

Projekt

z dnia 20 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁUBNIANY**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łubniany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.),

**Rada Gminy Łubniany
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łubniany, zwanego dalej planem, zmieniającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubniany zatwierdzony uchwałami Rady Gminy w Łubnianach nr VII/35/95 z dnia 23.06.1995r. oraz Nr VIII/43/99 z dnia 21.09.1999r., Nr XXIV/116/01 z dnia 22.10.2001r., Nr VIII/47/03 z dnia 06.10.2003r., Nr VI/33/07 z dnia 18.06.2007r., Nr XV/76/08 z dnia 23.06.2008r., w części dotyczącej wsi Łubniany.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest obszar wsi Łubniany, w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Obszar, o którym mowa w § 2 został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

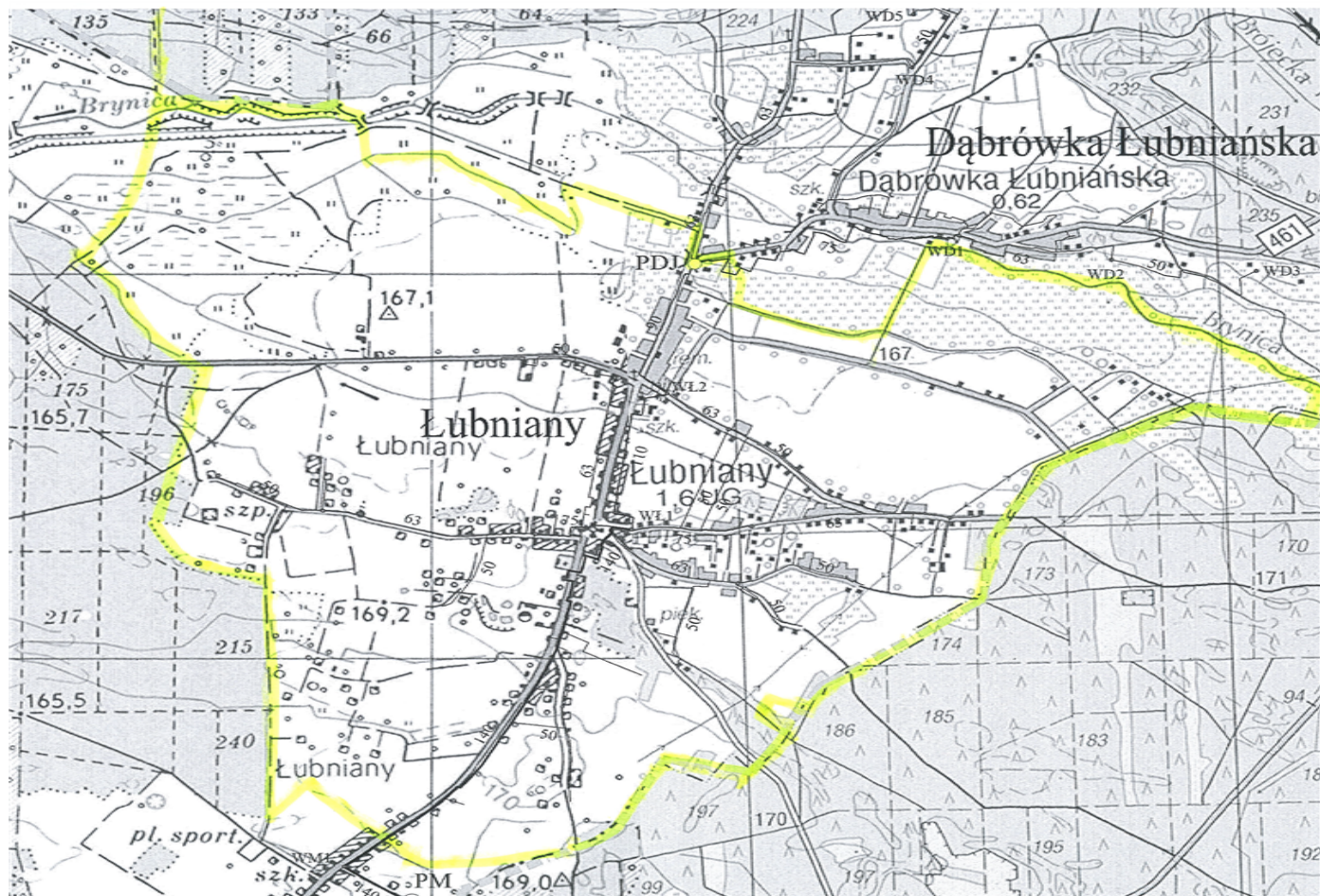
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubniany.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Łubniany

Albert Wiench

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Łubniany
z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), polegające na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazuje się, że przystąpienie do sporządzania planu jest zasadne.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Łubniany.

Dla miejscowości Łubniany w granicach administracyjnych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr VII/35/95 z dnia 23.06.1995r. wraz ze zmianami (uchwały Nr VIII/43/99 z dnia 21.09.1999r., Nr XXIV/116/01 z dnia 22.10.2001r., Nr VIII/47/03 z dnia 06.10.2003r., Nr VI/33/07 z dnia 18.06.2007r., Nr XV/76/08 z dnia 23.06.2008r.). Zapisy tego planu wymagają dostosowania jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Ponadto podjęcie prac nad planem ma na celu zapewnienie realizacji polityki planistycznej gminy Łubniany wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLII/294/14 z dnia 29.10.2014r.).

Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców oraz rozwoju miejscowości. Plan miejscowy pozwoli na ustabilizowanie zasad zagospodarowania przestrzennego poprzez zastosowanie kompleksowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, uwzględniających relacje z terenami otaczającymi oraz kształtowanie systemów zieleni i struktur zabudowy.

Reasumując, uznano, że zasadne jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łubniany w granicach administracyjnych, przedkładając Radzie Gminy Łubniany projekt przedmiotowej uchwały.