

Protokół Nr XLI/14-18

Z sesji Rady Gminy Łubniany, odbytej dnia 9 sierpnia 2018 r. w sali narad Urzędu Gminy Łubniany.

Ad 1) Obrady o godzinie 14.40 otworzył Przewodniczący Rady Gminy Łubniany, p. A. Wiench. Następnie po powitaniu radnych i zaproszonych gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności (Załącznik Nr 1) aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 8 radnych (Nieobecni byli: p. J. Krzyścin, p. E. Kozik – Mikołaszek, p. N. Dreier, p. B. Drąg, p. W. Kalina, p. R. Błaszczyk oraz p. M. Zapisek), co wobec ustawowego składu wynoszącego 15 radnych stanowi quorum do podejmowania uchwał. Następnie Przewodniczący Rady Gminy przedstawił porządek obrad (Załącznik Nr 2), który został jednogłośnie tj. 8 głosami „za” zaakceptowany.

Ad 2) Zgodnie ze statutem gminy przed sesją wyłożony został Protokół Nr XXXIX/14-18, który następnie poddano pod głosowanie, w wyniku którego 8 głosami „za” został przyjęty. Ponadto pod głosowanie poddany został także Protokół Nr XL/14-18 z sesji nadzwyczajnej, który w wyniku głosowania został także przyjęty jednogłośnie tj. 8 głosami „za”.

Ad 3) Wójt Gminy Łubniany, p. K. Baldy przedstawił zebrany sprawozdanie z wydanych zarządzeń w okresie międzysesyjnym (Załącznik Nr 3). Nie było pytań.

Ad 4) Głos zabrała p. B. Cebula w kwestii wydatków na kulturę i odpady komunalne wywożone z placów gminnych informując, iż zostały przygotowane materiały w tej kwestii, które pod nieobecność p. J. Krzyścina zgłaszającego przedmiotowy wniosek, zostaną przekazane p. J. Pilarczyk.

Ad 5) Zagadnienie dotyczące „Podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Biadacz ul. Leśna 4c dla najemców” zreferowała p. A. Bielecka – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska informując zebranych, iż budynek znajduje się na działce nr 195/31 k.m. 2 obręb Biadacz o powierzchni 0,1120 ha. Uchwała Nr XXVII/146/09 Rady Gminy Łubniany z dnia 24 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony określa zasady zbycia nieruchomości, której wartość przekracza 100.000,00 zł. P. A. Bielecka przedstawiła opis lokali mieszkalnych proponowanych do sprzedaży. Przedmiotowy punkt był także omawiany przez Komisję Rolno – Gospodarczą, która jednogłośnie wyraziła zgodę na sprzedaż tych lokali (Załącznik Nr 4).

P. A. Patelska zapytała czy rzeczywiście lokale te można zbyć w trybie bezprzetargowym?

P. A. Szot odpowiedziała, że można te lokale zbyć w drodze bezprzetargowej, a wynika to z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz wcześniej przyjętych uchwał. Wobec braku dalszych pytań odczytano projekt uchwały, a następnie przystąpiono do głosowania, w wyniku którego jednogłośnie tj. 8 głosami „za” podjęto Uchwałę Nr XLI/284/18 (Załącznik Nr 5).

Ad 6) Zagadnienie dotyczące „Podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy” zreferowała także p. A. Bielecka – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska informując zebranych, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami właściwy organ czyli Wójt może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie uchwały Rady Gminy. O sprzedaż najmowanego lokalu położonego w Biadaczu przy ul. Leśnej 4c/1 zwrócił się z wnioskiem najemca. Proponuje się udzielenie 15% bonifikaty. Stanowisko Komisji Rolno – Gospodarczej z dnia 6 sierpnia 2018 r. przedstawił Przewodniczący tej Komisji. Wobec braku pytań odczytano projekt uchwały, a następnie przystąpiono do głosowania, w wyniku którego jednogłośnie tj. 8 głosami „za” podjęto Uchwałę Nr XLI/285/18 (Załącznik Nr 6).

