

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.)* oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. *o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r., poz. 1712)* w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)*, w związku z § 3 ust. 1 pkt 102 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 71)* po rozpoznaniu wniosku z dnia 25.07.2018 r. ostatecznie uzupełnionego w dniu 17.10.2018 r. **o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie chlewni o obsadzie do 25,20 DJP, obsada zwierząt w całym gospodarstwie wyniesie 68,85 DJP na działce nr 1091/232 obręb geodezyjny Kolanowice w miejscowości Kolanowice**

orzekam

odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie chlewni o obsadzie do 25,20 DJP, obsada zwierząt w całym gospodarstwie wyniesie 68,85 DJP na działce nr 1091/232 obręb geodezyjny Kolanowice w miejscowości Kolanowice.

UZASADNIENIE

W dniu 25.07.2018 r. wpłynął wniosek (...), który został ostatecznie uzupełniony dnia 17.10.2018 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie chlewni o obsadzie do 25,20 DJP, obsada zwierząt w całym gospodarstwie wyniesie 68,85 DJP na działce nr 1091/232 a. m. 2 obręb geodezyjny Kolanowice w miejscowości Kolanowice. Biorąc pod uwagę treść złożonych materiałów, a w szczególności karty informacyjnej przedsięwzięcia - planowane przedsięwzięcie polegać ma na budowie chlewni o obsadzie do 25,20 DJP, obsada zwierząt w całym gospodarstwie wyniesie 68,85 DJP na działce nr 1091/232 obręb geodezyjny Kolanowice w miejscowości Kolanowice. Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 102 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 71) stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: *chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 51, w liczbie nie mniejszej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP)*. Zakres przedsięwzięcia, zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia będzie przede wszystkim obejmować budowę budynku chlewni dla macior, warchlaków i prosiąt o obsadzie 25,20 DJP, obsada zwierząt w całym gospodarstwie wyniesie 68,85 DJP. Będzie to hodowla na rusztach z podziemnymi zbiornikami na gnojowicę zlokalizowanymi wewnątrz obiektu. Obecnie inwestor prowadzi hodowlę tuczników o obsadzie 44,10 DJP. W projektowanej chlewni dostarczanie paszy do

karmienia trzody ma odbywać się za pomocą paszociągu ze zbiornika usytuowanego obok chlewni. Karmidła mają posiadać również punkt pobierania wody. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda dostarczana ma być z istniejącego przyłącza wodociągowego w ilości 2,6 m³ na dobę. Gnojowica ma być przechowywana w szczelnych, żelbetowych zbiornikach, po okresie leżakowania wykorzystywana będzie na polach inwestora. Wody opadowe z utwardzonych placów i dachów chlewni zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone inwestora. Odpady, które powstaną podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia przekazywane będą uprawnionym podmiotą. Źródłem hałasu będzie wentylacja chlewni oraz ruch pojazdów rolniczych. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Łubniany.

Po zapoznaniu się ze złożonymi dokumentami, wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia Wójt Gminy Łubniany stwierdził, że wnioskowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 102 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze należało stwierdzić, że zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Łubniany pismem z dnia 07.11.2018 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Jednocześnie w toku prowadzonego postępowania organ ustalił, że teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Łubniany, miejscowości KOLANOWICE, uchwalony przez Radę Gminy Łubniany uchwałą nr VII/35/95 z dnia 23.06.1995 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 9/96 z dnia 19.04.1996 r., poz.43. Zgodność przedsięwzięcia z MPZP jest przesłanką niezbędną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.). W myśl przywołanego przepisu „właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony”. Zgodnie zaś z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Łubniany, miejscowości KOLANOWICE, uchwalonego przez Radę Gminy Łubniany uchwałą nr VII/35/95 z dnia 23.06.1995 r. dla działki nr 1091/232 a.m. 2 położonej w miejscowości Kolanowice obszar w planie zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczony jest symbolami: „R” i „16 MR”: teren upraw polowych i ogrodniczych oraz teren zabudowy zagrodowej, gdzie zgodnie z ww. planem dla symbolu „16 MR” obowiązuje zapis: „Zabrania się lokalizacji na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (poza terenami określonymi w planie) nowych obiektów szkodliwych, lub mogących pogorszyć stan środowiska (wymagających określenia warunków korzystania ze środowiska), a dla symbolu „R” obowiązuje zapis: „Warunkowo dopuszcza się jedynie inwestycje związane z produkcją rolną (zagrody, fermy), lokalizowane na terenach położonych w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy z pominięciem wysokich klas

bonitacyjnych, przy drogach lokalnych w pasie 45-50.”

