

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ŁUBNIANY
z dnia 2011r

Uzasadnienie do uchwały w sprawie ponownego uchwalenia zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany w zakresie obszaru wsi Kępa.

W związku z dostrzeżeniem uchybienia w uchwale Rady Gminy Łubniany Nr IV/15/11 z dnia 21 lutego 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany w zakresie obszaru wsi Kępa, polegającego na niezachowaniu procedury określonej w art. 11 pkt. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie przedstawieniu radzie gminy wraz z uchwałą listy nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu studium, nastąpiła konieczność uchylenia przyjętej uchwały oraz uchwalenia nowej z zachowaniem w/w. procedury.

W wymaganym terminie tj. do dnia 23 listopada 2010r. została wniesiona uwaga Pani Grażyny Wojalskiej-Kusyk (wpłynęła dn. 19.11.2010r.). Uwaga ta, została w całości nieuwzględniona, a więc należało ją przedstawić zgodnie z art. 11 pkt. 12 radzie gminy celem jej rozstrzygnięcia. Uwagi nie przedstawiono Radzie Gminy do rozstrzygnięcia.

Dokument – wniesiona uwaga na piśmie została włączona omyłkowo do dokumentacji planistycznej (do uwag) związanej ze sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 3 do uchwały o uchwaleniu zmiany w studium.

Uwaga Pani Wojalskiej-Kusyk dot. działek nr 33 i 34 – km 3 została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Łubniany w całości, po uprzednim zaciągnięciu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno–Architektonicznej (która również odrzuciła uwagę). Przedmiotowe działki stanowią teren podmokły (zalany przy okazji ostatnich podtopień), teren ten w całości wymaga wyposażenia w infrastrukturę techniczną tj. sieć wod - kan., drogi dojazdowe, oświetlenie uliczne, kompleksowe odwodnienie terenu. W przypadku przeznaczenia

ww. działek pod zabudowę w studium, a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa, gmina jest zobowiązana do wykonania infrastruktury technicznej i drogowej, a koszty wykonania obciążą budżet Gminy. Budżet gminy nie pozwala na podjęcie się takiego zobowiązania mając na względzie fakt, że teren ten ma zostać przeznaczony pod zabudowę wyłącznie dla celów komercyjnych inwestora.

Wobec powyższego wnosi się o uchwalenie zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany w zakresie obszaru wsi Kępa.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Łubniany.

Sporządził:
Tomasz Jonek