Ad 7) Zagadnienie dotyczące „Podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy” zreferowała także p. A. Bielecka – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska informując zebranych, iż zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami właściwy organ czyli Wójt może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie uchwały Rady Gminy. O sprzedaż najmowanego lokalu położonego w Biadaczu przy ul. Leśnej 4c/2 zwrócił się z wnioskiem najemca. Proponuje się udzielenie 15% bonifikaty. Stanowisko Komisji Rolno – Gospodarczej z dnia 6 sierpnia 2018r. przedstawił Przewodniczący tej Komisji. Wobec braku pytań odczytano projekt uchwały, a następnie przystąpiono do głosowania, w wyniku którego jednogłośnie tj. 8 głosami „za” podjęto Uchwałę Nr XLI/286/18 (Załącznik Nr 7).

Ad 8) Zagadnienie dotyczące „Podjęcia uchwały w sprawie projektu Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łubniany” zreferował p. K. Baldy – Wójt Gminy Łubniany informując zebranych, iż zapisy art. 8 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw nałożyły na przedsiębiorstwa świadczące usługi wodno – kanalizacyjne obowiązek przedstawienia

Radom Gmin projektów regulaminów zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków. Projekt taki wpłynął do Urzędu Gminy w dniu 12 czerwca 2018 r. Rada Gminy po weryfikacji projektu w ciągu 2 miesięcy przygotowuje projekt regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz przekazuje do zaopiniowania projekt organowi regulacyjnemu, który w ciągu miesiąca wydaje postanowienie w zakresie zgodności z przepisami ustawy. Podjęcie stosownej uchwały jest zasadne i konieczne. Wójt Gminy Łubniany przedstawił propozycje członków Komisji Rolno – Gospodarczej do przedmiotowego regulaminu, które zostały ujęte w przedłożonym radnym projekcie uchwały. Następnie Przewodniczący Komisji Rolno – Gospodarczej przedstawił głosowanie członków tej Komisji w dniu 6 sierpnia br. tj. zagłosowano: 3 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw”. Głos zabrał p. J. Pilarczyk przedstawiając swoje uwagi, podkreślając, iż Rada Gminy powinna otrzymać z dużym wyprzedzeniem dany projekt uchwały obejmujący załączony regulamin. Dodał, iż przedmiotowy regulamin wpłynął do Urzędu Gminy w dniu 12 czerwca br., a członkowie Komisji Rolno – Gospodarczej mogli się zapoznać z nim dopiero 3 sierpnia 2018 r. Podejmowana jest ważna regulacja, która dotyczy będzie wszystkich odbiorców wody i sprzedawców ścieków, jednak na dzisiejszym posiedzeniu, ani na posiedzeniu Komisji Rolno – Gospodarczej nie był obecny przedstawiciel Łubniańskich Wodociągów i Kanalizacji. Podkreślił, iż radni otrzymali propozycję regulaminu, który został już opracowany przez Wójta Gminy, jego pracowników oraz radcę prawnego, a nie przedstawiono zapisów proponowanych przez Łubniańskie Wodociągi i Kanalizację. Podkreślił, iż gmina Łubniany nakładem wielu milionowym wybudowała sieci wodno-kanalizacyjne i przekazała w użytkowanie prywatnej firmie, która na tych zasobach prowadzi działalność gospodarczą. Podkreślił, że w par. 13 ujęto zapis odnośnie sytuacji, w której przyszły odbiorca usług ze środków własnych będzie musiał wybudować sieć wodociągową bądź kanalizacyjną, a następnie w celu podłączenia do sieci gminnej powinien przekazać wybudowaną sieć z własnych środków pod zarządzanie gminy Łubniany. W takich sytuacjach powinna być partycypacja w kosztach budowy sieci wraz z mieszkańcem, Urzędu Gminy bądź firmy obsługującej sieć. Z kolei par. 11 dopuszcza odmowę przyłączenia nieruchomości do sieci w określonych przypadkach, gdzie nie został ujęty tryb odwoławczy. W przedstawionym projekcie regulaminu nie ujęto i nie sprecyzowano wielu ważnym zapisów. Radny p. J. Pilarczyk odniósł się do awarii sieci na przełomie marca/kwietnia, kiedy to wielokrotnie rozmawiano nt. skutecznego informowania mieszkańców o różnego rodzaju awariach na sieci, gdzie w przedmiotowym regulaminie także nie do końca został ten problem rozwiązany. Wskazał, iż proponowane rozwiązania są nie do końca skuteczne. Radni