W myśl przedstawionych założeń planowana inwestycja bezsprzecznie stanowi przedsięwzięcie mogące pogorszyć stan środowiska (wymagające określenia warunków korzystania ze środowiska) oraz znajduje się od dróg lokalnych w pasie ok. 70 – 200 m. Powyższe okoliczności jednoznacznie wskazują na brak zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co zgodnie z cyt. art. 80 ust. 2 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko skutkuje koniecznością wydania przez tut. organ decyzji odmawiającej określenia środowiskowych uwarunkowań.

Przed wydaniem decyzji Wójt Gminy Łubniany spełniając wymóg art 10 § 1 i art. 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia oraz o przysługującym prawie przedłożenia dodatkowych dowodów, celem wykazania spełnienia wymaganych na tym etapie przesłanek umożliwiających stwierdzenie zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami MPZP.

We wskazanym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag. Inwestor (...) złożył pismo z dnia 14.12.2018 r., w którym powołuje się na „przepisy ogólne”, iż jako rolnik może zabudować teren oznaczony jako „R” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudową rolniczą oraz że w obowiązującym planie nie ma wyraźnego zapisu o zakazie zabudowy kubaturowej na terenach oznaczonych w planie jako „R”. Ponadto Inwestor w powyższym piśmie zaznaczył, że w 2007 roku otrzymał pozwolenie na budowę istniejącego budynku tuczarni podczas obowiązywania obecnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kolanowice. Wyjaśnienia Inwestora przedłożone w piśmie z dnia 14.12.2018 r. nie wykazały spełnienia wymaganych na tym etapie przesłanek umożliwiających stwierdzenie zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami MPZP.

W dniu 25 stycznia 2019 roku (...) za pośrednictwem Wójta Gminy Łubniany wniósł odwołanie od decyzji Wójta Gminy Łubniany nr RG.6220.5.06.2018.KS z dnia 9 stycznia 2019 r. do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Opolu wydało decyzję nr SKO.40.516.2019.oś z dnia 16 grudnia 2019 r. (data wpływu do urzędu 18 marca 2020 r.) uchylającą w całości zaskarżoną decyzję Wójta Gminy Łubniany nr RG.6220.5.06.2018.KS z dnia 9 stycznia 2019 r. i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Opolu po analizie zaskarżonej decyzji oraz materiałów dowodowych przedmiotowej sprawie stwierdziło, że Wójt Gminy Łubniany nie dokonał kompleksowej analizy zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ocenie Kolegium odmowa ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedmiotowego przedsięwzięcia była przedwczesna. Samorządowe Kolegium Odwoławcze stwierdziło również, że organ pierwszej instancji poszerzył znacznie krąg stron prowadzonego postępowania administracyjnego, nie mając odzwierciedlenia w materiałach dowodowych wskazujących na oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 15zszs ust. 1 i 7 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, dodanego art. 1 pkt 14 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy

o szczególnych rozwiązaniach z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 374, poz. 568) – w okresie zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, bieg terminów administracyjnych został wstrzymany od dnia 31 marca 2020 r. do dnia 24 maja 2020 r.

Zgodnie z ar. 4 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. *o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1712): „Do spraw wszczętych na podstawie ustawy zmienianej w art. 1 i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy art. 63, art. 64 ust. 1 i 3a, art. 65, art. 74 ust. 3b-3h, art. 84 ust. 1 i 1a oraz art. 86d ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą”.

Pismem nr RG.6220.5.13.2018.KS z dnia 4 czerwca 2020 r. Wójt Gminy Łubniany wezwał inwestora – (...) do złożenia wyjaśnień odnośnie zapisów w przedłożonej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie przedstawienia dróg dojazdowych do planowanego przedsięwzięcia z drogi publicznej. Inwestor uzupełnienia dokonał pismem z dnia 18 czerwca 2020 r. (data wpływu do urzędu 22 czerwca 2020 r.).

Krąg stron postępowania został ograniczony do właścicieli działek wyłącznie bezpośrednio sąsiadujących z terenem inwestycji – obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia (na podstawie załącznika mapowego do wniosku).

