

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY NR .....**  
**RADY GMINY ŁUBNIANY**  
**z dnia ..... 2014r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest jednym z narzędzi, jakimi dysponuje gmina, które służy realizacji jej ustawowych zadań własnych przede wszystkim w zakresie ładu przestrzennego, ale również szeroko rozumianej ochrony środowiska. Ład przestrzenny w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Studium sporządza i uchwała się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, rozumianej jako ustalenie celów w zakresie rozwoju przestrzennego oraz sposobów ich osiągnięcia w procesie kształtowania zagospodarowania przestrzennego terenu, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Dla terenu Gminy Łubniany obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałą Nr XI/54/99 Rady Gminy Łubniany z dnia 9 grudnia 1999r. Zmiany które nastąpiły w ustawodawstwie, działalności gospodarczej, życiu społecznym spowodowały konieczność zaktualizowania polityki władz gminy i jej realizacji w oparciu o nowy i aktualny dokument jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym władze gminy w trosce o prawidłowy rozwój społeczności oraz w celu wywiązania się ze swoich zadań samorządowych zdecydowały o konieczności dokonania zmiany Studium, dlatego też dnia 28 stycznia 2013r. Rady Gminy Łubniany podjęła Uchwałę Nr XXV/186/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą Rady Gminy Łubniany procedura sporządzania zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z wymogami art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

Zakres i forma opracowania uwzględniają treść rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W trakcie procedury projekt poddano ustawowemu opiniowaniu i uzgadnianiu oraz dwukrotnie wyłożono do publicznego wglądu i dwukrotnie poddano dyskusji publicznej.

Do wyłożonego projektu zostały wniesione uwagi, z których część uwzględniono (Zarządzenia Wójta Gminy Łubniany Nr 63/2014 z dn. 26.06.2014r. oraz nr 88/2014 z dn. 11.09.2014r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany Studium). Uwagi nie uwzględnione zostaną zgodnie z art. 11 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym przedstawione Radzie Gminy celem rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej podlegającej wraz z podjętą uchwałą Rady Gminy zostanie przedłożony Wojewodzie Opolskiemu do oceny zgodności z przepisami prawa.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wprowadzenie nowych kierunków rozwoju gminy i wskazania zasad zagospodarowania terenów odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społeczności gminy.

**Wobec wyczerpania procedury sporządzania zmiany studium oraz wypełniając postanowienia Rady Gminy wyrażone w uchwale inicjującej prace planistyczne wnosi się o uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany.**

**Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Łubniany.**