

## ZARZĄDZENIE Nr 108/2016

### WÓJTA GMINY ŁUBNIANY

z dnia 14 grudnia 2016 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości zabudowanej położonej w Luboszytach - działka nr 235/109 k.m. 1 obręb Luboszyce , ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVII/146/09 Rady Gminy Łubniany z dnia 24 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego ½ cz. udziałów w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Łubniany i Marcina Gracy oraz Aureli Gracy, położoną w miejscowości Luboszyce, oznaczoną nr 235/109 k.m. 1 obręb Luboszyce o powierzchni 0,0558 ha, zapisaną w księdze wieczystej OP10/00144745/0.

**§ 2.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubnianach. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Łubniany.

**§ 3.** Ustala się cenę za ½ udziału w działce opisaną § 1 w wysokości 35.000,00zł. brutto (sł. trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Zakup zwolniony jest z podatku VAT 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nabywca poniesie koszty opłat notarialnych i wieczysto-księgowych po jego podpisaniu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Łubniany

Krystian Baldy

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

- |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Położenie                                                                                                                   | Luboszyce.                                                                                                                                                                                  |
| 2. Nieruchomość                                                                                                                | zabudowana działka nr 235/109 k.m. 1 obręb Luboszyce.                                                                                                                                       |
| 3. Powierzchnia działki                                                                                                        | 0,0558 ha.                                                                                                                                                                                  |
| 4. Nr księgi wieczystej                                                                                                        | OP10/00144745/0.                                                                                                                                                                            |
| 5. Przeznaczenie                                                                                                               | teren zabudowy zagrodowej - oznaczony symbolem "16MR".                                                                                                                                      |
| 6. Dział III i IV księgi wieczystej bez wpisów.                                                                                |                                                                                                                                                                                             |
| 7. Udział we własności                                                                                                         | ½ części.                                                                                                                                                                                   |
| 8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 | <b>mija w dniu 26.01.2017 r.</b>                                                                                                                                                            |
| 9. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego.                                                                          |                                                                                                                                                                                             |
| 10. Cena                                                                                                                       | 35.000,00 złotych brutto (sł. trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) zwolniona z podatku VAT 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami.                                                    |
| 11. Tryb sprzedaży                                                                                                             | zgodnie art.13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art.67 ust.1 i art.70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) |

=====

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie  
w dniach od 14.12.2016 r. do 05.01.2017 r.