W związku ze złożonym charakterem sprawy – kompleksową analizą zapisów planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie miejscowości Kolanowice oraz zmodyfikowaniem kręgu stron prowadzonego postępowania administracyjnego dla powyższego przedsięwzięcia zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o nowym terminie załatwienia sprawy. Wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy na dzień 24 lipca 2020 r. Strony poinformowano o powyższych czynnościach zawiadomieniem nr RG.6220.5.14.2018.KS z dnia 23 czerwca 2020 r. oraz ze względu na nieuregulowany stan prawny jednej nieruchomości przy pomocy obwieszczeń:

- na stronie internetowej www.bip.lubniany.pl w dniu 24.06.2020 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łubniany ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany w terminie od 24.06.2020 r. do 14.07.2020 r.
- na tablicy ogłoszeń sołectwa Kolanowice w terminie od 24.06.2020 r. do 14.07.2020 r.

Po zawiadomieniu stron postępowania administracyjnego o nowym terminie załatwienia sprawy dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie chlewni o obsadzie do 25,20 DJP, obsada zwierząt w całym gospodarstwie wyniesie 68,85 DJP na działce nr 1091/232 a. m. 2 obręb geodezyjnym Kolanowice w miejscowości Kolanowice, jedna ze stron wyraziła swój sprzeciw na cyt.: „wydanie pozytywnej decyzji na zezwolenie budowania chlewni o tak dużej pojemności”. W kompetencjach Wójta Gminy Łubniany w przedmiotowym przypadku jest rozpatrywanie zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z zakończonym postępowaniem dowodowym organ poinformował strony o możliwości zapoznania się z materiałami dowodowymi oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów w siedzibie Urzędu Gminy Łubniany ul. Opolska 104 w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nr RG.6220.5.16.2018.KS z dnia 13 lipca 2020 r. Ze względu na nieuregulowany stan prawny jednej nieruchomości poinformowano strony również, przy pomocy obwieszczeń:

- na stronie internetowej www.bip.lubniany.pl w dniu 15.07.2020 r.,

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łubniany ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany w terminie od 14.07.2020 r. do 10.08.2020 r.
- na tablicy ogłoszeń sołectwa Kolanowice w terminie od 15.07.2020 r. do 10.08.2020 r.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. W powyższym zawiadomieniu Wójt Gminy Łubniany spełniając wymóg art. 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.) poinformował również strony postępowania o przysługującym prawie przedłożenia dodatkowych dowodów, celem wykazania spełnienia wymaganych na tym etapie przesłanek umożliwiających stwierdzenie zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami MPZP.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Łubniany wyjaśnia, że zgodnie z treścią wniosku oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie polega na budowie chlewni o obsadzie do 25,20 DJP, obsada zwierząt w całym gospodarstwie wyniesie 68,85 DJP na działce nr 1091/232 a. m. 2 obręb geodezyjny Kolanowice w miejscowości Kolanowice. W myśl przedstawionych przez Wnioskodawcę założeń, w ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się m.in. budowę chlewni o obsadzie do 25,20 DJP, gdzie obsada w całym gospodarstwie wyniesie 68,85 DJP. Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 102 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 71) stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko *chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 51, w liczbie nie mniejszej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP)*.

Zaznaczyć należy że planowane przedsięwzięcie przewidziane jest jednocześnie do realizacji na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Łubniany miejscowości KOLANOWICE, uchwalony przez Radę Gminy Łubniany uchwałą nr VII/35/95 z dnia 23.06.1995 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 9/96 z dnia 19.04.1996 r., poz.43. Zgodność przedsięwzięcia z MPZP jest przesłanką niezbędną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2081). W myśl przywołanego przepisu *„właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony”*. Zgodnie zaś z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Łubniany miejscowości KOLANOWICE, uchwalonego przez Radę Gminy Łubniany uchwałą nr VII/35/95 z dnia 23.06.1995 r. dla działki nr 1091/232 a.m. 2 położonej w miejscowości Kolanowice obszar w planie zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczony jest na teren „R”, tj. uprawy polowe oraz „16 MR”, tj. zabudowa zagrodowa, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