rozmawiali o tym, aby przedsiębiorstwo stworzyło system za pośrednictwem swoich inkasentów, którzy informowaliby mieszkańców o awariach. Ponadto w danym regulaminie nie widnieje zapis odnośnie konsekwencji dla przedsiębiorstwa, jeżeli się nie wywiąże z powierzonych obowiązków. Dopowiedział, iż w par. 21 trzeba by także ująć informację odnośnie jakości dostarczanej wody. Przewodniczący Rady Gminy Łubniany odniósł się do wskazanego przez p. J. Pilarczyk par. 13, gdzie ważnym i kluczowym słowem jest „może wybudować”, co wydaje się być nie nakazane temu odbiorcy. Głos zabrała p. A. Szot stwierdzając, że słusznie radny z Brynicy wskazał uwagi, gdzie odbiorca czytając regulamin powinien mieć w nim zawarte wszystkie ważne informacje, jednakże ustawodawca nie pozwala na zawieranie w nim powtórzeń. W związku z tym należy czytać ten regulamin łącznie z wszystkimi przepisami, które dotyczą tematyki. Jeżeli zawarlibyśmy w przedmiotowym regulaminie powtórzenia zawarte w ustawach czy rozporządzeniach, wówczas regulamin ten zostałby uchylony. Odnosząc się do par. 13 trzeba pamiętać jedno, że nie ma informacji o tym o jakim przekazaniu jest mowa (odpłatnym czy nieodpłatnym). Ta procedura wynika z ustawy. Generalnie rozbudowa sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej należy do zadań gminy. Są sytuacje, gdzie na danym rejonie nie wybudowano danej sieci, a osoba mająca zamiar wybudowania nieruchomości na tym terenie zwraca się do Urzędu Gminy o wydanie warunków, wtedy też gmina może wyrazić zgodę na wybudowanie sieci przez wnioskodawcę ze własnych środków, jednakże wnioskodawca ma prawo roszczenia do gminy o to, aby przejęła tą sieć za zwrotem kosztów wybudowania tej sieci. Zapis ten dba o interes gminy oraz mieszkańca. P. A. Szot podkreśliła, iż w kwestii informowania mieszkańców o awarii sieci, w przedmiotowym regulaminie ujęto zapis m.in. o informowaniu w inny zwyczajowo przyjęty sposób, co jest ogólnym zapisem, dzięki któremu można zastosować każdą inną metodę oprócz informacji na stronie internetowej czy w mediach. P. J. Pilarczyk stwierdził, że rozumie to, iż nie wszystko może zostać ujęte w regulaminie, dlatego w niektórych przypadkach można by się posiłkować protokołem z sesji, gdyby był obecny przedstawiciel przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, który złożył by deklarację w jaki sposób informowałby mieszkańców o awariach sieci. P. J. Pilarczyk zapytał o wcześniej przytoczony sposób odwołania od negatywnej decyzji przedsiębiorstwa w kwestii odmowy przyłączenia nieruchomości do sieci? P. A. Szot odpowiedziała, że jest to kwestia sądowa, wiadomo że można napisać skargę do Wójta Gminy, która także będzie rozpatrzona, jednakże przeważnie kwestie te rozstrzygane są przez sąd. P. J. Pilarczyk podkreślił, iż podstawowym dokumentem, którym będą się posługiwać mieszkańcy korzystający z sieci wodociągowo – kanalizacyjnej jest dany regulamin, dlatego też powinien on zostać w taki sposób sformułowany, aby zawierał

