

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ŁUBNIANY
z dnia 2012r.

w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa.

Zmiana planu została wywołana uchwałą Rady Gminy Łubniany Nr XXIV/125/09 z dnia 20 kwietnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kępa.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą Rady Gminy Łubniany procedura sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres i forma opracowania uwzględniają treść rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. Nr 164 poz. 1587 z 2003r.) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Postawą merytoryczną sporządzenia zmiany planu były materiały planistyczne zebrane przez Wójta Gminy Łubniany, w tym wnioski i uwagi dotyczące zmiany planu.

W trakcie procedury projekt poddano ustawowemu opiniowaniu i uzgadnianiu oraz cztery razy wyłożono do publicznego wglądu i poddano dyskusji publicznej.

Do wyłożonego projektu wniesiono szereg uwag, z których część uwzględniono. Uwagi nie uwzględnione zostaną zgodnie z art. 17 ust. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym przedstawione Radzie Gminy celem rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej podlegającej wraz z podjętą uchwałą Rady Gminy o przyjęciu zmiany dla obszaru wsi Kępa kontroli Wojewody Opolskiego.

Wobec wyczerpania procedury sporządzania zmiany w planie oraz wypełniając postanowienia Rady Gminy wyrażone w uchwale inicjującej prace planistyczne wnosi się o uchwalenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany w zakresie obszaru wsi Kępa.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Łubniany.