

Projekt

z dnia 16 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŁUBNIANY**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Kościelnej w miejscowości Luboszyce zgodnie z załącznikiem mapowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 14 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.),

**Rada Gminy Łubniany  
uchwała, co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Kościelnej w miejscowości Luboszyce.
- § 2. Obszar, o którym mowa w §1 został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubniany.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

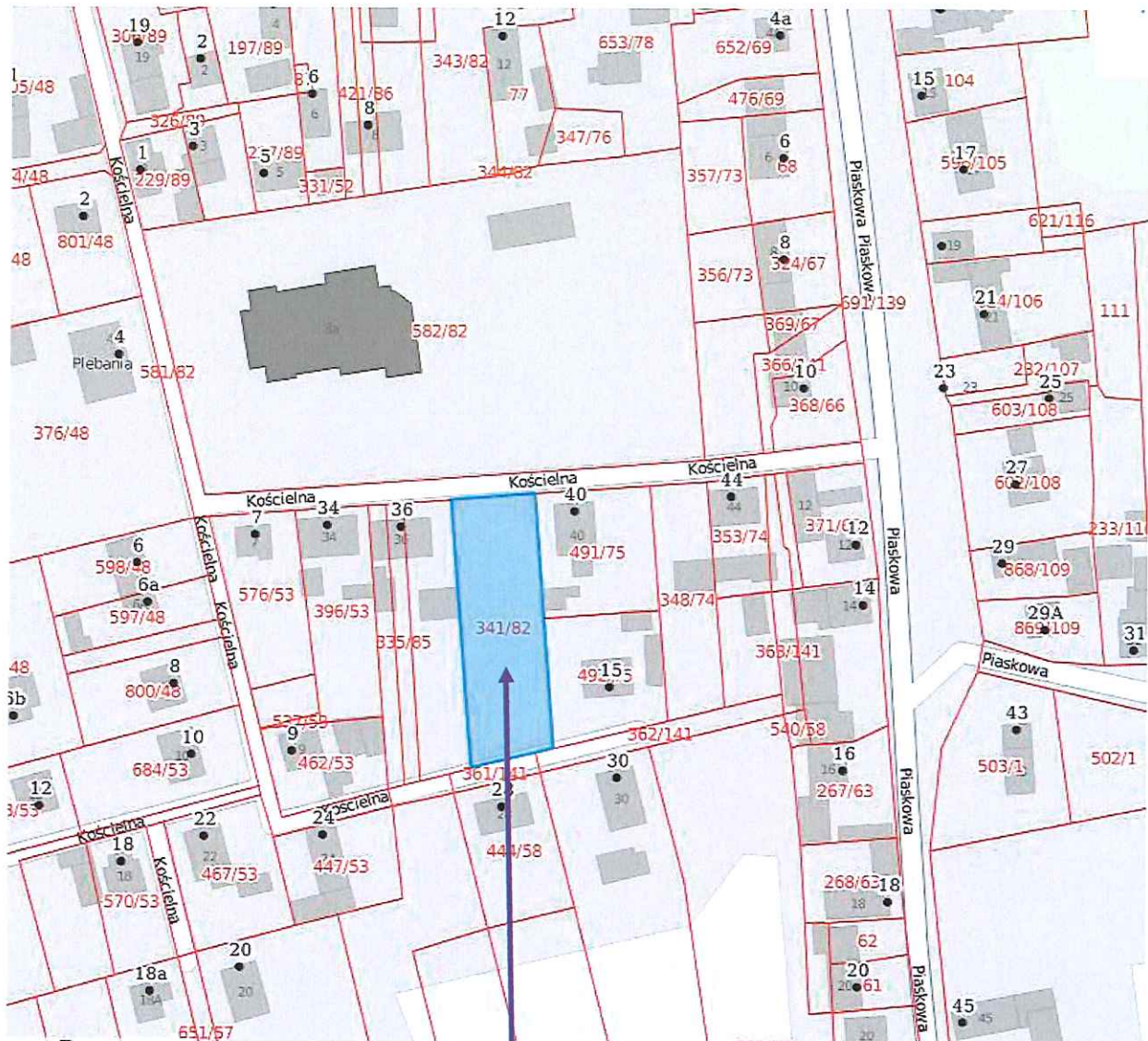
Przewodniczący Rady Gminy

*Ryszard Buchta*

Kierownik  
Referatu Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej  
*Marcin Pawelec*  
Marcin Pawelec

*Pawel Wasiak*  
WÓJT  
Pawel Wasiak

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Łubniany  
z dnia ..... 2019 r.



Działka nr 341/82  
Teren pod  
Ośrodek Zdrowia  
w Luboszycach

Kierownik  
Referatu Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej  
*Marcin Pawelec*  
Marcin Pawelec

## Uzasadnienie

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) - art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, polegające na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazuje się, że przystąpienie do sporządzania planu jest zasadne.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności zapewnienia niezbędnych potrzeb społecznych związanych z poprawą dostępności i lepszej jakości opieki i ochrony zdrowia mieszkańców miejscowości Luboszyce oraz sąsiadujących wsi.

Dla terenu planowanego pod realizację zadania pn.: Ośrodek Zdrowia w Luboszycach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr VII/35/95 z dnia 23.06.1995r. Zapisy tego planu wymagają dostosowania jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Ponadto podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu ma na celu zapewnienie realizacji polityki planistycznej gminy Łubniany wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - uchwałą nr XLII/294/14 z dnia 29.10.2014r.

Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców oraz rozwoju miejscowości. Ponadto przedmiotowy plan miejscowy pozwoli na ustabilizowanie zasad zagospodarowania przestrzennego poprzez zastosowanie kompleksowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, uwzględniających relacje z terenami otaczającymi oraz kształtowanie systemów zieleni i struktur zabudowy.

Reasumując, uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka zdrowia w miejscowości Luboszyce, przedkładając Radzie Gminy Łubniany projekt przedmiotowej uchwały.

Kierownik  
Referatu Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej  
  
Marcin Pawelec