

ZARZĄDZENIE Nr 88/2018

WÓJTA GMINY ŁUBNIANY

z dnia 27 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz ustalenia ceny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art.13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXVII/146/09 Rady Gminy Łubniany z dnia 24 sierpnia 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony / zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową z udziałem w częściach wspólnych i gruncie wymienioną w wykazie Nr 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubnianach na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Łubniany

Krzysztof Baldy

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 88/2018
Wójta Gminy Łubniany
z dnia 27 sierpnia 2018r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Położenie Biadacz
2. Nieruchomość lokal mieszkalny, Biadacz ul. Leśna 4c/2 (I piętro) o pow. użytkowej 53,06 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju oraz pomieszczeń przynależnych piwnica nr 04 o pow. 5,05 m², piwnica 05 o pow. 14,77 m², udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 43,80 % części. Działki nr 195/31 k.m. 2 obręb Biadacz.
3. Powierzchnia działki 0,1120 ha.
4. Nr księgi wieczystej OP10/00055787/5.
5. Przeznaczenie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony symbolem "14MN".
6. Dział III i IV księgi wieczystej bez wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona i brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1, 2 i 3 **mija w dniu 09 października 2018 r.**
8. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla najemcy.
9. Wartość nieruchomości 105.000,00 złotych (sł. sto pięć tysięcy złotych 00/100) zwolniona z podatku VAT 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami. Bonifikata w wysokości 15 % to jest wartość 15.750,00zł. Cena zakupu 89.250,00 zł. (sł. osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).
10. Tryb sprzedaży zgodnie art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.1 w zw. z art.34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

=====

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie w dniach od 27.08.2018 r. do 18.09.2018 r.