on wszystkie informacje i był zmuszony sięgać do innych ustaw czy rozporządzeń. P. J. Pilarczyk dodał, iż nie jest do końca zadowolony z zapisów ujętych w tym regulaminie, a możliwość wcześniejszego procedowania nad tym projektem przez radnych pewnie pozwoliłaby dojść do porozumienia w kwestii tych zapisów. Głos zabrał p. K. Baldy informując, iż także uważa, że dla mieszkańca taki regulamin powinien posiadać wszystkie ważne zapisy, jednakże nie pozwala na to ustawodawca. Ponadto faktycznie mógł zostać przekazany wcześniej materiał przekazany przez Łubniańskie Wodociągi i Kanalizację, jednakże radni musieliby odnieść się do wszystkich przepisów opracowując dany regulamin, dlatego Wójt wraz z pracownikami i radcą prawnym opracował projekt regulaminu, który będzie zgodny z prawem i nie zostanie odrzucony przez Wojewodę. Ponadto zaproponowane uwagi radnych zgodne z prawem zostały naniesione do przedmiotowego regulaminu. Wobec braku dalszej dyskusji odczytano projekt uchwały, a następnie przystąpiono do głosowania, w wyniku którego 6 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” podjęto Uchwałę Nr XLI/287/18 (Załącznik Nr 8).

Ad 9) Zagadnienie dotyczące „Podjęcia uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/272/18 Rady Gminy Łubniany z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Gminy Łubniany oraz zasad usytuowania na terenie Gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych” zreferowała p. A. Bielecka – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska podkreślając, iż w dniu 20 lipca 2018 r. do Przewodniczącego Rady Gminy Łubniany wpłynęło pismo podpisane przez Dyrektora Wydziału Prawnego i Nadzoru Wojewody Opolskiego informujące o wszczęciu z urzędu postępowania nadzorczego wobec przedmiotowej uchwały. Wskazana przyczyna wszczęcia postępowania to naruszenie przepisów ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi poprzez nieprawidłowe wykonanie delegacji z art. 12 ust. 3 i przyjęcie przez Radę Gminy zapisów § 2 ust. 4 uchwały oraz przekroczenie w § 3 uchwały delegacji ustawowej z art. 14 ust. 3. Wobec tych uwag po konsultacji ze służbami Wojewody proponuje się usunąć z § 2 ust. 4, a z § 3 zapisy dotyczące imprez masowych, które regulują inne przepisy. Przewodniczący Komisji Rolno – Gospodarczej przedstawił głosowanie członków tej Komisji w dniu 6 sierpnia 2018 r. Wobec braku pytań odczytano projekt uchwały, a następnie przystąpiono do głosowania, w wyniku którego jednogłośnie tj. 8 głosami „za” podjęto Uchwałę Nr XLI/288/18 (Załącznik Nr 9).

Ad 10) Zagadnienie dotyczące „Podjęcia uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Wójta Gminy Łubniany” zreferował p. J. Świerc – Inspektor ds. budownictwa informując zebranych, iż przedmiotowa kwestia była bardzo szczegółowo wyjaśniona na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 6 sierpnia br., gdzie członkowie Komisji jednogłośnie tj. 3 głosami „za” uznali, że przedmiotowa skarga jest nieuzasadniona (Zał. Nr 10). Wobec braku pytań odczytano projekt uchwały, a następnie przystąpiono do głosowania, w wyniku którego 6 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” podjęto Uchwałę Nr XLI/289/18 uznając, że powyższa skarga jest nieuzasadniona (Zał. Nr 11).

Ad 11) Zagadnienie dotyczące „Podjęcia uchwały w sprawie nadania nazwy boiska w Kępie” zreferowała p. A. Bielecka – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska informując, że do Urzędu Gminy wpłynął wniosek Zarządu Klubu Sportowego LZS Kępa o nadanie „Stadionowi Piłkarskiemu w Kępie imienia Jerzego Musiała”. Wnioskodawcy motywowali to tym, że p. J. Musiał był wieloletnim Prezesem Klubu LZS Kępa. Podejmował wiele inicjatyw dla rozwoju sportu piłkarskiego oraz rozbudowy obiektów sportowych w Kępie, takich jak nawodnienie płyty boiska czy rozbudowa zaplecza socjalnego. Był oddanym działaczem sportowym za co w 2009 roku uhonorowany został kapitułą Stowarzyszenia Animator statuetką Animatora Roku w kategorii SPORT. Wójt jako Organ Wykonawczy Gminy nie jest upoważniony do nadawania nazw obiektom gminnym. P. A. Bielecka dodała, iż radnym przedstawiono projekt uchwały ujmujący nie „stadion” o co wnioskował Zarząd Klubu Sportowego LZS w Kępie, a „boisko sportowe”, gdyż nie spełnia ono wymogów stadionu. P. E. Fila przedstawił wynik głosowania członków Komisji Rolno – Gospodarczej. P. K. Baldy dodał, iż odbył spotkania z przedstawicielami Zarządu Klubu Sportowego LZS w Kępie, którzy podkreślali, iż chcieliby, aby boisko to było nazwane mianem stadionu. Wobec braku pytań odczytano projekt uchwały w sprawie nadania nazwy boisku sportowemu w miejscowości Kępa, a następnie przystąpiono do głosowania, w wyniku którego jednogłośnie tj. 8 głosami „za” podjęto Uchwałę Nr XLI/290/18 (Zał. Nr 12).

