

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ŁUBNIANY
z dnia 2011r

Uzasadnienie do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany w zakresie obszaru wsi Kępa.

Zmiana Studium została wywołana uchwałą Rady Gminy Łubniany Nr XXIV/124/09 z dnia 20 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany.

Zmiana w studium dotyczy kierunków przeznaczenia terenów położonych w miejscowości Kępa, w jej granicach administracyjnych.

Zmiana w Studium dot. obszaru wsi Kępa nie zmienia w sposób zasadniczy podstawowych, głównych celów rozwojowych Gminy dotyczących gospodarki przestrzennej, ani nie zmienia głównych kierunków zagospodarowania.

Zmiana obejmuje dostosowanie ustaleń studium w zakresie kierunków rozwoju obszaru wsi Kępa do istniejących uwarunkowań z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, a także złożonych wniosków przez zainteresowanych.

Opracowanie wykonano zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zaś procedura formalno-prawna przebiegała zgodnie z art. 11 w/w. ustawy.

Zakres i forma opracowania uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233 z późn. zm.). Postawą merytoryczną sporządzenia zmiany Studium były materiały planistyczne zebrane przez Wójta Gminy Łubniany, w tym wnioski dotyczące zmiany Studium.

W trakcie procedury projekt poddano ustawowemu opiniowaniu i uzgadnianiu, wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 8 września 2010r. do 20 października 2010r., poddano dyskusji publicznej w dniu 4 października 2010r.

Do wyłożonego projektu nie wniesiono uwag w terminie określonym w obwieszczeniach i zawiadomieniach do dnia 23 listopada 2010r.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej podlegającej wraz z podjętą uchwałą Rady Gminy o przyjęciu zmiany dla obszaru wsi Kępa kontroli Wojewody Opolskiego.

Wobec wyczerpania procedury sporządzania zmiany w studium oraz wypełniając postanowienia Rady Gminy wyrażone w uchwale inicjującej prace planistyczne wnosi się o uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany w zakresie obszaru wsi Kępa.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Łubniany.