

ZARZĄDZENIE Nr 72.1/2015

WÓJTA GMINY ŁUBNIANY

z dnia 17 lipca 2015r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Masów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i 1072) oraz art. 17 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się o rozpatrzeniu wniosków złożonych do sporządzanej na podstawie uchwały nr III/10/14 z dnia 17 grudnia 2014 roku Rady Gminy Łubniany w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Masów.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Łubniany

Krystian Baldy

Załącznik
do zarządzenia nr 72.1/2015
Wójta Gminy Łubniany
z dnia 17.07.2015r.

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW WNIESIONYCH DO SPORZĄDZANEJ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MASÓW

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Nowej Trybunie Opolskiej w dniu 23.04.2015r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu wywieszono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubnianach i tablicach ogłoszeń sołectwa Masów w dniu 20.04.2015r. oraz opublikowano na stronie internetowej www.bip.lubniany.pl w dniu 20.04.2015r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 26 maja 2015r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	Nr wniosku	DATA złożenia wniosku	NAZWISKO i IMIĘ Lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	Numery działek	SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ WÓJTA GMINY ŁUBNIANY		UZASADNIENIE
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIE-UWZGLĘDNIONY	
1	1	11.05.2015r.	[...]*	Zmiana planu w zakresie przeznaczenia terenu na zabudowę usługowo-przemysłową wraz z zabudową mieszkaniową.	Nr 349/19, 334/19, 333/18 i 348/19 – km 1 Masów	X	-	-
2	2	25.05.2015r.	[...]*	Nie przeznaczania terenów położonych w środku wsi pod działalność gospodarczą UPS.	W rejonie działki Nr 139 – km 1 Masów	-	X	Poniziej tabeli Ad. 2.
3	3	25.05.2015r.	[...]*	O zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę przemysłową o bardzo niskiej uciążliwości wraz z istniejącą zabudową mieszkaniową.	Nr 139, 140 i 634/70 – km 1 Masów	X	-	-

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. , Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

Przypisy – informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag uwzględnionych, nieuwzględnionych oraz uwzględnionych częściowo.

Ad.2. Do uzasadnienia odmowy uwzględnienia wniosku: W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten został przeznaczony pod zabudowę usługową, produkcyjną, składy, magazyny oznaczoną symbolem **U,P,S**. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten planuje się przeznaczyć pod działalność gospodarczą, która nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny. Nie przewiduje się w tym terenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze negatywnie oddziaływać na środowisko. Na terenie 3U,P,S wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy w odl. 10 metrów od granicy z zabudową mieszkaniową, między innymi działką nr 139. Teren między linią zabudowy, a zabudową mieszkaniową może być zagospodarowany wyłącznie zielenią o średniej lub niskiej wysokości.