

Do uchwały Nr XII/86/12  
Rady Gminy Łubniany  
z dnia 30 stycznia 2012 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Łubniany rozstrzyga, co następuje:

§1. Rozstrzygnięciu podlegają uwagi nieuwzględnione, zgłoszone do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa” wniesione w trybie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej ustawą.

§2. 1. Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa” został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14 lipca 2010r. do 11 sierpnia 2010r. z możliwością składania uwag do 31 sierpnia 2010r. (I wyłożenie),

od 14 października 2010r. do 17 listopada 2010r. z możliwością składania uwag do 31 sierpnia 2010r. (II wyłożenie),

od 23 maja 2011r. do 20 czerwca 2011r. z możliwością składania uwag do 11 lipca 2011r. (III wyłożenie),

od 10 października 2011r. do 8 listopada 2011r. z możliwością składania uwag do 29 listopada 2011r. (IV wyłożenie),

w siedzibie Urzędu Gminy w Łubnianach, ul. Opolska 104, pokój nr 3 - zgodnie z treścią art. 17 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W ustalonych terminach osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi, zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy.

3. Listy wniesionych uwag do projektu planu podczas I-IV wyłożenia do publicznego wglądu wraz ze stanowiskiem Wójta Gminy Łubniany w sprawie rozstrzygnięcia zostały załączone do dokumentacji prac planistycznych.

3.1. Uwzględnienie części uwag wniesionych podczas III wyłożenia skutkowało potrzebą ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy. Projekt planu został ponownie poddany opiniowaniu i uzgodnieniom, a następnie wyłożony do publicznego wglądu, które odbyło się od 10 października 2011r. do 8 listopada 2011r. z możliwością składania uwag do 29 listopada 2011r. (IV wyłożenie).

§3. 1. Lista nieuwzględnionych uwag, którą Wójt Gminy Łubniany przedstawił Radzie Gminy Łubniany, zgodnie z art. 17 pkt. 14 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmuje uwagi nieuwzględnione w projekcie planu podczas I, II, III i IV wyłożenia.

2. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Wójta Gminy Łubniany w sprawie uwag nie uwzględnionych w projekcie planu, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy, Rada Gminy Łubniany rozstrzyga jak następuje:

2.1. **Uwagi zgłoszone do pierwszego wyłożenia projektu planu:**

- 1) Uwaga dotycząca przeznaczenia działek nr 52 i 45 km 4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 2) Uwaga dotycząca usunięcia z ustaleń planu zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działek o przeznaczeniu usługowo-mieszkaniowym dla działek nr 229/29, 230/29 – km 5 - **uwaga zostaje odrzucona;**
- 3) Uwaga dotycząca przeznaczenia działki nr 329/73 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 4) Uwaga dotycząca nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek nr 274/27, 275/27, 276/27, 277/27, 278/27 i 279/27 pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składowania, magazynowania i usług oraz dotycząca wyznaczenia dla dróg wewnętrznych placów manewrowych na terenach oznaczonych 4, 7, 8, 9, 10, 12, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 35, 42, 45 MN – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 5) Uwaga dotycząca nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek nr 274/27, 275/27, 276/27, 277/27, 278/27 i 279/27 pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składowania, magazynowania i usług – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 6) Uwaga dotycząca przeznaczenia działki nr 329/73 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 7) Uwaga dotycząca przeznaczenia działki nr 45 – km 4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dotycząca przeznaczenia działki nr 269/22 – km 5 pod zabudowę produkcyjną - **uwaga zostaje odrzucona;**
- 8) Uwaga dotycząca przeznaczenia działki nr 2 – km 1 przy ulicy Wróblińskiej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 9) Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działek nr 33 i 34 przy ulicy Polnej z działek rolnych na działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **uwaga zostaje odrzucona;**
- 10) Uwaga dotycząca zlokalizowania firmy Rudatom i jej uciążliwości dla mieszkańców - **uwaga zostaje odrzucona;**
- 11) Uwaga dotycząca stworzenia strefy izolacyjnej – pasa zieleni od zakładu Jal od działek nr 274/27, 275/27, 276/27, 277/27, 278/27 i 279/27 – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 12) Uwaga dotycząca:
  - odsunięcia terenu 6P,B,S,U od brzegów rzeki Swornicy,
  - dot. terenu 5P,B,S,U: pozostawić teren z przeznaczeniem wyłącznie na parking;

- wprowadzić zapis do planu chroniący rzekę Swornicę przez wprowadzenie strefy ochronnej;
- wprowadzić zapis o nasadzeniu i utrzymaniu pasa wysokiej zieleni od strony RM;
- wprowadzić zapis o możliwości prowadzenia w tym miejscu działalności nie kolidującej z funkcją mieszkaniową;
- zmniejszyć zasięg parkingu o odcinek blokujący swobodny odpływ wody deszczowej z drogi powiatowej,
- dla terenu 4P,B,S,U wprowadzić zapis zobowiązujący właściciela zakładu do nasadzenia i utrzymania pasa wysokiej zieleni izolacyjnej od strony terenów MN;
- na terenie 16MN zabezpieczyć szerokość zjazdu na drodze dojazdowej;
- terenu 3U ;
- dot. aktualności mapy; brak rowów melioracyjnych; wprowadzić zapisy dotyczące ich odtworzenia;

