

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY GMINY ŁUBNIANY**  
**z dnia ..... 2011r**

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany w zakresie wyznaczenia złóż kruszywa naturalnego „Brynica I” i „Brynica II”.**

Zmiana Studium została wywołana uchwałą Rady Gminy Łubniany Nr XXXV/190/10 z dnia 3 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany.

Zmiana w studium dotyczy kierunków przeznaczenia terenów pod eksploatację kruszywa naturalnego. Teren przewidziany do zmiany studium położony jest w miejscowości Brynica i obejmuje działki nr 172, 173 i 434/171 karta mapy 1 (BRYNICA I) oraz działki nr 369/150, 368/153, 417/151, 418/150 i 419/150 karta mapy 5 (BRYNICA II) na których zostały udokumentowane złoża kruszywa naturalnego BRYNICA I i BRYNICA II.

Zmiana studium konieczna jest do przeprowadzenia zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury zmiany planu (art. 20 w/w. ustawy). Zaś zgodnie z wymogami art. 14 ust. 7 ustawy plan miejscowy **sporządza się obowiązkowo**, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. W tym przypadku jest to wymóg art. 53 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

Opracowanie wykonano zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zaś procedura formalno-prawna przebiegała zgodnie z art. 11 w/w. ustawy.

Zakres i forma opracowania uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233 z późn. zm.). Postawą merytoryczną sporządzenia zmiany Studium były materiały planistyczne zebrane przez Wójta Gminy Łubniany, w tym wnioski dotyczące zmiany Studium.

W trakcie procedury projekt poddano ustawowemu opiniowaniu i uzgadnianiu, wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia 2011r. do 19 września 2011r., poddano dyskusji publicznej w dniu 6 września 2011r.

W wymaganym terminie tj. do dnia 12 października 2011r. została wniesiona uwaga Pana Marka Ciernia (wpłynęła dn. 12.10.2011r.). Uwaga ta, została nieuwzględniona, a więc należy ją przedstawić zgodnie z art. 11 pkt. 12 radzie gminy celem jej rozstrzygnięcia.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 3 do uchwały o uchwaleniu zmiany w studium.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej podlegającej wraz z podjętą uchwałą Rady Gminy kontroli Wojewody Opolskiego.

**Wobec wyczerpania procedury sporządzania zmiany w studium oraz wypełniając postanowienia Rady Gminy wyrażone w uchwale inicjującej prace planistyczne wnosi się o uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany w zakresie wyznaczenia złóż kruszywa naturalnego „Brynica I” i „Brynica II”.**

**Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Łubniany.**