

UMOWA Nr RG.2151. 2017 - PROJEKT

zawarta w dniu 06.2017 roku w Łubnianach pomiędzy:

Gminą Łubniany, 46-024 Łubniany ul. Opolska 104 reprezentowaną przez:

1. mgr Krystian Baldy - Wójt Gminy,
2. przy udziale Brygidy Cebula - Skarbnika Gminy,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

1.,
2.

zwanym w treści umowy "Wykonawcą"

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. roku *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zmianami) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Łubniany – VIII nabór**”, w skład którego wchodzi m.in. następujący zakres rzeczowy:
 - kompleksowy demontaż (opakowanie i oznakowanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami), załadunek, transport i unieszkodliwienie poprzez składowanie wyrobów zawierających azbest, stosowanych jako pokrycia dachowe (płyty azbestowo – cementowe faliste i płaskie) w ilości 1 488,50 m²
 - załadunek (opakowanie i oznakowanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami), transport i unieszkodliwienie poprzez składowanie wyrobów zawierających azbest (płyty azbestowo – cementowe faliste) w ilości 700,40 m²Szczegółowy zakres zadania został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wymogów obowiązującego w tym zakresie prawa.
3. Przed powierzeniem realizacji części prac Podwykonawcy, Wykonawca przekazuje projekt umowy Zamawiającemu, który w ciągu 14 dni może zgłosić na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia albo wyrazić zgodę na zawarcie umowy. Zgoda Zamawiającego jest wymagana także dla zawarcia umów przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
4. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa w ust. 3, zastosowanie znajdują zasady zapłaty wynagrodzenia, określone w § 3 umowy.
5. Obowiązki stron.
 - 1.1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1.1.1. Udostępnienie Wykonawcy informacji niezbędnych do realizacji zamówienia;
 - 1.1.2. Dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy;
 - 1.1.3. Zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy.
 - 1.2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1.2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 1.2.2. Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
 - 1.2.3. Przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu prac opracowanego na podstawie uzgodnień z beneficjentami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy ;
 - 1.2.4. Poinformowanie na 14 dni przed planowanymi robotami Zamawiającego oraz właścicieli posesji o dokładnym terminie (data i godzina) przystąpienia do prac związanych z demontażem pokryć dachowych, a także odbiorem odpadów niebezpiecznych zawierających azbest;
 - 1.2.5. Dokonanie na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu:
 - a) organowi nadzoru budowlanego,
 - b) okręgowemu inspektorowi pracy oraz
 - c) państwowemu inspektorowi sanitarnemu.
 - 1.2.6. Zorganizowanie placu budowy podczas prac związanych z demontażem pokryć dachowych (płyt azbestowo – cementowych falistych), w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym prowadzone będą ww. roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy;
 - 1.2.7. Wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zmianami), ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zmianami), ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. *o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest* (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 3, poz. 20 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. *w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest* (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649 ze zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2010 r. nr 162, poz. 1089) oraz przepisami BHP;

- 1.2.8. Współpraca z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego;
- 1.2.9. Koordynacja prac realizowanych przez ewentualnych podwykonawców;
- 1.2.10. Prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym sporządzanie:
 - kart przekazania odpadów zawierających azbest w celu jego unieszkodliwienia na odpowiednim składowisku odpadów wraz z opisem karty uwzględniającym ilości wyrobów azbestowych odebranych z poszczególnych nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (jeżeli na karcie przekazania odpadu ilość zostanie określona w jednostkach wagowych, Zamawiający zastosuje przelicznik: $1 \text{ m}^2 = 13,00 \text{ kg}$). Karty przekazania należy sporządzać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. *w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1973 ze zmianami); na karcie przekazania odpadów należy wskazać, że odpady pochodzą z Gminy Łubniany, ul. Opolska 104, 46 – 024 Łubniany,
 - kolorowych fotografii przedstawiających nieruchomości, z których usunięto wyroby zawierające azbest, przed i po wykonaniu prac; Dokumentację fotograficzną należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD. Dokumentacja powinna być sporządzona poprzez wykonanie dla każdej nieruchomości jednego zdjęcia przed i po wykonaniu prac - zrobionych z tego samego miejsca.
- 1.2.11. Sporządzenie oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. *w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest* (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649 ze zmianami i Nr 162, poz. 1089 z 2010 r.) (wraz z wykazem nieruchomości, których oświadczenie dotyczy) zgodnie ze wzorem określonym przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu;
- 1.2.12. Dokonywanie każdorazowo komisyjnego odbioru prac (w tym ważenia odpadów zawierających azbest) wraz z przedstawicielem Zamawiającego i Beneficjentem oraz spisywanie częściowych protokołów odbioru zgodnie ze wzorem określonym przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu na każdej z posesji określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
- 1.2.13. Przedłożenie Zamawiającemu potwierdzeń dokonanych zgłoszeń zamiaru przeprowadzenia prac właściwym organom, o których mowa w punkcie 1.2.5.
- 1.2.14. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 1.2.15. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru;
- 1.2.16. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
- 1.2.17. Zapewnienie kadry posiadającej odpowiednie kwalifikacje do realizacji zadania;
- 1.2.18. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 1.2.19. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót: **od dnia 24.07.2017 r.**
2. Termin zakończenia robót **do dnia 22.09.2017 r.**
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania ostatniego protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, bez zastrzeżeń.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu na podstawie faktury wystawionej na Gminę Łubniany za wykonaną usługę Beneficjentom końcowym określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy z terminem płatności do 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
2. Ustalone w tej formie na podstawie oferty z dnia r. wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą: **zł** (słownie: **złotych**), w tym należny podatek VAT.
3. W przypadku odstąpienia właściciela nieruchomości od realizacji zadania, ustalone wynagrodzenie ulegnie pomniejszeniu o kwotę określoną dla danej nieruchomości w załączniku nr 1 do niniejszej umowy zgodnie z ofertą z dnia r.

4. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty strony uważają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT. Faktury należy wystawiać w następujący sposób jako nabywcę: Gmina Łubniany, 46-024 Łubniany ul. Opolska 104, NIP 9910344913 jako odbiorcę: Urząd Gminy Łubniany, 46 – 024 Łubniany, ul. Opolska 104.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartości faktur zostaną pomniejszone o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o zapisy § 5 umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

§ 4

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są:
 - Pani Agnieszka Bielecka – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska,
 - Pan Katarzyna Skowron – inspektor ds. ochrony środowiska, leśnictwa i gospodarki odpadami.
3. Wykonawcę reprezentuje:

§ 5

Strony uzgadniają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wartości brutto łącznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu.
3. W przypadku nieusunięcia wad w terminie dodatkowym, ww. kary ulegają podwojeniu.
4. Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy.
5. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto. wymienionego w § 3 pkt. 2.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
8. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody.
9. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
10. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 6

1. Zasady odbioru robót:
 - 1.1. Strony ustalają, że data podpisania ostatniego protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Beneficjenta jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 - 1.2. Protokoły odbioru spisane odrębnie dla każdego z Beneficjentów, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowić będą podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 2.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 2.2.1.1. Jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

2.2.1.2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3. Strony ustalają, że z czynności odbiorów będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorach wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 7

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno - techniczne stosowane podczas realizacji zamówienia.

§ 8

1. Zamawiający i Wykonawca będą mogli wypowiedzieć zawartą umowę, a następnie odstąpić od jej realizacji, jeżeli druga strona w sposób podstawowy narusza postanowienia niniejszej umowy, powodując tym samym utratę zasadniczych korzyści jakie mogą być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 2.1. Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych umową pomimo przekazania niezbędnych informacji w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - 2.2. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2.3. Nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 3.1. Nie wypłaca wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu miesiąca od terminu płatności ustalonego w umowie,
 - 3.2. Odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
6. Jeżeli umowa zostanie wypowiedziana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.

§ 9

1. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
2. Zamawiający w razie zwłoki Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty kary na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jakby to były działania własne.
2. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy nr RG.2151. 2017 z dnia

ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z USUWANIEM WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z TERENU GMINY ŁUBNIANY WRAZ Z ZESTAWIENIEM FINANSOWYM PRZY UWZGLĘDNIENIU CEN OKREŚLONYCH W OFERCIE Z DNIA

Lp.	Beneficjent	Adres nieruchomości, na której występują wyroby zawierające azbest wyznaczone do usunięcia	Łączna powierzchnia wyrobów azbestowych przewidzianych do usunięcia [m ²]	Zakres prac		CENA NETTO [zł]	CENA BRUTTO [zł]
				Powierzchnia wyrobów do usunięcia wraz z demontażem [m ²]	Powierzchnia wyrobów do usunięcia bez demontażu [m ²]		
1.		Jełowa, ul. Łączna 10, 46-024 Łubniany	80,00	0,00	80,00		
2.		Jełowa, ul. Hucka 13, 46-024 Łubniany	58,90	31,50	27,40		
3.		Kępa, ul. Reymonta 11, 46-022 Luboszyce	1300,00	1300,00	0,00		
4.		Brynica, ul. Powstańców Śląskich 89 , 46-024 Łubniany	230,00	0,00	230,00		
5.		Biadacz, ul. Leśna 20 A, 46-022 Luboszyce	96,00	0,00	96,00		
6.		Biadacz, ul. Leśna 2, 46-022 Luboszyce	35,00	0,00	35,00		
7.		Luboszyce, ul. Wodna, działka nr 243/86, 244/87 a.m. 3, ob. Luboszyce	200,00	0,00	200,00		
8.		Luboszyce, ul. Piaskowa 37 B, 46-022 Luboszyce	60,00	60,00	0,00		
9.		Łubniany, ul. Opolska 33, 46-024 Łubniany	41,00	41,00	0,00		
10.		Dąbrówka Łubniańska , ul. Oleska 6, 46-024 Łubniany	32,00	0,00	32,00		
11.		Kępa, ul. Luboszycka 12, 46-022 Luboszyce	56,00	56,00	0,00		
SUMA			2 188,90	1 488,50	700,40		