

Ogłoszenie Starosty Opolskiego

o wydaniu zawiadomienia, że zostały zebrane materiały stanowiące podstawę wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania za nabytą z mocy prawa przez Powiat Opolski nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 820/155 o pow. 0,0057 ha z arkusza mapy 1, położona w obrębie Biadacz, gmina Lubniany. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej, w ewidencji gruntów ujęta jest w Art. 359 – K.383, stanowiącą dotychczas własność nieżyjących Thomasa Wilczek i żony Zofii Wilczek na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Opolskiego z dnia 29 marca 2018 r. WB.6740.1.3.2018.AŁ zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie wraz z przebudową drogi powiatowej nr 1703 O w kilometrze od 0+054.40 do 3+926.00, od 4+148.00 do 5+185.00, od 5+412.00 do 8+300.00 i od 8+345.00 do 10+859.00 polegającej na budowie ścieżki pieszo – rowerowej wraz z obiektami inżynierskimi, budowie odwodnienia i częściowym poszerzeniu jezdni, na trasie: Kępa, Luboszyce, Biadacz, Masów polegającą na budowie ścieżki pieszo – rowerowej wraz z obiektami inżynierskimi, budowie odwodnienia i częściowym poszerzeniu jezdni, na trasie: Kępa, Luboszyce, Biadacz, Masów i Lubniany oraz jej zmianie dokonanej decyzją Starosty Opolskiego z dnia 05 lutego 2019 r. WB.6740.1.3.2018.AŁ.

Działając na podstawie art.10 § 1 i art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.1474)

zawiadamiam,

że zostały zebrane materiały stanowiące podstawę wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania za ww. nieruchomość gruntową.

Stosownie do art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Wartość przedmiotowej nieruchomości określona została na kwotę 4 898,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100) w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, który będzie podstawą do ustalenia odszkodowania przez Starostę Opolskiego.

Przedmiotowa działka stanowiła dotychczas własność nieżyjących Thomasa Wilczek i żony Zofii Wilczek.

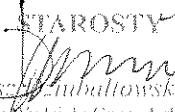
Stosownie do art.113 ust.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym i nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Zgodnie z art. 118a, ust.3. tej ustawy odszkodowanie za nieruchomość ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z art.10 powołanego wyżej Kpa stronom przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, zgłaszania wniosków i żądań - w terminie 7 dni od dnia odebrania zawiadomienia.

W związku z powyższym informuję że w terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą w Starostwie Powiatowym w Opolu, Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w pok.238 (tel.774412340), Plac Wolności 7/8 w godz. 8⁰⁰ – 17⁰⁰ poniedziałek, 8⁰⁰ – 15⁰⁰ wtorek, środa, czwartek, 8⁰⁰ – 14⁰⁰ piątek zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać wnioski lub zastrzeżenia.

W oparciu o art. 49 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni tj. od dnia 01.08.2019r. do dnia 14.08.2019r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opolu przy ul. 1-go Maja 29 oraz Placu Wolności 7/8, publikuje się na stronie internetowej Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl, ponadto przekazuje się Wójtowi Gminy Lubniany, celem wywieszenia na okres 14 dni.

Ad acta.

Z up. STAROSTY

Andrzej Kubalowski
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa