

**ZARZĄDZENIE Nr 98/2015**

**WÓJTA GMINY ŁUBNIANY**

z dnia 29 września 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t. j. Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 ze zm./ i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2014 r. , poz.518 ze zm./ zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową z udziałem w częściach wspólnych i gruncie wymienioną w wykazie Nr 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz , o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubnianach na okres 21 dni.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Łubniany

*Krzysztof Baldy*

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Położenie Kępa
2. Nieruchomość lokal mieszkalny w Kępie ul. Polna 1/2 (I piętro) o pow. użytkowej 52,15 m<sup>2</sup>, pomieszczenia przynależne o pow. 59,60 m<sup>2</sup>, udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 57,73 % cz. Części składowe lokalu mieszkalnego to: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i poddasze nieużytkowe.  
Działki nr 185/21, nr 183/20 i nr 184/21 km 3 obręb Kępa.
3. Powierzchnia łączna działek 0,1186 ha.
4. Nr księgi wieczystej OP1O/00029342/3.
5. Przeznaczenie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
- oznaczony symbolem "51MN".
6. Dział III i IV księgi wieczystej bez wpisów.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1, 2 i 3 **mija w dniu 12 listopada 2015 r.**
8. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
9. Cena 97.000,00 złotych (sł. dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) zwolniona z podatku VAT 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wartość zadatku 1000,00 zł. (sł. jeden tysiąc złotych 00/100). Bonifikata 40 %, która wyniosła 38.800,00 zł. (sł. trzydzieści osiem tysięcy osiemset złotych 00/100). Cena wykupu 57.200,00 zł. (sł. pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych 00/100).
10. Tryb sprzedaży zgodnie art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.1 w zw. z art.34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2014 r. , poz.518 ze zm./

=====

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie w dniach od 29.09.2015 r. do 21.10.2015 r.