

ZARZĄDZENIE Nr 101/2017

WÓJTA GMINY ŁUBNIANY

z dnia 5 października 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Kępie - działka nr 324/70 k.m. 5 obręb Kępa, ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 oraz art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXVII/146/09 Rady Gminy Łubniany z dnia 24 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Łubniany, położoną w miejscowości Kępa, oznaczoną nr 324/70 k.m. 5 obręb Kępa o powierzchni 0,2537 ha, zapisaną w księdze wieczystej OP10/00048568/2.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubnianach. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Łubniany.

§ 3. Ustala się cenę za nieruchomość opisaną § 1 w wysokości 250.000,00zł. brutto (sł. dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Nieruchomość zwolniona z podatku VAT 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nabywca poniesie koszty opłat notarialnych i wieczysto-księgowych po jego podpisaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Łubniany

Krystian Baldy

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 101/2017
Wójta Gminy Łubniany
z dnia 5 października 2017 r.

WYKAZ

Nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- | | |
|--|--|
| 1. Położenie | Kępa. |
| 2. Nieruchomość | zabudowana działka nr 324/70 k.m. 5 obręb Kępa.

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, podpiwniczony z garażem w poziomie piwnic. Parter: pomieszczenia na dwóch poziomach Wiatrołap, komunikacja z klatką schodową, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC. Powierzchnia użytkowa 87,02 m ² . I piętro: komunikacja z klatką schodową, 3 pokoje. Powierzchnia użytkowa 67,21 m ² . Piwnica: 3 pomieszczenia gospodarcze, klatka schodowa z korytarzem o powierzchni 71,44 m ² , kotłownia, garaż z bramą uchyloną o powierzchni 25,65 m ² . |
| 3. Powierzchnia działki | 0,2537 ha. |
| Powierzchnia budynku mieszkalnego. | 179,88 m ² . |
| Powierzchnia budynku gospodarczego nr 2. | 133 m ² . |
| Powierzchnia budynku gospodarczego nr 3. | 97 m ² . |
| 4. Nr księgi wieczystej | OP10/00048568/2. |
| 5. Przeznaczenie | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem – „19MN” |
| 6. Dział III i IV księgi wieczystej bez wpisów. | |
| 7. Udział we własności | 1/1 |
| 8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 | mija w dniu 17.11.2017 r. |
| 9. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | |
| 10. Cena | 250.000,00 złotych brutto (sł. dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
| 11. Tryb sprzedaży | zgodnie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 oraz art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.) |

=====

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie
w dniach od 05.10.2017 r. do 27.10.2017 r.