Dla terenu „R” – uprawy polowe, w ust. 4 *Ustalenia dla podstawowych funkcji terenów gminy*, w pkt 5 plan miejscowy warunkowo dopuszcza jedynie inwestycje związane z produkcją rolną (zagrody, ферmy), lokalizowane na terenach położonych w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy z pominięciem wysokich klas bonitacyjnych, przy drogach lokalnych w pasie 45-50 m. Przedmiotowa inwestycja nie spełnia warunku lokalizacji w dopuszczalnej odległości od dróg publicznych, ze względu na to, że znajdować się będzie w odległości ok. 70 -200 m. Zapis w tym fragmencie uchwały potraktowano jako wiążący dla terenu „R” z rysunku planu miejscowego ze względu na opis, który odnosi się m.in. do

„terenów upraw polowych”, co jest tożsame z symbolem „R”, tj. uprawy polowe. Symbol „RP”, o którym mowa w punkcie 5/, nie występuje w innym miejscu uchwały planu miejscowego, ani na rysunku planu. Stąd należałoby uznać, iż jest to określenie właśnie do terenów „R”. tj. uprawy polowe. Tym bardziej mając na uwadze, że w praktyce planowania przestrzennego, właśnie symbolem „RP” określa się tereny upraw polowych. Niezależnie od powyższego zapisu planu miejscowego, analizowany akt prawa miejscowego ustala dodatkowe ograniczenia dla lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, które przedstawia się poniżej.

W odniesieniu do ustaleń dla terenu „16MR – zabudowa zagrodowa, w rozdziale 8. Ogólne warunki i ustalenia urbanistyczno-architektoniczne punkt 9/ mówi, że: *Zabrania się lokalizacji na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (poza terenami określonymi w planie) nowych obiektów szkodliwych, lub mogących pogorszyć stan środowiska (wymagających określenia warunków korzystania ze środowiska).* W myśl powyższego zapisu planu miejscowego, planowane przedsięwzięcie stanowi bezsprzecznie przedsięwzięcie mogące pogorszyć stan środowiska, dla którego ze względu na uciążliwość należałoby określić warunki korzystania ze środowiska. Planowane w ramach przedsięwzięcia obiekty będą szkodliwe dla środowiska, natomiast plan miejscowy zakazuje lokalizacji nowych takich obiektów. Pomimo ograniczeń dla lokalizacji nowych obiektów szkodliwych plan miejscowy m.in. w punkcie 10/ dopuszcza na działkach siedliskowych zabudowy zagrodowej *modernizację i przebudowę istniejących obiektów, wznoszenie nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych z zachowaniem warunków technicznych, linii zabudowy i ustaleń szczegółowych [...].* Dopuszczenie to nie dotyczy jednak sytuacji powiększenia istniejącej obsady dla planowanego przedsięwzięcia.

Dodatkowo wskazuje się na ustalenia planu miejscowego z rozdziału 7. *Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska. W podrozdziale 7.2. Ograniczenia w korzystaniu ze środowiska, w ust. 3 plan miejscowy ustala zakaz lokalizacji, w obrębie zwartej zabudowy mieszkaniowej na terenach wiejskich i w bezpośrednim jej sąsiedztwie na granicach tej zabudowy, ferm hodowlanych o obsadzie większej jak: 10 DJP [około 50 sztuk fizycznych] – w przypadku trzody chlewnej, 20 DJP [około 20 sztuk fizycznych – w przypadku bydła, [...].* Obsada zwierząt na działce nr 1091/232 w całym gospodarstwie wyniesie 68,85 DJP, co znacząco przekracza liczbę 10 DJP jaką dopuszczają zapisy planu miejscowego w przypadku trzody chlewnej. Przedmiotowa inwestycja z trzech stron (zachodniej, północnej oraz wschodniej) otoczona jest zwartą zabudową mieszkaniową jednorodziną. Zlokalizowana byłaby ona w odległości ok. 90 m od tej zabudowy. Odległość ta jest niewątpliwie bezpośrednim sąsiedztwem przedsięwzięcia uciążliwego z istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową. Świadczy to o niespełnieniu ograniczenia ustalonego przez plan miejscowy, który w swej intencji ma chronić tereny mieszkaniowe od potencjalnych uciążliwości.

Powyższe okoliczności jednoznacznie wskazują na brak zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co zgodnie z cyt. art. 80 ust. 2 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko skutkuje koniecznością wydania przez tut. organ decyzji odmawiającej określenia środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Wójta Gminy Łubniany w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Strony postępowania – według odrębnego wykazu
2. a/a