

**UCHWAŁA NR IV/16/11
RADY GMINY ŁUBNIANY**

z dnia 21 lutego 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Łubniany Nr XXVII/146/09 z dnia 24 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 , Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz.1271 , Nr 214 poz. 1806 ; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 , Nr 162 poz.1568 ; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203 , Nr 167 poz.1759 ; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 , Nr 175 poz.1457 ; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 , Nr 180 poz. 1111 , Nr 223 poz. 1459 ; z 2009 r. Nr 52 , poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) Rada Gminy Łubniany uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Łubniany Nr XXVII/146/09 z dnia 24 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania , wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wprowadza się następujące zmiany :

1) § 10 otrzymuje brzmienie:

1. Określa się następujące zasady wydzierżawiania oraz wynajmowania nieruchomości przez Wójta na okres dłuższy niż 3 lata , a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy , których przedmiotem jest ta sama nieruchomość w trybie bezprzetargowym :

- 1) na rzecz osoby (jej następcy prawnego lub spadkobiercy) , która przez okres co najmniej 3 ostatnich lat była dzierżawcą lub najemcą danej nieruchomości nie posiada zaległości w zapłacie czynszu i na 1 miesiąc przed jej wygaśnięciem złoży pisemny wniosek o przedłużenie dotychczasowej umowy ,
- 2) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ,
- 3) w celu urządzenia dróg dojazdowych , zaplecza budowy ,
- 4) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych ,
- 5) na cele użyteczności publicznej ,
- 6) na rzecz wspólnot mieszkaniowych na cele związane z korzystaniem z nieruchomości ,
- 7) na cele rolne i ogródki przydomowe , jeżeli z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy wystąpi tylko jeden podmiot ,
- 8) jeżeli w dwóch kolejnych przetargach nie wyłoniono dzierżawcy .

2. Przedmiotem dzierżawy lub najmu , może być nieruchomość (lokal, działka gruntu zabudowana i niezabudowana) lub jej część.

3. Wójt składa Komisji Rolno-Gospodarczej na koniec roku informację o czynnościach dokonanych na podstawie upoważnień, o których mowa w punkcie od 1 i 2.

2) § 11 ust.1 otrzymuje brzmienie:

1. Wójt ustala minimalne stawki czynszu dzierżawnego i czynszu najmu w drodze zarządzenia.

3) uchyla się § 12.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego .

Przewodniczący Rady
Gminy Łubniany

Albert Wiench