Ad 12) P. J. Pilarczyk poprosił o podanie informacji na jakim etapie jest dokumentacja dotycząca budowy ścieżek pieszo – rowerowych? Wójt Gminy Łubniany odpowiedział, iż dokumentacja ta nadal jest sprawdzana. Jak tylko dokumentacja ta zostanie sprawdzona, wówczas zostaną poczynione działania w kierunku ogłoszenia przetargu. Drugą kwestię, którą poruszył radny z Brynicy była przebudowa drogi w miejscowości Brynica. Wójt Gminy odpowiedział, iż planowane jest spotkanie z p. J. Działkiewiczem - Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu, jednakże obecnie przebywa na urlopie. P. K. Baldy przekazał

informację odnośnie planowanych spotkań w powyższej sprawie. P. M. Ciernia zapytał o proponowany harmonogram przejazdu autobusów PKS do miejscowości Brynica? P. K. Baldy odpowiedział, iż rozmowy w tej kwestii zostaną podjęte po ogłoszeniu wyniku przetargu na dowóz uczniów, gdyż właściciel PKS zaproponował kilka rozwiązań, jednakże zależne to będzie od rozstrzygnięcia przetargu na dowóz dzieci do szkół. Zebrani sołtysi podkreślili, iż w sezonie wakacyjnym starszym osobom ciężko się dostać do miasta Opoła, gdyż nie kursują autobusy. Następnie sołtys miejscowości Brynica wnioskuje o ustawienie lustra za kościołem w miejscowości Brynica, aby widoczność była lepsza w tym miejscu. P. M. Waleska także podkreśliła, iż w Dąbrówce Łubniańskiej powinien zostać ustawiony znak ograniczenia prędkości do 40 km/h dla samochodów ciężarowych. P. A. Patelska zapytała czy uregulowana została w poprzednich latach kwestia regulaminów placów zabaw w gminie Łubniany? P. A. Szot odpowiedziała, że wcześniej nie zostało to uregulowane, jednakże zazwyczaj te regulaminy wprowadzają gospodarze obiektów.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy, p. A. Wiench zakończył obrady o godzinie 16.10.

Załączniki:

Nr 1 – Listy obecności,

Nr 2 – Porządek obrad,

Nr 3 – Sprawozdanie z wydanych zarządzeń Wójta Gminy Łubniany w okresie międzysesyjnym,

Nr 4 – Protokół z posiedzenia Komisji Rolno – Gospodarczej oraz Komisji Samorządowej z dnia 6 sierpnia 2018 r.,

Nr 5 – Uchwała Nr XLI/284/18.,

Nr 6 – Uchwała Nr XLI/285/18,

Nr 7 – Uchwała Nr XLI/286/18,

Nr 8 – Uchwała Nr XLI/287/18,

Nr 9 – Uchwała Nr XLI/288/18,

Nr 10 – Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 6 sierpnia 2018 r.,

Nr 11 – Uchwała Nr XLI/289/18,

Nr 12 – Uchwała Nr XLI/290/18.

Wyciągi z Protokołu:

- dla p. A. Szot, radca prawny – kwestia regulaminów placów zabaw,
- dla p. J. Świerc, Inspektor ds. budownictwa – znak ograniczenia prędkości do 40km/h dla samochodów ciężarowych w miejscowości Dąbrówka Łubniańska, ustawienie lustra przydrożnego na zakręcie za kościołem w miejscowości Brynica.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Magdalena Wyzdak – Kołodziej

**Przewodniczący
Rady Gminy Łubniany**

Albert Wiench