

1. Numer ewidencyjny EPN

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XII/78/15
Rady Gminy Łubniany
z dnia 23 listopada 2015 r.

IN-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO¹

2. ROK			
OD			

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.)
Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013r., poz. 1381 ze zm.)
Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013 r., poz. Nr 200, poz. 1381 ze zm.)

Składający: Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania

Organ podatkowy: Wójt Gminy Łubniany

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Urząd Gminy Łubniany
ul. Opolska 104
46-024 Łubniany Ref. Finansowy pokój nr 14

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- informacja składana po raz pierwszy
 korekta informacji

C. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

C.1. DATA ZAWARCIA UMOWY I NUMER DOKUMENTU

Należy wypełniać, gdy formularz informacji IN-1 składany jest po raz pierwszy.

5. Data zawarcia umowy – aktu notarialnego (dzień – miesiąc – rok)

			-										
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6. Numer dokumentu

C.2. POŁOŻENIE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

7. Adres oraz numer/y geodezyjny/e działki/ek

C.3. TYTUŁ PRAWNY, RODZAJ WŁADANIA

8. Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> właściciel | <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> posiadacz |
| <input type="checkbox"/> współwłaściciel | <input type="checkbox"/> współużytkownik
wieczysty | <input type="checkbox"/> współposiadacz
samoistny | <input type="checkbox"/> współposiadacz
dzierżawca |

C.4. NUMER/Y KSIĘGI WIECZYTEJ LUB ZBIORU/ÓW DOKUMENTÓW

9. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta.

D. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

UWAGA przypadku zmian w danych składającego informację (np. zmiana nazwiska) należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE													
10. Nazwisko		11. Nazwisko rodowe (według świadectwa urodzenia)											
12. Pierwsze imię, drugie imię		13. Imię ojca, imię matki											
14. Numer PESEL <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"> </td><td style="width: 12.5%;"> </td><td style="width: 12.5%;"> </td><td style="width: 12.5%;"> </td><td style="width: 12.5%;"> </td><td style="width: 12.5%;"> </td><td style="width: 12.5%;"> </td><td style="width: 12.5%;"> </td><td style="width: 12.5%;"> </td><td style="width: 12.5%;"> </td> </tr> </table>													
15. Numer NIP* <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td> </tr> </table>												16. Numer REGON / PKD /	
D.2. ADRES ZAMIESZKANIA													
17. Kraj		18. Województwo		19. Powiat									
20. Gmina		21. Ulica		22. Numer budynku		23. Numer lokalu							
24. Miejscowość		25. Kod pocztowy <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td> </tr> </table>								26. Poczta			
E. DANE WSPÓŁMAŁŻONKA													
Należy wypełnić, gdy nieruchomości stanowi małżeńską wspólność ustawową. UWAGA! W przypadku zmian w danych współmałżonka składającego informację należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.													
E.1. DANE IDENTYFIKACYJNE													
27. Nazwisko		28. Nazwisko rodowe (według świadectwa urodzenia)											
29. Pierwsze imię, drugie imię		30. Imię ojca, imię matki											
31. Numer PESEL <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"> </td><td style="width: 12.5%;"> </td><td style="width: 12.5%;"> </td><td style="width: 12.5%;"> </td><td style="width: 12.5%;"> </td><td style="width: 12.5%;"> </td><td style="width: 12.5%;"> </td><td style="width: 12.5%;"> </td><td style="width: 12.5%;"> </td><td style="width: 12.5%;"> </td> </tr> </table>													
32. Numer NIP* <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td> </tr> </table>												33. Numer REGON / PKD /	
E.2. ADRES ZAMIESZKANIA													
34. Kraj		35. Województwo		36. Powiat									
37. Gmina		38. Ulica		39. Numer budynku		40. Numer lokalu							
41. Miejscowość		42. Kod pocztowy <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td> </tr> </table>								43. Poczta			
F. ADRES DO KORESPONDENCJI													
UWAGA! W przypadku zmiany adresu do korespondencji należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.													
44. Kraj		45. Województwo		46. Powiat									
47. Gmina		48. Ulica		49. Numer budynku		50. Numer lokalu							
51. Miejscowość		52. Kod pocztowy <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td><td style="width: 10%;"> </td> </tr> </table>								53. Poczta			
G. KONTAKT TELEFONICZNY													
54. Numer telefonu		55. Numer poczty elektronicznej											
H. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI													
H.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)													
H.1.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			Podstawa opodatkowania										
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			56. m ²										
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych			57. ha										
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego			58. m ²										

* dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą

4) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako „dr” - drogi - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	59.	m ²
5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	60.	
H.1.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe) BUDYNEK – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach	Podstawa opodatkowania	
1. mieszkalnych – ogółem (suma powierzchni z pozycji 61 i 62)	61.	m²
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20m	62. m ²
	b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	63. m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem (suma powierzchni z pozycji 64 i 65)	64.	m²
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20m	65. m ²
	b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	66. m ²
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem (suma powierzchni z pozycji 67 i 68)	67.	m²
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20m	68. m ²
	b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	69. m ²
4. związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej ,zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem (suma powierzchni z pozycji 70 i 71)	70.	m²
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20m	71. m ²
	b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	72. m ²
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem (suma powierzchni z pozycji 73 i 74)	73.	m²
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20m	74. m ²
	b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	75. m ²
H.1.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) Budowla jest to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem	Podstawa opodatkowania	
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	76.	zł
H.2. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU		
Powierzchnia		
H.2.1. BUDYNKI GOSPODARCZE LUB ICH CZĘŚCI POŁOŻONE NA GRUNTACH GOSPODARSTW ROLNYCH, SŁUŻĄCE WYŁĄCZNIE DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ	77.	m ²

H.2.2. INNE Należy podać rodzaj i powierzchnię/wartość przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie.	
78.	
I. PODATEK ROLNY	
I.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)	
79. Powierzchnia całkowita użytków rolnych	80. ha
I.2. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU Należy podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie.	
81.	
J. PODATEK LEŚNY – DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA	
Powierzchnia	
J.1. POWIERZCHNIA LASU WYNIKAJĄCA Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW: (powierzchnia z pozycji 82 powinna być równa sumie powierzchni z pozycji 83 i 86)	82. ha
J.2. POWIERZCHNIA LASU PODLEGAJĄCA OPODATKOWANIU (lasy z drzewostanem powyżej 40 lat) – OGÓŁEM, w tym: (suma powierzchni z pozycji 84 i 85)	83. ha
1) lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	84. ha
2) lasy pozostałe (inne niż wymienione w punkcie 1)	85. ha
J.3. POWIERZCHNIA LASU PODLEGAJĄCA ZWOLNIENIU – OGÓŁEM, w tym: (suma powierzchni z pozycji 87 i 88)	86. ha
J.3.1. LASY Z DRZEWOSTANEM DO 40 LAT	87. ha
J.3.2. INNE Należy podać rodzaj i powierzchnię lasów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie.	
88.	
L. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością. Oświadczam, że dane podane w niniejszej informacji są zgodne z rzeczywistością.	
89. Imię podatnika	90. Nazwisko podatnika
91. Imię współmałżonka	92. Nazwisko współmałżonka
93. Data wypełnienia informacji (dzień – miesiąc – rok) □ □ □ – □ □ □ – □ □ □ □ □	94. Podpisy osób składających informację / osoby reprezentującej składającego informację (niepotrzebne skreślić) a. podatnika b. współmałżonka
Ł. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
94. Uwagi organu podatkowego	
95. Data	96. Podpis przyjmującego formularz

* dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą