

## ZARZĄDZENIE Nr 204/2019

### WÓJTA GMINY ŁUBNIANY

z dnia 20 grudnia 2019 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Biadacz - działka nr 977/187 k.m. 1 obręb Biadacz, ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13, art. 32, art. 34 ust.1 pkt 1 ust. 5, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr XXVII/146/09 Rady Gminy Łubniany z dnia 24 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i używania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Łubniany w użytkowaniu wieczystym, położoną w miejscowości Biadacz, oznaczoną nr 977/187 k.m. 1 obręb Biadacz o powierzchni 0,0160 ha, zapisaną w księdze wieczystej OP1O/00153976/4. Budynek stanowi odrębne prawo własności.

**§ 2.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubnianach. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Łubniany.

**§ 3.** Ustala się cenę za nieruchomość opisaną § 1 w wysokości 5.400,00zł brutto (sł. pięć tysięcy czterysta złotych 00/100) zwolniona z podatku VAT 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nabywca poniesie koszty opłat notarialnych i wieczysto-księgowych przy podpisaniu aktu notarialnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Łubniany

Paweł Wąsiak

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 204/2019  
Wójta Gminy Łubniany  
z dnia 20 grudnia 2019 r.

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1. Położenie	Biadacz
2. Nieruchomość	zabudowana działka nr 977/187 k.m.1, jedn. rej. G 362, obręb Biadacz
3. Oznaczenie użytków	Bi – tj. inne tereny zabudowane
4. Powierzchnia działki	0,0160 ha
5. Nr księgi wieczystej	OP1O/00153976/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VI Ksiąg Wieczystych
6. Dział III i IV księgi wieczystej	bez wpisów, nieruchomość nie jest obciążona i brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość
7. Przeznaczenie	teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem „MR”
8. Udział we własności	1/1 Gmina Łubniany 1/1 użytkownik wieczysty Cukiernia A.H. Kłysek Spółka Cywilna
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1	<b>mija w dniu 31.01.2020 r.</b>
10. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	nieruchomość sprzedawana jest wieczystemu użytkownikowi
11. Cena	5.400,00 złotych brutto (sł. pięć tysięcy czterysta złotych 00/100) zwolniona z podatku VAT 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami
12. Tryb sprzedaży	zgodnie art. 13, art. 32, art. 34 ust.1 pkt 1, ust. 5, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie

w dniach od 20.12.2019 r. do 10.01.2020 r.