego granica biegnie wzdłuż granic gminy i obejmuje już obszar poza nią.

Nie ma też obszaru Natura 2000.

Takie obszary Ochrony Siedlisk Łąkowych położone są w okolicach wsi Chrzastowice /gm. Chrzastowice/, oddalony o ok. 3km oraz Grądy Odrzańskie gm. Lubsza stanowiące siedliska łągów i grądów, roślinności wodnej i szuwarowej starorzeczcy oraz siedlisk ptaków – siniak, dzięcioł zielonosiny, muchołówka białoszyja.

Na obszarze udokumentowanych złóż i w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się do ochrony prawnej form przyrodniczych.

Obszary preferowane do pełnienia funkcji przyrodniczych

Na obszarze wsi Brynica występują obszary, które ze względu na swe wartości przyrodnicze zasługują na wyróżnienie, są to:

- dolina rzeki Brynicy,
- zadrzewienia wzdłuż dróg i ulic.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego we wsi Brynica nie istnieją obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków, a także gminnej ewidencji.

W odległości ok. 200m znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne podlegające ochronie.

=====

5. Gospodarka odpadami

Gmina Lubniany i wieś Brynica ma uregulowany system gromadzenia i odprowadzania odpadów.

6. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. nr 113, poz. 984 i nr 153, poz.1271).

Na ujawnionych obszarach występowania złóż kruszywa naturalnego BRYNICA I i BRYNICA II nie istnieją obszary i obiekty pomników zagłady.

7. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.

Wieś Brynica nie posiada obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji, natomiast obszarami do rekultywacji będą w przyszłości tereny udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Brynica I” i „Brynica II” po wyeksploatowaniu złoża.

Planowany kierunek rekultywacji to rolny (hodowla ryb lub zalesienie) lub rekreacyjno – sportowy.

8. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze wsi Brynica w granicach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego nie ma terenów uznanych za tereny zamknięte.

Uzasadnienie przyjętych zmian w studium rozwiązań

Z analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego wsi Brynica w związku z udokumentowaniem występowania złóż kruszywa naturalnego Brynica I i Brynica II wynika, że nie zachodzi potrzeba wprowadzenia zmiany w zakresie kierunku polityki przestrzennej przyjętej w dotychczasowej edycji studium gminy Lubniany.

Podstawowe zmiany ustaleń w studium określających kierunki zagospodarowania przestrzennego w stosunku do dokumentu pierwotnego obejmują:

- wyznaczenie obszarów występowania udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego BRYNICA I i BRYNICA II,
- określenie wytycznych kierunków, zagospodarowania oraz użytkowania terenów złóż,
- określenie potencjalnego oddziaływania na środowisko w przypadku podjęcia działalności eksploatacyjnej złoża.
- określenie kierunków rekultywacji obszarów poeksploatacyjnych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Aktualizacja i uzupełnienie dotychczasowych ustaleń studium ma na celu ujawnienie występowania 2 nowych udokumentowanych surowców mineralnych – kruszywa naturalnego piasków i żwirów BRYNICA I i BRYNICA II na obszarze wsi Brynica.

W ramach tych zmian m.in.

- skorygowano zapisy dotyczące wsi Brynica - zmiany te nie wprowadzają zasadniczych zmian kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w podstawowej wersji Studium gminy Lubniany – mają charakter lokalny.