– **uwaga zostaje odrzucona;**

**13)** Uwaga dotycząca przeznaczenia działek nr 392/30 i 393/30 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami – **uwaga zostaje odrzucona;**

**14)** Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu b. RSP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **uwaga zostaje odrzucona;**

**15)** Uwaga dotycząca:

- projektowanych terenów budownictwa mieszkaniowego i przemysłowego w bliskim sąsiedztwie rzeki Jemielnicy,
- projektowanej zabudowy przemysłowej w zbyt bliskiej odległości do osiedli domów jednorodzinnych,
- zbyt bliskiej odległości projektowanej zabudowy jednorodzinnej do istniejących kurników,
- oznaczenia terenu kurników jako usługowo-mieszkaniowej, - ustanowienia szerokich pasów zieleni izolacyjnej od istniejących kurników;

– **uwaga zostaje odrzucona**

## **2.2. Uwagi zgłoszone do drugiego wyłożenia projektu planu:**

- 1)** Uwaga dotycząca przeznaczenia działki nr 2 – km 1 przy ulicy Wróblińskiej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 2)** Uwaga dotycząca przeznaczenia działki nr 2 – km 1 przy ulicy Wróblińskiej pod zabudowę gospodarczo-mieszkaniową – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 3)** Uwaga dotycząca korekty przebiegu rowu przy działce nr 209 – km 5 – **uwaga zostaje odrzucona;**

- 4) Uwaga dotycząca przeznaczenia działek nr 52, 45– km 4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 5) Uwaga dotycząca przeznaczenia działki nr 52 – km 4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 6) Uwaga dotycząca usunięcia z ustaleń planu zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działek o przeznaczeniu usługowo-mieszkaniowym dla działki nr 489/6 – km 1 - **uwaga zostaje odrzucona;**
- 7) Uwaga dotycząca przeznaczenia działek nr 33 i 34 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 8) Uwaga dotycząca nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek nr 274/27, 275/27, 276/27, 277/27, 278/27 i 279/27 i 251/11 pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składowania, magazynowania i usług – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 9) Uwaga dotycząca wyznaczenia dla dróg wewnętrznych placów manewrowych na terenach oznaczonych 4, 7, 8, 9, 10, 12, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 35, 42, 45 MN – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 10) Uwaga dotycząca ustalenia w projekcie planu drogi oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 765/87 jako drogi klasy dojazdowej wewnętrznej – **uwaga zostaje odrzucona;**

### **2.3. Uwagi zgłoszone do trzeciego wyłożenia projektu planu:**

- 1) Uwaga dotycząca przeznaczenia działki nr 329/73 – km 4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 2) Uwaga dotycząca wyznaczenia drogi dojazdowej z nieruchomości nr 236/75 – km 1 – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 3) Uwaga dotycząca nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek nr 274/27, 275/27, 276/27, 277/27, 278/27 i 279/27 pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składowania, magazynowania i usług – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 4) Uwaga dotycząca wyznaczenia dla dróg wewnętrznych placów manewrowych na terenach oznaczonych 4, 7, 8, 9, 10, 12, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 35, 42, 45 MN – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 5) Uwaga dotycząca przeznaczenia działki nr 52 – km 4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 6) Uwaga dotycząca przeznaczenia działek nr 33 i 34 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 7) Uwaga dotycząca braku prognozy skutków finansowych uchwalenia planu – **uwaga zostaje odrzucona;**

- 8) Uwaga dotycząca pogorszenia warunków środowiskowych na terenach zabudowy mieszkaniowej sąsiadującej z terenami działalności gospodarczej oraz wprowadzenia zapisów o zieleni izolacyjnej na terenie zakładu JAL – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 9) Uwaga dotycząca niezgodności ze studium terenu między 53MN a rowem – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 10) Uwaga dotycząca niezgodności ze studium obowiązującym – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 11) Uwaga dotycząca wyznaczenia terenów mieszkaniowych narażonych na podtopienia – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 12) Uwaga kwestionująca budowę bazy transportowej oraz brak dostatecznej ochrony doliny rzeki Swornicy – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 13) Uwaga dotycząca drogi przy terenie oznaczonym 16MN – **uwaga zostaje odrzucona**

#### **2.4. Uwagi zgłoszone do czwartego wyłożenia projektu planu:**

- 1) Uwaga dotycząca przeznaczenia działki nr 329/73 – km 4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **uwaga zostaje odrzucona**
- 2) Uwaga dotycząca wyznaczenia drogi dojazdowej z nieruchomości nr 236/75 – km 1 – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 3) Uwaga dotycząca nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek nr 274/27, 275/27, 276/27, 277/27, 278/27 i 279/27 pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składowania, magazynowania i usług – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 4) Uwaga dotycząca wyznaczenia dla dróg wewnętrznych placów manewrowych na terenach oznaczonych 4, 7, 8, 9, 10, 12, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 35, 42, 45 MN – **uwaga zostaje odrzucona;**
- 5) Uwaga dotycząca przeznaczenia działek nr 33 i 34 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **uwaga zostaje odrzucona.**

3. Głosowanie odbyło się odrębnie nad każdą uwagą jw.

4. Niniejsze rozstrzygnięcie nie wywołuje skutków polegających na konieczności ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy.