

**UCHWAŁA NR ...../2014**

**RADY GMINY ŁUBNIANY**

**z dnia ..... 2014r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Masów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647).

**Rada Gminy  
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Masów, zwanego dalej planem, zmieniającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubniany zatwierdzony uchwałami Rady Gminy w Łubnianach nr VII/35/95 z dnia 23.06.1995r. oraz nr XII/62/99 z dnia 30.12.1999r., nr XXIII/111/01 z dnia 20.08.2001r., nr VIII/46/03 z dnia 06.10.2003r. w części dotyczącej wsi Masów.

§ 2

Przedmiotem zmiany planu jest obszar wsi Masów, w jej granicach administracyjnych.

§ 3

Obszar o którym mowa w § 2 został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubniany.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy

Albert Wiench

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY GMINY ŁUBNIANY**  
**z dnia ..... 2014r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Masów.**

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), polegające na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazuje się, że przystąpienie do sporządzania planu jest zasadne.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Masów.

Dla miejscowości Masów w granicach administracyjnych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr VII/35/95 z dnia 23.06.1995r. wraz ze zmianami (uchwały nr XII/62/99 z dnia 30.12.1999r., nrXXIII/111/01 z dnia 20.08.2001r., nr VIII/46/03 z dnia 06.10.2003r.). Zapisy tego planu wymagają dostosowania jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Ponadto podjęcie prac nad planem ma na celu zapewnienie realizacji polityki planistycznej gminy Łubniany wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLII/294/14 z dnia 29.10.2014r.).

Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców oraz rozwoju miejscowości. Uchwalenie planu pozwoli także na realizację planowanego w miejscowości Masów punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, tym samym zostanie spełniony obowiązek wynikający z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Plan miejscowy pozwoli na ustabilizowanie zasad zagospodarowania przestrzennego poprzez zastosowanie kompleksowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, uwzględniających relacje z terenami otaczającymi oraz kształtowanie systemów zieleni i struktur zabudowy.

Reasumując, uznano, że zasadne jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Masów w granicach administracyjnych, przedkładając Radzie Gminy Łubniany projekt przedmiotowej uchwały.